

UCHWAŁA Nr XLVII/400/23

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 15 grudnia 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości - działka nr 484/2 obręb Dygowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 484/2 o powierzchni 0,030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, na okres od 1.01.2024r. do 31.12.2029r.

2. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym przeznaczona na cele zieleni, położona w obrębie ewidencyjnym Dygowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 484/2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księga wieczysta KO1L/00051375/6.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W powyższym przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.12.2023 r. upłył termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraził wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres od 1.01.2024r. do 31.12.2029r. (zgodnie z wnioskiem).

W celu zapewnienia ciągłości działalności gospodarczej prowadzonej w budynku znajdującym się na działce nr 484/2 zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.