

**UCHWAŁA Nr XXIII/190/17**

**RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 15 marca 2017 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 19/8, obręb ewidencyjny Dygowo, o powierzchni 0,07 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO1L/00014227/3.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działkę Nr 19/8 położoną w Dygowie przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu na wniosek właściciela działki sąsiedniej Nr 19/9 w Dygowie.

Działka Nr 19/8 o powierzchni 0,07 ha objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powyższa działka spełnia przesłankę braku możliwości zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość, ponieważ działka ma kształt podłużny, jest dość wąska oraz przez działkę przebiega sieć gazowa. W związku z tym występują ograniczenia co do ewentualnej zabudowy.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywania nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich – działek oznaczonych Nr: 19/9, 20/6 i 20/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Dygowo.