

**UCHWAŁA Nr XIX/154/16**  
**RADY GMINY DYGOWO**  
z dnia 29 listopada 2016 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ulicy Głównej 6 w Dygowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej lokalu usługowego o powierzchni 64,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na terenie działki Nr 483/10 obręb ewidencyjny Dygowo.
2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2019 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Gminy Dygówo  
*Artur Wasiewski*

## UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem wydzierżawiania pomieszczeń w budynku przy ulicy Głównej 6 (Poczta), Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o przedłużenie terminu dzierżawy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń – prowadzenie usług pocztowych. W przedmiotowym przypadku występuje ostatnia z wymienionych przesłanek.