

UCHWAŁA Nr XXXV/297/22

RADY GMINY DYGOWO

z dnia 29 września 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wrzosowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na cele drogowe położonej na terenie gminy Dygowo, obręb ewidencyjny Wrzosowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 56/8 o powierzchni 0,0038 ha, opisanej w księdze wieczystej KO1L/00029457/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczoną na cele drogowe, położona w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 56/8 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księga wieczysta KO1L/00029457/2.

Aktualnie działka stanowi własność osób fizycznych. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie nabyta i włączona do zasobu komunalnego w celu poszerzenia drogi gminnej Nr 887696Z .

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.07.2022r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 56/8 wynosi 1 800,00 zł

Po podjęciu stosownej uchwały Gmina przystąpi do zawarcia porozumienia z właścicielami oraz nabycia nieruchomości.