

## **UCHWAŁA Nr XLV/385/23**

### **RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 27 października 2023 roku

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „Skoczów” wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 5 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.) **Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów: Skoczów, Połomino, Jazy i Wrzosowo w gminie Dygowo.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów będących dotychczas w przeważającym użytkowaniu rolniczym m.in. na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym na farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej oraz strefą oddziaływania.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Celem uchwały jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Skoczów, Połomino, Jazy i Wrzosowo, w celu umożliwienia na tych obszarach odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1157 ha. Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami żadnego planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.), w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Obszar objęty planem miejscowym uwzględnia wszystkie obowiązujące obecnie przepisy i umożliwi realizację planowanej inwestycji. Inwestor planuje budowę farmy wiatrowej, w której znajdować się będą maksymalnie 22 elektrownie wiatrowe o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej 300 m, których maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wyniesie do 200 m. Obszar opracowania powyższego planu wyznacza tereny, które zostaną wyłączone z możliwości zabudowy mieszkaniowej, jednak część obszaru zostanie przeznaczona na zabudowę instalacjami elektrowni fotowoltaicznych, co również wpłynie na poprawę bilansu energetycznego kraju.

### **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastruktury technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.

Zgodnie z zapisami Art. 67 ust. 3 pkt 2 „przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*

a) *w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”*

2. Zakres prac planistycznych.

Zakres obszarowy planu obejmie teren wskazany na załączniku graficznym do uchwały, położony w części obrębów: Skoczów, Połomino, Jazy i Wrzosowo w gminie Dygowo. Przedmiotem planu będzie m.in. ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ochrony środowiska. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 wzgl. 1:5000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego