

UCHWAŁA Nr XXXVI/299/18
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 18 czerwca 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo oraz Czernin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo oraz Czernin.
2. Granice obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiają załączniki do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.
3. Część obrębu Czernin objęta sporządzeniem planu miejscowego została oznaczona na załączniku nr 1.
4. Część obrębu Dygowo objęta sporządzeniem planu miejscowego została oznaczona na załącznikach nr 2, 3, 4 i 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Czernin – przystąpienie do opracowania planu miejscowego związane jest z planami dotyczącymi wykorzystania terenu m.in. pod zabudowę usługową (sala ślubów).
2. Dygowo – przystąpienie do opracowania planu miejscowego związane jest z planami inwestycyjnymi właścicieli terenów i planami urzędu dotyczącymi m.in. polepszenia dostępności komunikacyjnej.
3. Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo”. W przypadku wszystkich z analizowanych terenów wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.
4. Na podstawie powyższej analizy Wójt Gminy Dygowo stwierdził, że projektowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą będzie zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo”.
5. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo oraz Czernin.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sporządzenie miejscowego planu dla terenów położonych w części obrębów Dygowo oraz Czernin umożliwi zagospodarowanie wnioskowanych terenów zgodnie z wnioskami ich właścicieli, co może umożliwić sprzedaż działek i powstanie nowych zakładów pracy. Skutkiem powyższego może być utworzenie dodatkowych miejsc pracy na terenie gminy oraz rozbudowę bazy mieszkaniowej .

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

a) **Czernin** – zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo wnioskowany teren przeznaczony jest pod MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Obecnie obszar ten częściowo jest zabudowany zabudową zagrodową, częściowo jest użytkowany rolniczo. Teren leży poza istniejącymi wielkoprzestrzennymi strefami ochrony przyrodniczej oraz konserwatorskiej.

a) **Dygowo** – opracowaniem planu objęto 7 obszarów położonych zarówno w miejscowości Dygowo, jak i również poza obszarem zabudowanym. Tereny te w większości przeznaczone są pod MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, jeden z obszarów przeznaczony jest pod P,U,OZE – tereny obiektów produkcyjnych, baz magazynów składów i usług handlu, tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych oraz tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych oraz biomasowych. Tereny te leżą poza istniejącymi wielkoprzestrzennymi strefami ochrony przyrodniczej oraz konserwatorskiej.

3. Zakres merytoryczny planu miejscowego

Plan miejscowy musi zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym i winien być sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1587).

Projekt rysunku planu miejscowego zostanie sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z otoczeniem. Niezbędne do pracowania planu miejscowego materiały są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kołobrzegu.

4. Podsumowanie

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo oraz Czernin, należy uznać za zasadne.