

**UCHWAŁA Nr XIX/156/16**  
**RADY GMINY DYGOWO**  
z dnia 29 listopada 2016 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – części działki rolnej nr 5/5 obręb Gąskowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części działki rolnej niezabudowanej oznaczonej nr 5/5 obręb ewidencyjny Gąskowo, o powierzchni 5,1727 ha.
2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 października 2020 roku do 30 września 2022 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Dygowo wpłynęło podanie z prośbą o wydłużenie okresu dzierżawy nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 5/5 obręb ewidencyjny Gąskowo, o powierzchni 5,1727 ha. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Planowany sposób zagospodarowania terenu - działalność rolnicza. Obecny dzierżawca realizuje pięcioletni program rolnośrodowiskowy i stara się o przedłużenie jego trwania na następne pięć lat. Obecnie trwający program zakończy się 15.03.2017 roku, kolejny zaś , gdyby był realizowany trwałby do 15.03.2022 roku. Obecna umowa dzierżawy przewiduje zakończenie jej trwania 30.09.2020 roku. Aby program mógł być realizowany konieczne jest przedłużenie umowy do roku 2022.