

**UCHWAŁA Nr XIX/155/20**

**RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 18 grudnia 2020 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – działki Nr 157 obręb ewidencyjny Czernin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.); art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej działki Nr 157 o powierzchni 0,58 ha; położonej w obrębie ewidencyjnym Czernin; KO1L/00004100/4.

2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku występuje pierwsza z wymienionych przesłanek: dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od 1.01.2019 roku do dnia 31.12.2020 roku.

Dotychczasowy sposób użytkowania – cele rolne.