

UCHWAŁA Nr XXXVI/298/18
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 18 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo obszarów w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Dygowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, przyjętego uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r.
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszary w obrębach ewidencyjnych Dygowo i Wrzosowo.
3. Granice obszarów objętych zmianą studium określają załączniki graficzne Nr 1, Nr 2 i Nr 3 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Zmianą studium objęto trzy obszary, zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały:

- obręb ewidencyjny Dygowo – uchwałą objęto część działki nr 66/3;
- obręb ewidencyjny Wrzosowo – uchwałą objęto działkę nr 133/24;
- obręb ewidencyjny Dygowo – uchwałą objęto działkę nr 201.

Sporządzenie zmiany studium dla dwóch pierwszych obszarów jest wskazane ze względu na potrzebę powiększenia obszarów istniejących cmentarzy, co może nastąpić wyłącznie poprzez uchwalenia planu miejscowego i po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów klasy III pokrywających obszary tych działek z użytkowania rolniczego.

Sporządzenie zmiany studium dla trzeciego obszaru jest wskazane ze względu na konieczność dostosowania ustaleń studium do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działki oraz chęć utrzymania funkcji mieszkalnej, która dominuje w sąsiedztwie.

Z uwagi na powyższe stwierdzono konieczność przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w zakresie oznaczonym na załącznikach graficznych do uchwały.