

UCHWAŁA Nr XXIX/227/17

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiących własność Gminy Dygowo i osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§1.

Gmina Dygowo jest właścicielem niewyodrębnionego lokalu usługowego, położonego na parterze budynku w Dygowie przy ulicy Głównej nr 6. Jest również właścicielem 8550/10000 części we współwłasności do pozostałych wspólnych części budynku i współwłasności działek gruntu o numerach: 483/9, 483/10 i 483/11, położonych w Dygowie przy ulicy Głównej, objętych księgą wieczystą KO1L/00023548/5.

§2.

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na :

- 1) zawarcie z Janiną Karnafel będącą właścicielką lokalu mieszkalnego numer **1**, położonego w Dygowie przy ulicy Głównej nr 6, objętego księgą wieczystą **KO1L/00023549/2**, z którym związany jest udział ułamkowy wynoszący **1450/10000 części** w nieruchomości wspólnej, umowy zniesienia odrębnej własności wyżej wymienionego lokalu, w wyniku której nieruchomość wspólna składająca się z działek gruntu o numerach: 483/9, 483/10 i 483/11 **stanie się przedmiotem współwłasności Janiny Karnafel** w udziale wynoszącym **1450/10000 części** i **Gminy Dygowo** w udziale wynoszącym **8550/10000 części**;
- 2) dokonanie częściowego nieodpłatnego zniesienia współwłasności wyżej opisanej nieruchomości zabudowanej składającej się z działek gruntu o numerach: **483/9, 483/10 i 483/11**, w wyniku którego:
 - a) działka gruntu o numerze **483/9** stanie się własnością Janiny Karnafel;
 - b) zabudowana działka gruntu o numerze **483/11** stanie się własnością Gminy Dygowo;
 - c) pozostała część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o numerze **483/10** stanie się przedmiotem współwłasności: Gminy Dygowo w udziale ułamkowym wynoszącym 1/2 część oraz Janiny Karnafel z udziałem ułamkowym wynoszącym 1/2 część.

§3.

Uchyla się uchwałę Nr XXII/178/17 Rady gminy Dygowo z dnia 14.02.2017 roku w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiących własność Gminy Dygowo i osoby fizycznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane w uchwale nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Dygowo i Pani Janiny Karnafel.

Zniesienie współwłasności nieruchomości pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością, bez uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli.

Zniesieniem współwłasności zainteresowana jest osoba fizyczna i jest to korzystne również dla Gminy Dygowo.