

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/314/22**

**RADY GMINY DYGOWO**

z dnia 16 grudnia 2022 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy lokalu usługowego- centrali telefonicznej o powierzchni 16,80 m<sup>2</sup> w budynku pod adresem Wrzosowo 55, na okres od 1.01.2023r. do 31.12.2025r.

2. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, w której znajduje się lokal usługowy-centrala telefoniczna o powierzchni 16,80m<sup>2</sup> położona pod adresem Wrzosowo 55, 78-114 Wrzosowo w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 121 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu księga wieczysta KO1L/00021737/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.12.2022 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraził wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres od 1.01.2023r. do 31.12.2025r.

W związku z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania centrali telefonicznej zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.