

UCHWAŁA Nr XXXVI/300/18
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 18 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz 994 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 roku, poz. 121 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy Dygowo wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności działki Nr 265/2 o powierzchni 0,10 ha; położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, opisanej w księdze wieczystej KO1L/00008375/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż działki Nr 269/4 w Dygowie wystąpił jej użytkownik wieczysty. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 265/2 o powierzchni 0,10 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dygowo, opisaney w księdze wieczystej KO1L/00008375/0, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkownaie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.