

UCHWAŁA Nr XIX/157/16
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ulicy Głównej 6 w Dygowie oraz we Wrzosowie 55.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej następujących lokali usługowych:
 - a) o powierzchni 42 m², zlokalizowanego na terenie działki Nr 483/10 obręb ewidencyjny Dygowo
 - b) o powierzchni 16,8 m², zlokalizowanego na terenie działki Nr 121 obręb ewidencyjny Wrzosowo
2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem wydzierżawiania pomieszczeń w budynku przy ulicy Głównej 6 (centrala telefoniczna) oraz we Wrzosowie 55 (centrala telefoniczna), Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o przedłużenie terminu dzierżawy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W przedmiotowym przypadku występuje ostatnia z wymienionych przesłanek. Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń – funkcjonowanie centrali telefonicznych.