

UCHWAŁA Nr VII/56/19
RADY GMINY DYGOWO

z dnia 23 maja 2019 roku

w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dygowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Uchwała określa zasady ustanawiania służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dygowo.

§ 2.

Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze. zm.).

§ 3.

1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.
3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.
4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

1. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo będzie określać zakres korzystania przez przedsiębiorcę za służebności oraz przebieg i treść tej służebności.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Dygowo w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5.

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Dygowo.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała, określając zasady obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu, daje możliwość zawierania przez gminę umów z przedsiębiorcami w tym zakresie. Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości daje ustawa Kodeks Cywilny (t. j.: Dz. U. 2018 r., poz. 1025 ze zm.), w rozdziale III dotyczącym służebności przesyłu.