

UCHWAŁA Nr XXII/189/21
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 11 czerwca 2021 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – działki Nr 1/54 obręb ewidencyjny Gąskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.); art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.),
uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej działki Nr 1/54 o powierzchni 0,0150 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gąskowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KO1L/00013869/8.
2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 lipca 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku występuje druga z wymienionych przesłanek: dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od 1.05.2018 roku do dnia 30.04.2021 roku.

Dotychczasowy sposób użytkowania – usługi handlu.