

UCHWAŁA Nr XXXV/295/22

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 29 września 2022 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 62 o powierzchni 1,09 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łykowo, na okres od 1.11.2022r. do 31.12.2023r.
2. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne, położona w obrębie ewidencyjnym Łykowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 62 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księga wieczysta KO1L/00008411/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.07.2022 r. upłynął termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraził wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres od 1.11.2022r. do 31.12.2023r.

W związku z zapewnieniem ciągłości użytkowania gruntu rolnego zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.