

UCHWAŁA Nr VIII/54/24

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1w zw. z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego Nr 2 przy ul. Kołobrzeszkiej 24 w Dygowie, o powierzchni użytkowej 100,7 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 128 m²; dla którego prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00006212/6 oraz udziału wynoszącego 7132/10 000 we współwłasności nieruchomości.

§ 2.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie zbyty na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości (...).

Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie, o powierzchni użytkowej 100,7 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi 128 m²

Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Dochodem gminy będzie cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości.

Dotychczasowi najemcy nieruchomości przez wiele lat poczynili liczne nakłady na przedmiotową nieruchomość. Umowa najmu została w dniu 25 lutego 2014 r. zawarta na czas nieoznaczony.