

UCHWAŁA Nr XX/164/16

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 21 grudnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dygowo Nr XXIX/199/13 z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dygowo Nr XXIX/199/13 z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 2616).
2. Przedmiotem zmiany jest uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dygowo Nr XXIX/199/13 z dnia 22 maja 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 2616).
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest rozpoczęcie procedury uchylecia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych. Uchylenie w/w planu jest konieczne, ponieważ z powodu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, budowa elektrowni wiatrowych na podstawie przedmiotowego planu nie jest możliwa, a fakt obowiązywania planu zagospodarowania, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych powoduje konieczność wyznaczenia stref odległości do planowanej zabudowy mieszkaniowej 10-cio krotnej wysokości wieży wraz ze skrzydłem. Nieuchylenie planu powodowałoby w przyszłości (od dnia 15.07.2019 roku) brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową w tej strefie.

Uchylenie planu musi odbyć się poprzez jego zmianę, nie jest możliwe, z uwagi na przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchylenie poprzez podjęcie jednej uchwały bez przeprowadzenia procedury zmiany planu.