

## **UCHWAŁA Nr XXVII/207/17**

### **RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 08 czerwca 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych Nr 314/1 i Nr 314/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### **§1.**

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych we Wrzosowie, stanowiących własność Gminy Dygowo, oznaczonych Nr 314/1 o powierzchni 0,0022 ha i Nr 314/2 o powierzchni 0,0074 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą o nr KO1L/00026513/2, na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonych Nr 129/14 i Nr 129/15 we Wrzosowie.

#### **§2.**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek Nr 129/14 Nr 129/15 we Wrzosowie.

#### **§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych Nr 314/1 i Nr 314/2 we Wrzosowie.

Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez gminę i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z tym, zachodzi możliwość zbycia przedmiotowych działek w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działek sąsiednich – Nr 129/14 i Nr 129/15 we Wrzosowie.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6 w/w ustawy istnieją przesłanki decydujące o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu.

W odniesieniu do właścicieli nieruchomości oznaczonych Nr 129/14 i Nr 129/15, nabycie przyległych bezpośrednio działek Nr 314/1 i Nr 314/2 jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi warunki jego zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.