

**UCHWAŁA Nr XXIII/189/17**

**RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 15 marca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności działki Nr 269/2 o powierzchni 0,0294, położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, opisaney w księdze wieczystej KO1L/00019956/7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Gminy Dygowo  
*Artur Wasiewski*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż działki Nr 269/4 w Dygowie wystąpił jej użytkownik wieczysty.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 269/4 o powierzchni 0,0294, położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, opisanej w księdze wieczystej KO1L/00019956/7, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.