



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 lipca 2022 r.

Poz. 3336

UCHWAŁA NR XXXIII/283/22 RADY GMINY DYGOWO

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Kłopotowo, zmienionej uchwałą nr XI/77/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Kłopotowo, zmienionej uchwałą nr XVII/125/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

w części obrębów Świelubie, Pustawy, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice, zmienionej uchwałą nr XVIII/133/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 25 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice oraz zmienionej uchwałą nr XXX/255/22 Rady Gminy Dygowo z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustawy, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice, i po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo, przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionej uchwałami: nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. oraz nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice, o łącznej powierzchni 112,84 ha.

3. Granice planu określono na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f do uchwały.

4. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f będące integralną częścią uchwały;
- 2) wyrys ze Studium stanowiący załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) przepisów wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) przepisów ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) przepisów szczegółowych dla strefy A – Dębogard, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów szczegółowych dla strefy B - Pustary, zawartych w rozdziale 4;
- 5) przepisów szczegółowych dla strefy C - Świelubie, zawartych w rozdziale 5;
- 6) przepisów szczegółowych dla strefy D - Piotrowice, zawartych w rozdziale 6;
- 7) przepisów szczegółowych dla strefy E - Bardy, zawartych w rozdziale 7;
- 8) przepisów szczegółowych dla strefy F - Miechęcino, zawartych w rozdziale 8;
- 9) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 9.

§ 3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych z wyłączeniem lukarn;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;

- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania co najmniej 60% elewacji budynku na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
- a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 6) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
- a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą funkcją zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia;
- 10) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 6) obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo – ulicówka – wielodrożnica;
- 8) obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zespół folwarczny Pustary;
- 9) obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - podwórze zespołu folwarcznego Miechęcino;
- 10) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 12) granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego;

- 13) granica strefy "WI" pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP;
- 14) granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP;
- 15) pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV;
- 16) pomnik przyrody;
- 17) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 18) granice obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 19) wymiary.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) linie proponowanego podziału na działki;
- 2) przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV;
- 3) siedlisko 91F0.

§ 6. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - rozumiana jako budynki mieszkalne wielorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczona na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - rozumiana jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 4) **zabudowa usługowa** – rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 1000 m², gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 5) **zabudowa usług turystycznych** - w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 6) **usługi sakralne** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kultem religijnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**;
- 7) **zabudowa usług publicznych** – rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym administracji, bezpieczeństwa publicznego, sakralne, oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu, nauki, łączności, opiekuńczo-wychowawcze wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 8) **sport i rekreacja** - rozumiana jako obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **US**;
- 9) **obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz usługi oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 10) **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem **RM**;
- 11) **rolnicze** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 12) **zielen** - rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespołów zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, oznaczona na rysunku planu symbolem **ZP**;

- 13) **las** - rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 14) **wody powierzchniowe śródlądowe** – rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 15) **obsługa komunikacji samochodowej** – rozumiana jako obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, wraz z zielenią oznaczona na rysunku planu symbolem **KS**;
- 16) **drogi publiczne** - rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) **KD-Z** - klasy zbiorczej,
 - b) **KD-L** – klasy lokalnej,
 - c) **KD-D**– klasy dojazdowej;
- 17) **drogi wewnętrzne** - rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 18) **drogi transportu rolnego** – rozumiane jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDTR**;
- 19) **infrastruktura techniczna – kanalizacyjna** - rozumiana jako obiekty i urządzenia służące przesyłowi ścieków takie jak przepompownie, rozdzielnie, zbiorniki wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **IK**.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15,0 m;
- 4) odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie linie zabudowy, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących parametrów i funkcji;
- 2) remont, przebudowę;
- 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z zapisami uchwały;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy z zachowaniem linii zabudowy;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) zakaz zabudowy.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zielen jako teren biologicznie czynny;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem następujących rodzajów przedsięwzięć:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów,

- d) inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) działalność usług lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki;
- 4) pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny:
- a) MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - d) RM jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - e) UT jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- do obszarów chronionych przed hałasem, gdzie obowiązuje zachowanie odpowiedniego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych;
- 5) obowiązuje uwzględnienie wymogów obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na obszarze objętym planem znajdują się pomniki przyrody we wsi Świelubie – bluszcz pospolity, we wsi Bardy – dąb szypułkowy, dla których należy uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące dla pomników przyrody, wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) wszystkie nowe budynki gospodarcze i garażowe w granicach jednej działki należy lokalizować względem tej samej linii odniesienia (np. względem granicy działki albo linii zabudowy albo kalenicy budynku istniejącego na działce);
- 8) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;
- 9) budynki gospodarcze, garażowe oraz wiaty należy lokalizować na zapleczu działki;
- 10) wszystkie nowe budynki należy lokalizować:
- a) kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do linii zabudowy, wyznaczonej od strony głównego wjazdu na daną działkę budowlaną,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do jednej z bocznych granic danej działki.

§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekt wpisany do rejestru zabytków: kościół fil. P.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, wpisany do rejestru zabytków, po obrysie murów obwodowych, pod nr 129 z dnia 08.11.1956 oraz A-1067 z dnia 03.04.2012, dla którego obowiązuje ochrona w zakresie: formy, bryły, wystroju i kompozycji elewacji, historycznego układu wnętrza, materiałów oraz zagospodarowania terenu.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, postępowanie przy zabytku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu:

- 1) cmentarz przykościelny nr 23 w Świelubiu;
- 2) zabytkowe podwórze zespołu folwarcznego w Miechęcinie;
- 3) zabytkowy zespół folwarczny Pustary.

2. Dla zabytkowych zespołów folwarcznych o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę obiektów;
- 2) przy remontach i przebudowie należy dążyć do zachowania charakteru i formy architektonicznej oraz cech głównych obiektu;

- 3) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły, artykulacji, elewacji, detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz kąta nachylenia połaci dachowych;
- 4) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie;
- 5) obowiązuje stosowanie materiałów tradycyjnych lub współczesnych o wyglądzie podobnym do tradycyjnych, zastosowanych w obiekcie;
- 6) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji istniejącej zabudowy obowiązuje nakaz jej odtworzenia w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków;
- 7) nowa zabudowa dopuszczona jedynie w miejscu historycznej zabudowy.

3. Dla terenu zabytkowego cmentarza obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować dotychczasową funkcję;
- 2) obowiązuje zachowanie i konserwacja elementów historycznego układu przestrzennego w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;
- 3) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych należy zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria, zapewnić ochroną/odtworzenie zieleni cmentarnej, pierwotnej kompozycji oraz pozostałości nagrobków.

§ 12. 1. Ustala się ochronę zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo – ulicówka – wielodrożnica, którą obejmuje się częściowo teren wskazany na załączniku nr 1d zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla zabytkowego układu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji istniejącej zabudowy obowiązuje nakaz jej odtworzenia w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków;
- 2) obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- 3) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z zapisami §11 niniejszej uchwały;
- 4) zachowanie zabytkowej zieleni;
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz zachowania charakteru i skali zabudowy historycznej;
- 6) nową zabudowę kształtować na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno, tynk, matowa dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej i brązu) i kolorystyki (tynk w kolorze białym, beżowym, ecru);
- 7) ochrona, konserwacja i rewitalizacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego.

§ 13. 1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, którą obejmuje się teren wskazany na załączniku nr 1c zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz podziału terenu;

3. Dla terenu zabytkowego cmentarza obowiązują ustalenia §11 ust. 3;

4. Dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz ustalenia zawarte w §10.

§ 14. 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, którą obejmuje się tereny wskazane na załącznikach nr 1a, 1c, 1e, 1f zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowania ulic i placów;
- 2) zachowanie charakteru i skali zabudowy historycznej;

- 3) kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej tradycji budowlanej;
- 4) dopuszcza się nadbudowę części budynków do wysokości określonych w planie;
- 5) obowiązuje stosowanie materiałów tradycyjnych lub współczesnych o wyglądzie podobnym do tradycyjnych zastosowanych w obiekcie;
- 6) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem.

§ 15. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, którą obejmuje się tereny wskazane na załącznikach nr 1a, 1b, 1d, 1f zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi:

- 1) zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego;
- 3) zachowanie zabytkowej zieleni oraz obiektów.

§ 16. Ustala się strefę „W I” pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych, jako: AZP 91/16-16, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego terenu;
- 3) ewentualne prace przy zabytku, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 17. Ustala się strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych, jako: AZP 78/16-16, AZP 99/16-17, AZP 100/16-17, AZP 103/16-16, AZP 104/16-16, AZP 113/16-16, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 18. 1. Na rysunku planu wskazano granice obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych.

2. Granica, o której mowa w ust. 1, związana jest z istniejącymi poza granicami planu elektrowniami wiatrowymi.

3. W granicach obszaru oddziaływania, o którym mowa w ust. 2, nie może wystąpić oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko rozumiane również jako zdrowie ludzi powodujące negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska przewidzianych przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci istniejących, modernizowanych i projektowanych przewodów o średnicy \varnothing 60 – 160 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 63$ mm lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 7) gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami oraz gminnymi przepisami porządkowymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej na poszczególnych terenach oraz do celów gospodarczych dopuszcza się realizację ujęć lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §20;
- 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §20;
- 6) przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej.

§ 20. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW za wyjątkiem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 21. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, MN/U, UT, UK, UP, US, P/U, RM, R, ZP, KS ustala się:

- 1) przepisów §7 nie stosuje się;
- 2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;
- 3) obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,
 - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2,
 - c) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna 0% powierzchni działki budowlanej lub większa.

§ 22. 1. Ustala się pas technologiczny w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczony na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziałach od 3 do 8, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 23. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi zawartymi w rozdziałach od 3 do 8 uchwały.

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej w obrębie której świadczone są usługi handlu lub gastronomi w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni konsumpcyjnej;
- 4) dla zabudowy jednorodzinnej w obrębie której świadczone są inne usługi, aniżeli handlu

- i gastronomii w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku – nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 5) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie wliczając w to garaż;
 - 6) dla usług turystycznych – 1 miejsce do parkowania na każde 90 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 7) dla usług handlu – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) dla usług gastronomicznych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej;
 - 9) dla instytucji finansowych, biur, urzędów - nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
 - 10) dla banków i poczt – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
 - 11) dla usług innych nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
 - 12) dla przychodni lekarskich – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
 - 13) dla obiektów kultu religijnego – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej
 - 14) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 miejsce pracy
 - 15) dla terenów sportu i rekreacji nie ustala się konieczności realizowania miejsc do parkowania.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

§ 25. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 26. Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości odpowiednio:

- 1) dla MN, MN/U, UT, U P/U- 30%;
- 2) dla MW, UP, US, KS, RM - 20%;
- 3) dla UK, R, ZP, ZL, WS, KS, IK, KDTR i dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych - 0,01%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla strefy A - Dębogard

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1MN, A2MN, A3MN, A4MN, A5MN, A6MN, A7MN, A8MN, A9MN, A10MN, A11MN** o łącznej powierzchni 12,47 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,

b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu A1MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A1KD-D lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: A1KDW;
- 2) dla terenu A2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A3KD-D;
- 3) dla terenu A3MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A1KD-D;
- 4) dla terenu A4MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: A3KD-D;
- 5) dla terenu A5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A1KD-L;
- 6) dla terenu A6MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A1KD-L, A2KD-D, A3KD-D;
- 7) dla terenu A7MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A1KD-L;
- 8) dla terenu A8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-L, A4KD-D, A5KD-D;
- 9) dla terenu A9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-L, A5KD-D, A6KD-D, A7KD-D;
- 10) dla terenu A10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A5KD-D, A6KD-D;
- 11) dla terenu A11MN z drogi wewnętrznej zlokalizowanej oznaczonej symbolem: A2KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Tereny oznaczone symbolami A3MN, A5MN, A6MN, A7MN, A8MN położone są częściowo lub całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 1000 m².

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1MN/U, A2MN/U, A3MN/U, A4MN/U** o łącznej powierzchni 0,95 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu A1MN/U z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A2KD-D;
- 2) dla terenu A2MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem A5KD-D;
- 3) dla terenu A3MN/U z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu A4MN/U z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

8. Teren oznaczony symbolem A1MN/U położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 850 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 850 m².

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ZP, A2ZP** o łącznej powierzchni 0,16 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym placów zabaw ;

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-Z, A2KD-D.

5. Tereny oznaczone symbolami A1ZP, A2ZP położone są w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1WS** o powierzchni 0,26 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się urządzenia wodne.

5. Teren oznaczony symbolem A1WS położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1RM, A2RM, A3RM, A4RM, A5RM** o łącznej powierzchni 5,85ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dla terenu A3RM, A4RM, A5RM.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Tereny oznaczone symbolami A1RM, A2RM, A3RM, A4RM, A5RM położone są w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

1) dla terenów A1RM, A2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem A3KD-D;

2) dla terenu A3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem A2KD-D;

3) dla terenu A4RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem A1KD-Z;

4) dla terenu A5RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami: A1KD-L, A4KD-D.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1R, A2R, A3R** o łącznej powierzchni 1,36 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1KD-Z** o powierzchni 0,83 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A1KD-L** o powierzchni 0,32 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1KD-D, A2KD-D, A3KD-D, A4KD-D, A5KD-D, A6KD-D, A7KD-D** o łącznej powierzchni 1,12 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości

w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1KDW**, **A2KDW** o łącznej powierzchni 0,12 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dla strefy B – Pustary

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1MW**, **B2MW**, **B3MW**, **B4MW**, **B5MW** o łącznej powierzchni 1,76 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zielen.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 35°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,03 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenów B1MW, B2MW z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L;
- 2) dla terenu B3MW z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: B1KDW;
- 3) dla terenu B4MW z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L lub z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: B1KDW, B2KDW;
- 4) dla terenu B5MW z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: B2KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1MN, B2MN, B3MN, B4MN, B5MN, B6MN, B7MN**, o łącznej powierzchni 4,60 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach B1MN, B6MN znajdują się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §17.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenów B1MN, B2MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L;
- 2) dla terenu B3MN z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: B1KDW, B2KDW;
- 3) dla terenu B4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: B1KD-Z, B1KD-L, B1KD-D, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: B1KDW oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) dla terenu B5MN z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu B6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-Z;
- 6) dla terenu B7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem B1KD-Z oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

8. Tereny oznaczone symbolami B2MN, B4MN, B7MN położone są w całości lub w części, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1MN/U** o powierzchni 0,12 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem B1KDW.

7. Teren oznaczony symbolem B1MN/U położony jest w całości w granicach strefy „K” ochrony kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 850 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 850 m².

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1UP** o powierzchni 0,15 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 60°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

6. Teren oznaczony symbolem B1UP położony jest w całości w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 40,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1400 m².

9. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1RM**, o powierzchni 1,21 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem B1KDTR.

6. Na terenie B1RM znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §17.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1R** o powierzchni 0,40 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się strefa „W I” pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §16.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1P/U** o powierzchni 0,36 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) parking.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 45°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

6. Teren oznaczony symbolem B1P/U położony jest w całości w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m².

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1ZL** o powierzchni 0,63 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: las.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1US** o powierzchni 0,24 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem B1KD-Z.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1KS**, **B2KS** o łącznej powierzchni 0,79 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja samochodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat i zadaszeń,
 - b) zieleni.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenie B1KS znajduje się strefa „W I” pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §16.

5. Na terenie B1KS znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna

- 1) dla terenu B1KS z drogi publicznej oznaczonej symbolem: B1KD-L;
- 2) dla terenu B2KS z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: B1KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1IK**, **B2IK** o łącznej powierzchni 0,47 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - kanalizacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 3,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 15° większym niż 25° lub dachy płaskie.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu B1IK z drogi wewnętrznej symbolem B1KDW;
- 2) dla terenu B2IK z drogi publicznej oznaczonej symbolem B1KD-D.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **BIKD-Z** o powierzchni 0,52 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **BIKD-L** o powierzchni 0,80 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **BIKD-D** o powierzchni 0,09 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1KDW**, **B2KDW** o łącznej powierzchni 0,37ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **B1KDTR** o powierzchni 0,29 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga transportu rolnego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie B1KDTR znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

Rozdział 5.

Przepisy szczegółowe dla strefy C – Świelubie

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1MN**, **C2MN**, **C4MN**, **C5MN**, **C6MN**, **C7MN**, **C8MN**, **C9MN**, **C10MN**, **C11MN** o łącznej powierzchni 4,83 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu C1MN z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem C2KDW;
- 2) dla terenu C2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: C2KDW;
- 3) dla terenów C4MN i C11MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-L;
- 4) dla terenu C5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-L, C1KD-D;
- 5) dla terenu C6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-D;
- 6) dla terenu C7MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) dla terenu C8MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C3KD-D;
- 8) dla terenu C9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami C1KD-L, C4KD-D, C5KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 9) dla terenu C10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-L, C4KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

7. Tereny oznaczone symbolami C1MN, C2MN, C4MN, C5MN, C6MN, C7MN, C8MN, C9MN, C10MN, C11MN położone są w całości lub w części w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C3MN** o powierzchni 0,30 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° oraz dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem C1KD-D.

7. Teren oznaczony symbolem C3MN położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: C1MN/U o powierzchni 2,03 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;

3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

7. Teren oznaczony symbolem C1MN/U położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14;

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-L oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: C1KDW.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 850 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż $25,0 \text{ m}$;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° .

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 850 m^2 .

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C2MN/U** o powierzchni $0,12 \text{ ha}$ ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż $10,0 \text{ m}$;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50° ;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż $4,5 \text{ m}$ z dachem płaskim oraz nie większej niż $6,0 \text{ m}$ z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m^2 ;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,9;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-L oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: C2KDW.

7. Teren oznaczony symbolem C2MN/U położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **C1ZP** o powierzchni 0,08 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym placów zabaw.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-L, C1KD-D.

5. Teren oznaczony symbolem C1ZP położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **C1RM, C2RM, C3RM, C4RM, C5RM, C6RM, C7RM** o łącznej powierzchni 13,84 ha ustala się zasady w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Tereny oznaczone symbolami C1RM, C2RM, C3RM, C4RM, C5RM, C6RM, C7RM położone są w całości lub w części w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu C1RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem C1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu C2RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem C4KD-D lub z dróg zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) dla terenu C3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem C1KD-D;
- 4) dla terenu C4RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami C1KD-D, C2KD-D, C3KD-D;
- 5) dla terenu C5RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami C1KD-L, C3KD-D;
- 6) dla terenu C6RM z dróg publicznych oznaczonych symbolami C1KD-L, C1KD-D, z drogi wewnętrznej C2KDW lub z dróg zlokalizowanych poza granicami planu;
- 7) dla terenu C7RM z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **CIUK** o powierzchni 0,42 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat i zadaszeń,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 60°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 4) zakaz nowej zabudowy kubaturowej, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Teren oznaczony symbolem C1UK położony jest w całości w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13 oraz ustalenia zawarte w §10.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-L, C1KD-D, C2KD-D lub z terenu C1KS.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1UP o powierzchni 0,01 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m;

2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 60°;

3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: C1KD-L.

6. Teren oznaczony symbolem C1UP położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 100 m²;

2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 40,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 100 m².

9. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1KS o powierzchni 0,05 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja samochodowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące z wyłączeniem wiat i zadaszeń,
- b) zieleni.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: C1KD-L i C2KD-D.

5. Teren oznaczony symbolem C1KS położony jest w całości w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §13.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **C1KD-L** o powierzchni 1,43 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1KD-D, C2KD-D, C3KD-D, C4KD-D, C5KD-D** o łącznej powierzchni 0,70 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleni przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C1KDW**, **C2KDW** o łącznej powierzchni 0,20 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Na terenie C1KDW znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

Rozdział 6.

Przepisy szczegółowe dla strefy D – Piotrowice

§ 65. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1MW** o powierzchni 0,13 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: D1KD-L.

7. Teren oznaczony symbolem D1MW położony jest w całości w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo – ulicówka – wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 40,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 66. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1MN, D2MN, D3MN, D4MN, D5MN** o łącznej powierzchni 1,43 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Tereny oznaczone symbolami D1MN, D2MN, D3MN, D4MN położone są w całości w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo – ulicówka – wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) dla terenu D1MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: D1KD-L;

- 2) dla terenu D2MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: D1KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenu D3MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: D2KD-D lub z dróg zlokalizowanych poza granicami planu;
- 4) dla terenu D4MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: D1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5) dla terenu D5MN z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 1000 m².

§ 67. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1RM, D2RM, D3RM, D4RM** o łącznej powierzchni 1,46 ha ustala się zasady w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Tereny oznaczone symbolami D1RM, D4RM położone są w całości lub w części w granicach zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo – ulicówka – wielodrożnica, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

6. Tereny oznaczone symbolami D1RM, D2RM, D3RM położone są w całości w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu D1RM z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 2) dla terenu D2RM z dróg wyznaczonych poza granicami planu;
- 3) dla terenu D3RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem D1KD-D;
- 4) dla terenu D4RM z drogi publicznej oznaczonej symbolem D1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 68. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D1KD-L** o powierzchni 0,10 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 69. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1KD-D, D2KD-D** o łącznej powierzchni 0,09 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 7.

Przepisy szczegółowe dla strefy E – Bardy

§ 70. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1MN, E2MN, E3MN, E4MN, E5MN, E6MN, E7MN, E8MN, E9MN, E10MN, E11MN, E12MN, E13MN** o łącznej powierzchni 24,49 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;

- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połąci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dla terenu E3MN, E4MN, E5MN.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Tereny oznaczone symbolami E1MN, E2MN, E3MN, E4MN, E5MN, E6MN, E7MN położone są w całości lub w części w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. Na terenach E1MN, E2MN, E4MN, E13MN znajdują się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §17.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu E1MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E1KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) dla terenu E2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E1KD-L, E2KD-L;
- 3) dla terenu E3MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E2KD-L, E1KD-D;
- 4) dla terenu E4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E3KD-L;
- 5) dla terenu E5MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E3KD-D, E4KD-D;
- 6) dla terenu E6MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E1KD-D, E3KD-D, E5KD-D, E6KD-D;
- 7) dla terenu E7MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E6KD-D;
- 8) dla terenu E8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E3KD-L oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami E1KDW, E2KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;
- 9) dla terenu E9MN z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem E2KDW;
- 10) dla terenu E10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E3KD-L, E7KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem E1KDW;
- 11) dla terenu E11MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E3KD-L, E7KD-D, E8KD-D;
- 12) dla terenu E12MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E3KD-L, E8KD-D;
- 13) dla terenu E13MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: E3KD-L.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż $25,0 \text{ m}$;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° .

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie wolnostojącej nie mniejsza niż 1000 m^2 .

§ 71. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1MN/U, E2MN/U, E3MN/U o łącznej powierzchni $0,77 \text{ ha}$ ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Teren oznaczony symbolem E3MN/U położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenów E1MN/U, E2MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem: E2KD-L;
- 2) dla terenu E3MN/U z drogi publicznej oznaczonej symbolem E1KD-Z.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1ZP** o powierzchni 0,31 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe,
- b) urządzenia towarzyszące,
- c) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym place zabaw.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-Z, E3KD-D.

5. Teren oznaczony symbolem E1ZP położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1RM** o powierzchni 0,14 ha ustala się zasady w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Teren oznaczony symbolem E1RM położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem E1KD-Z.

§ 74. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1U** o powierzchni 0,14 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 60°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: E1KD-D, E2KD-D, E3KD-D.

6. Teren oznaczony symbolem E1U położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m².

§ 75. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1UP** o powierzchni 0,02 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleni.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 60°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami E2KD-L, E1KD-D.

6. Teren oznaczony symbolem E1UP położony jest w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m².

9. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 76. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1ZL** o powierzchni 0,04 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: las.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

§ 77. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1WS** o powierzchni 0,71 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się urządzenia wodne.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E1KD-Z** o powierzchni 1,20ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 79. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1KD-L**, **E2KD-L**, **E3KD-L** o łącznej powierzchni 1,57 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Na terenie E1KD-L znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 80. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1KD-D, E2KD-D, E3KD-D, E4KD-D, E5KD-D, E6KD-D, E7KD-D, E8KD-D** o łącznej powierzchni 0,82 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 81. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1KDW, E2KDW** o łącznej powierzchni 0,42 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

Rozdział 8.

Przepisy szczegółowe dla strefy F – Miechęcino

§ 82. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1MN, F2MN, F3MN, F4MN, F5MN, F6MN, F7MN, F8MN, F9MN, F10MN, F11MN** o łącznej powierzchni 14,98 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Tereny oznaczone symbolami F1MN, F2MN położone są w całości w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §14.

7. Tereny oznaczone symbolami F6MN, F7MN, F8MN, F9MN, położone są w całości lub w części w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

8. Na terenie F1MN znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §17.

9. Na części terenu F4MN pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem F1WS znajduje się siedlisko 91F0 łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu F1MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: F1KD-L;
- 2) dla terenu F2MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: F1KD-L oraz z drogi usytuowanej poza granicami planu;
- 3) dla terenów F3MN i F4MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F1KD-D, F2KD-D;
- 4) dla terenu F5MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: F2KD-D;
- 5) dla terenu F6MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F2KD-L, F4KD-D;
- 6) dla terenu F7MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F2KD-L, F4KD-D oraz z drogi usytuowanej poza granicami planu;
- 7) dla terenu F8MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F2KD-L, F5KD-D;
- 8) dla terenu F9MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F3KD-L, F6KD-D, F7KD-D oraz z drogi usytuowanej poza granicami planu;
- 9) dla terenu F10MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem F3KD-L oraz z drogi usytuowanej poza granicami planu;
- 10) dla terenu F11MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F3KD-L, F6KD-D.

11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

12. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 83. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: F1UT o powierzchni 0,74 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej, budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze o wysokości nie większej niż 4,5 m z dachem płaskim oraz nie większej niż 6,0 m z dachem stromym;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, maksymalna łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 75 m²;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem: F2KD-L lub z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem F1KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m².

§ 84. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **F1ZP** o powierzchni 0,06 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;
- 2) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym place zabaw.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: F2KD-L, F5KD-D.

5. Teren oznaczony symbolem F1ZP położony jest w całości w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².

§ 85. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **F1RM** o powierzchni 0,43 ha ustala się zasady w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. Teren oznaczony symbolem F1RM położony jest w całości w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §15.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem F5KD-D.

§ 86. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1P/U**, **F2P/U** o powierzchni 0,55 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) parking.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami: **F2KD-D**, **F3KD-D**.

6. Na części terenu **F2P/U**, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem **F2WS**, znajduje się siedlisko 91F0 łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m².

§ 87. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **F1ZL** o powierzchni 0,08 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: las.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów odrębnych.

§ 88. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1WS**, **F2WS** o łącznej powierzchni 0,06 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się urządzenia wodne.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1KD-L**, **F2KD-L**, **F3KD-L** o łącznej powierzchni 0,94 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 90. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1KD-D, F2KD-D, F3KD-D, F4KD-D, F5KD-D, F6KD-D, F7KD-D** o łącznej powierzchni 0,65 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 91. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **F1KDW** o powierzchni 0,07. ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 92. Na obszarze objętym planem zmienia się przeznaczenie 63,96 ha ha gruntów rolnych, stanowiących zwarty kompleks użytków rolnych, na cele nierolnicze w tym:

- 1) 4,15 ha gruntów rolnych klasy Br-RIVa;
- 2) 4,95 ha gruntów rolnych klasy Br-RIVb;
- 3) 0,82 ha gruntów rolnych klasy Br-RV;
- 4) 1,77 ha gruntów rolnych klasy Br-PsIV;
- 5) 0,10 ha gruntów rolnych klasy Br-PsV;
- 6) 0,05 ha gruntów rolnych klasy Lzr-PsIV;

- 7) 0,15 ha gruntów rolnych klasy Lzr-PsV;
- 8) 0,29 ha gruntów rolnych klasy Lzr-RIVb;
- 9) 0,47 ha gruntów rolnych klasy Lzr-RV;
- 10) 0,15 ha gruntów rolnych klasy Lzr-RVI;
- 11) 0,02 ha gruntów rolnych klasy ŁIV;
- 12) 0,12 ha gruntów rolnych klasy ŁVI;
- 13) 8,62 ha gruntów rolnych klasy PsIV;
- 14) 0,44 ha gruntów rolnych klasy PsV;
- 15) 0,31 ha gruntów rolnych klasy PsVI;
- 16) 0,07 ha gruntów rolnych klasy RIIIb;
- 17) 20,11 ha gruntów rolnych klasy RIVa;
- 18) 14,67 ha gruntów rolnych klasy RIVb;
- 19) 4,93 ha gruntów rolnych klasy RV;
- 20) 1,19 ha gruntów rolnych klasy RVI;
- 21) 0,05ha gruntów rolnych klasy S-PsV
- 22) 1,31 ha gruntów rolnych klasy S-RIVa;
- 23) 0,46 ha gruntów rolnych klasy S-RIVb;
- 24) 0,008 ha gruntów rolnych klasy W-RIVb;
- 25) 0,06 ha gruntów rolnych klasy W-PsIV.

§ 93. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 94. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

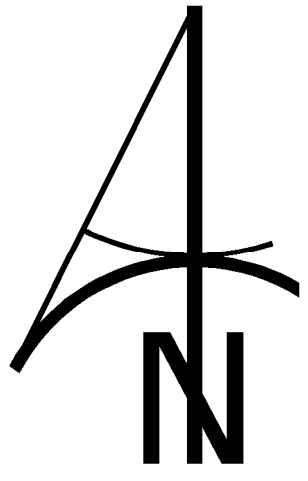
Przewodniczący Rady Gminy Dygowo

Jerzy Leszczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dygowo w części obrębów Świelibie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP I


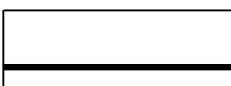
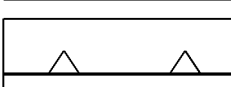







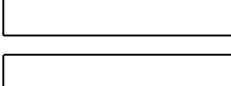





RYSUNEK PLANU DĘBOGARD

SKALA 1:1000

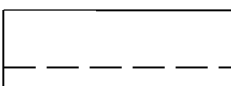


LEGENDA

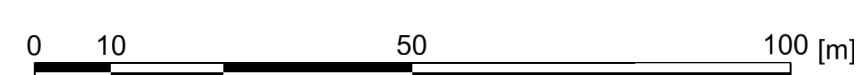
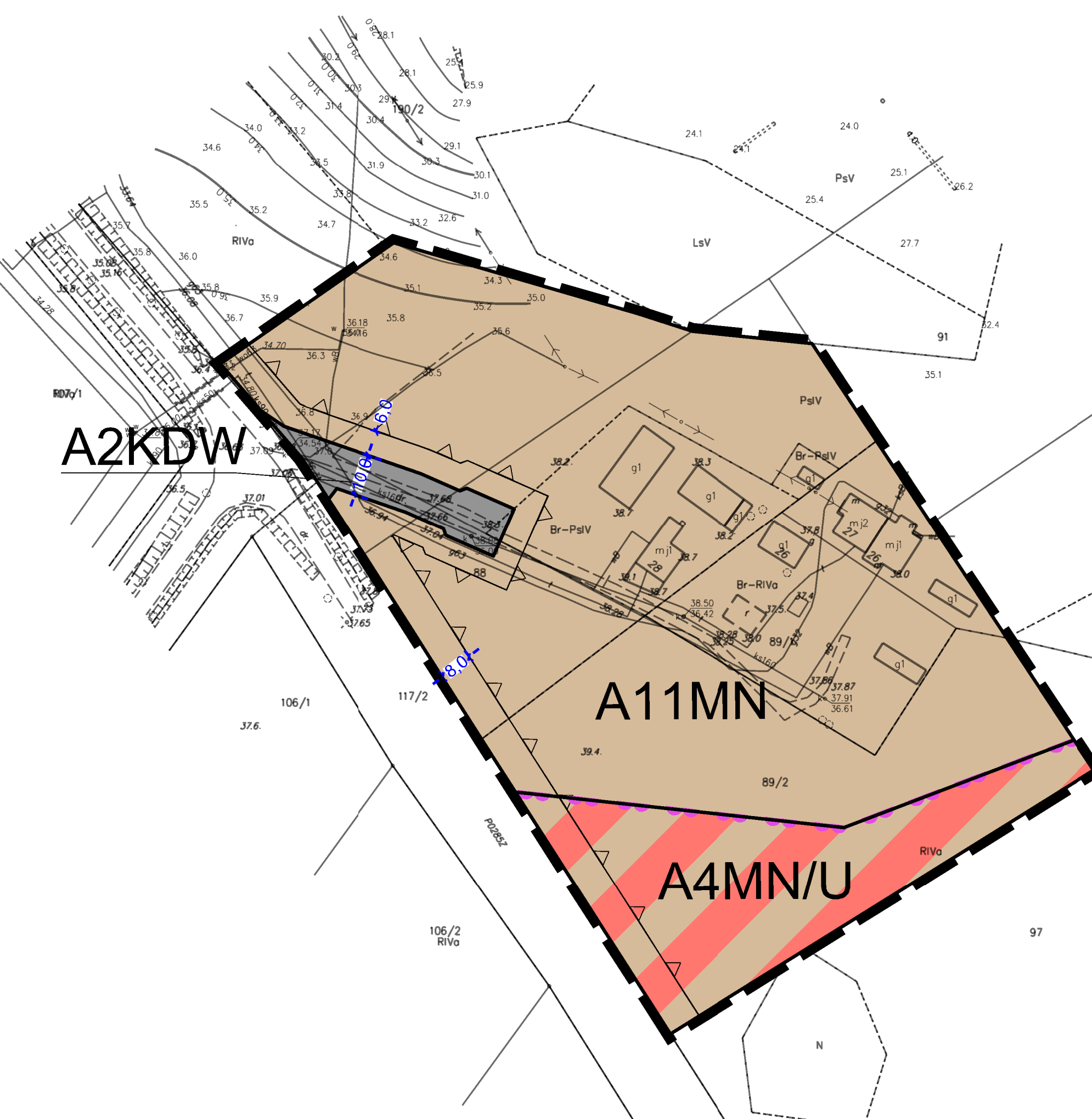
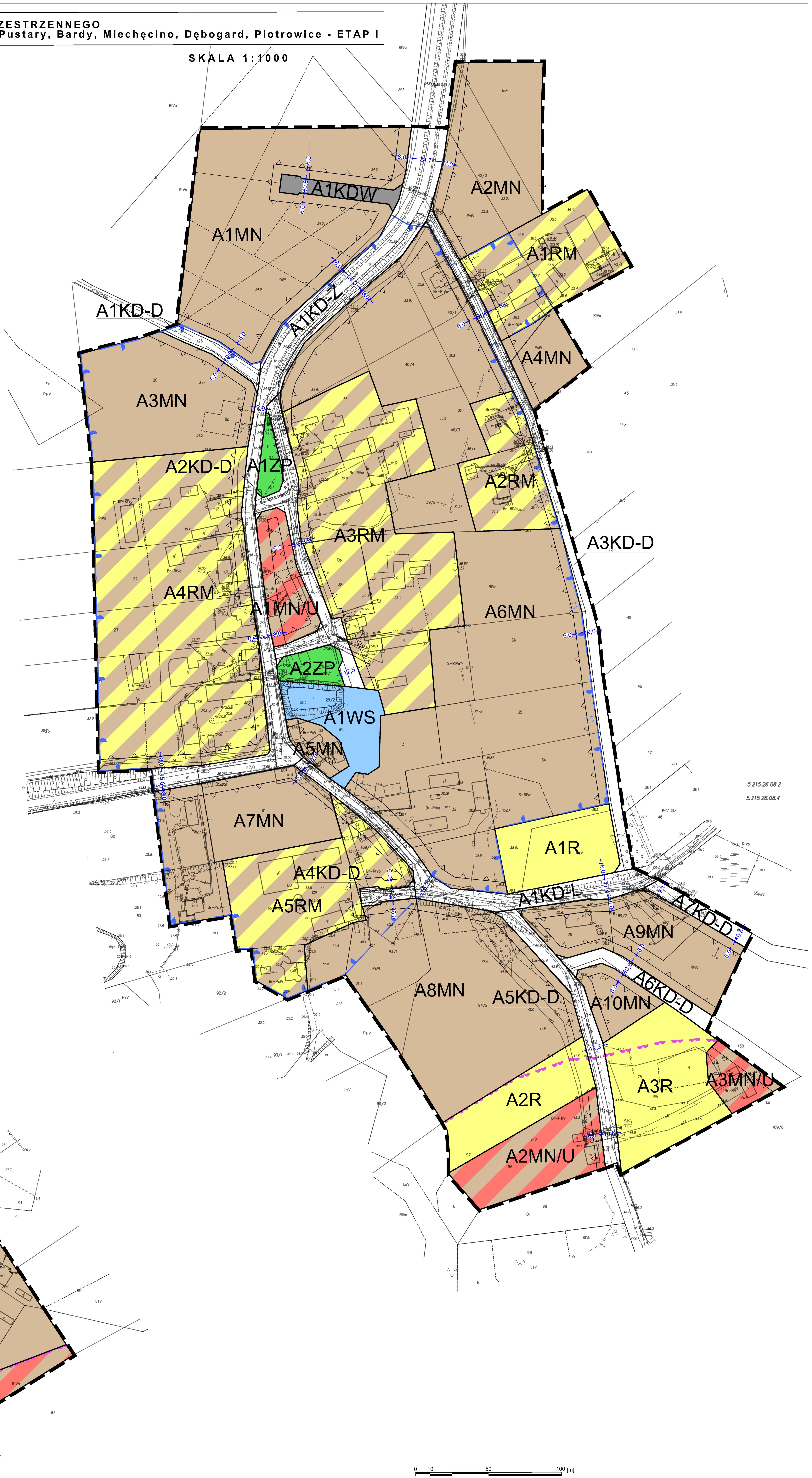
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, i ogrodniczych
-  R tereny rolnicze
-  ZP tereny zieleni
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  wymiary
-  granica obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie proponowanego podziału na działki
- Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kolobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obręb: 0015, Dębogard*
- Mapa Zasadnicza
Skala 1: 1000*

Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15'), ukł. wys.: Kronsztadt 86
Kolobrzesg dn. 17-07-2019



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP I****RYSUNEK PLANU
PUSTARY**

SKALA 1:1000

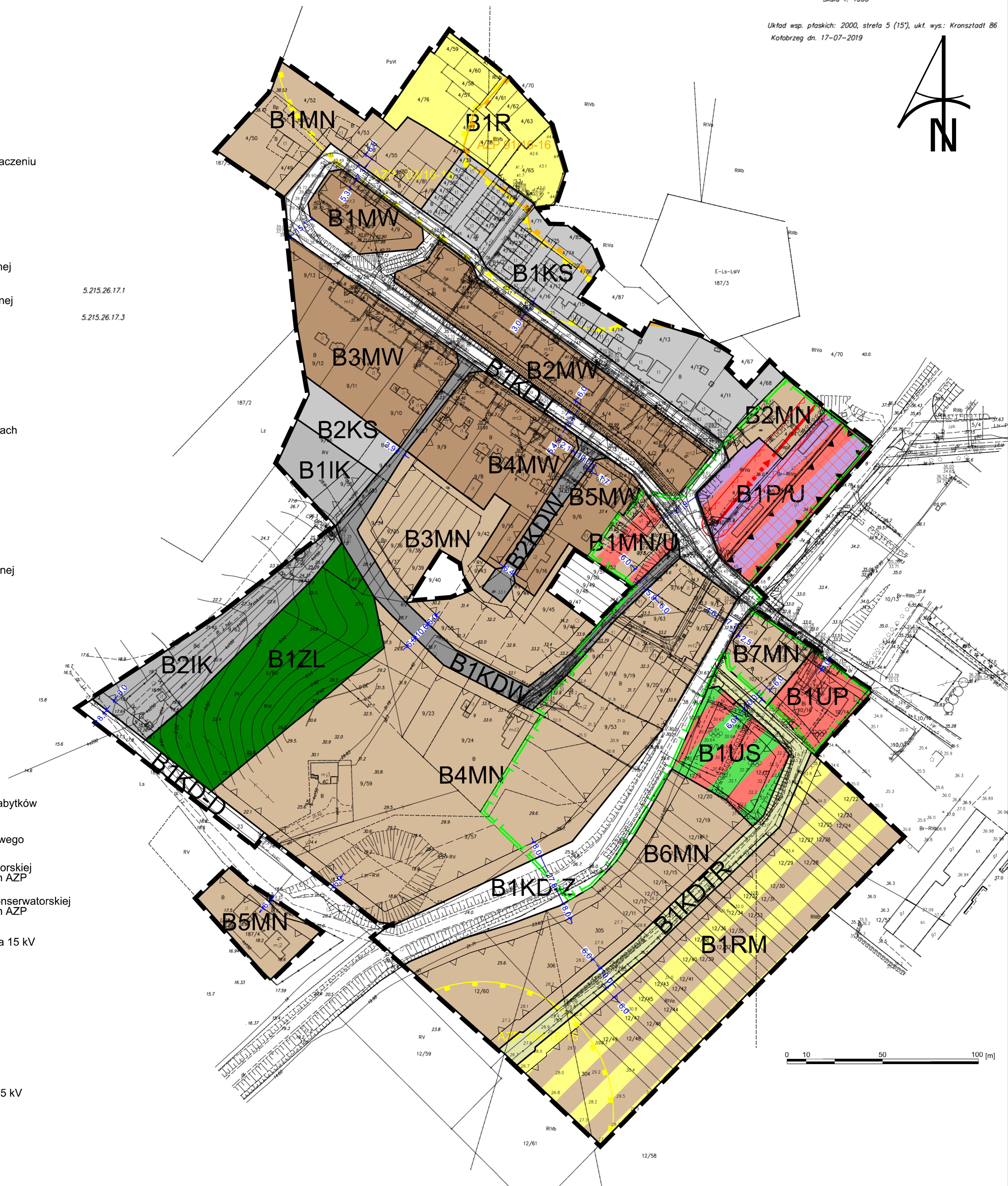
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kotobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obręb: 0016, Pustary
Mapa Zasadnicza
Skala 1: 1000Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15'), ukt. wys.: Kronsztadt 86
Kotobrzeg dn. 17-07-2019**LEGENDA**

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	UP tereny zabudowy usług publicznych
	US tereny sportu i rekreacji
	RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	R tereny rolnicze
	P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
	ZL tereny lasów
	IK tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
	KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	KDTR tereny dróg transportu rolnego
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
	obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zespół folwarczny Pustary
	granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	granica strefy "WI" pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
	granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
	pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
	wymiary

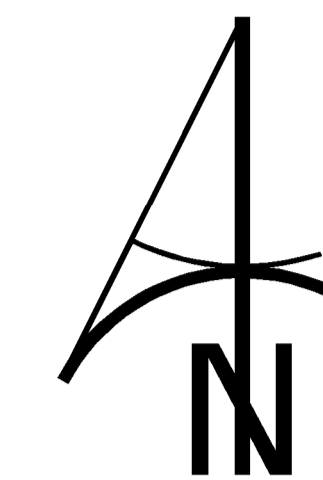
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	linie proponowanego podziału na działki
	przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV




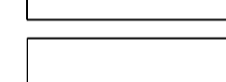
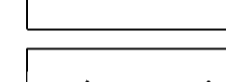
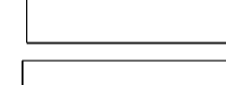











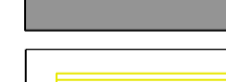
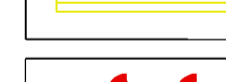






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP IRYSUNEK PLANU
ŚWIELUBIE

SKALA 1:1000

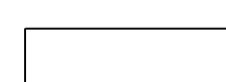
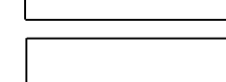
5.215.26.18.2
5.215.26.18.4

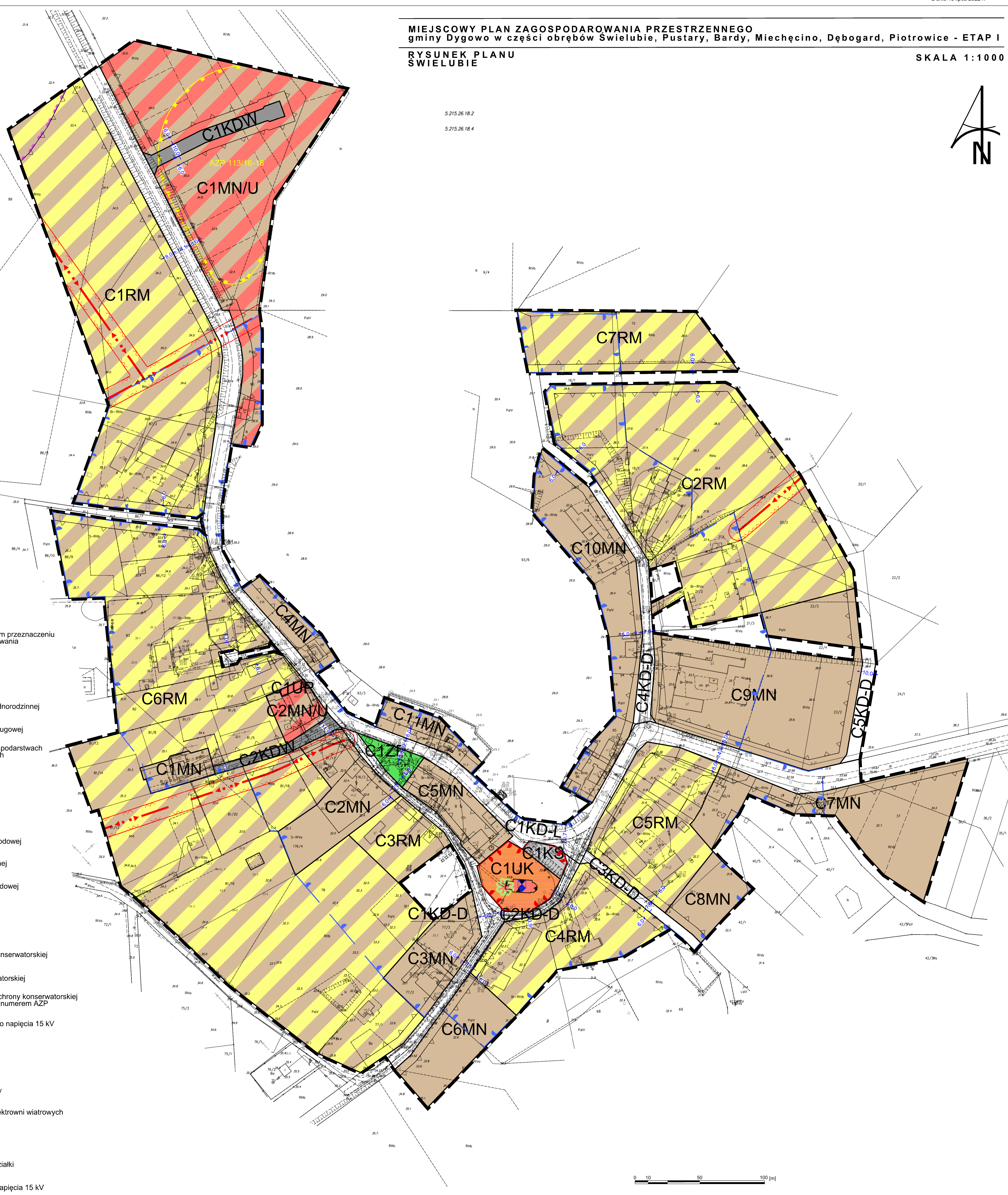
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  UK tereny usług sakralnych
-  UP tereny zabudowy usług publicznych
-  ZP tereny zieleni
-  KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
-  KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KD-W tereny dróg wewnętrznych
-  obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
-  pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
-  wymiary
-  pomnik przyrody
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków
-  granica obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie proponowanego podziału na działki
-  przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV


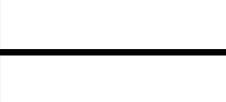
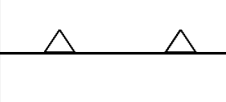








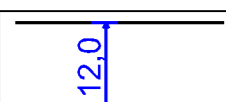


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP I****RYСУNEK PLANU
PIOTROWICE**

SKALA 1:1000

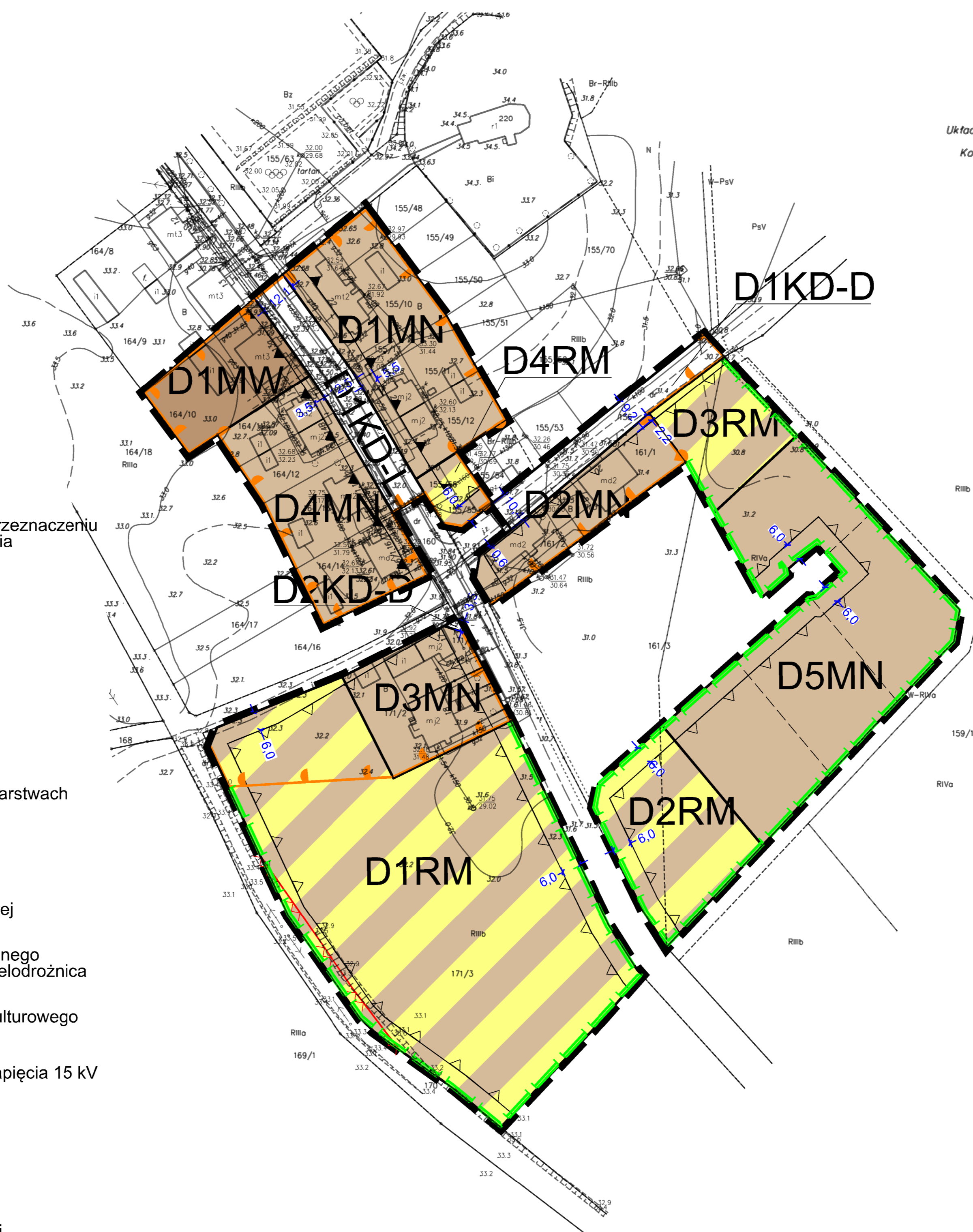
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kotobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obręb: 0035, PiotrowiceMapa Zasadnicza
Skala 1: 1000Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15'), ukt. wys.: Kronsztadt 86
Kotobrzeg dn. 17-07-2019**LEGENDA**

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **KD-L** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  **KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  granice zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Kłopotowo - ulicówka - wielodrożnica
-  granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
-  pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
-  wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  linie proponowanego podziału na działki

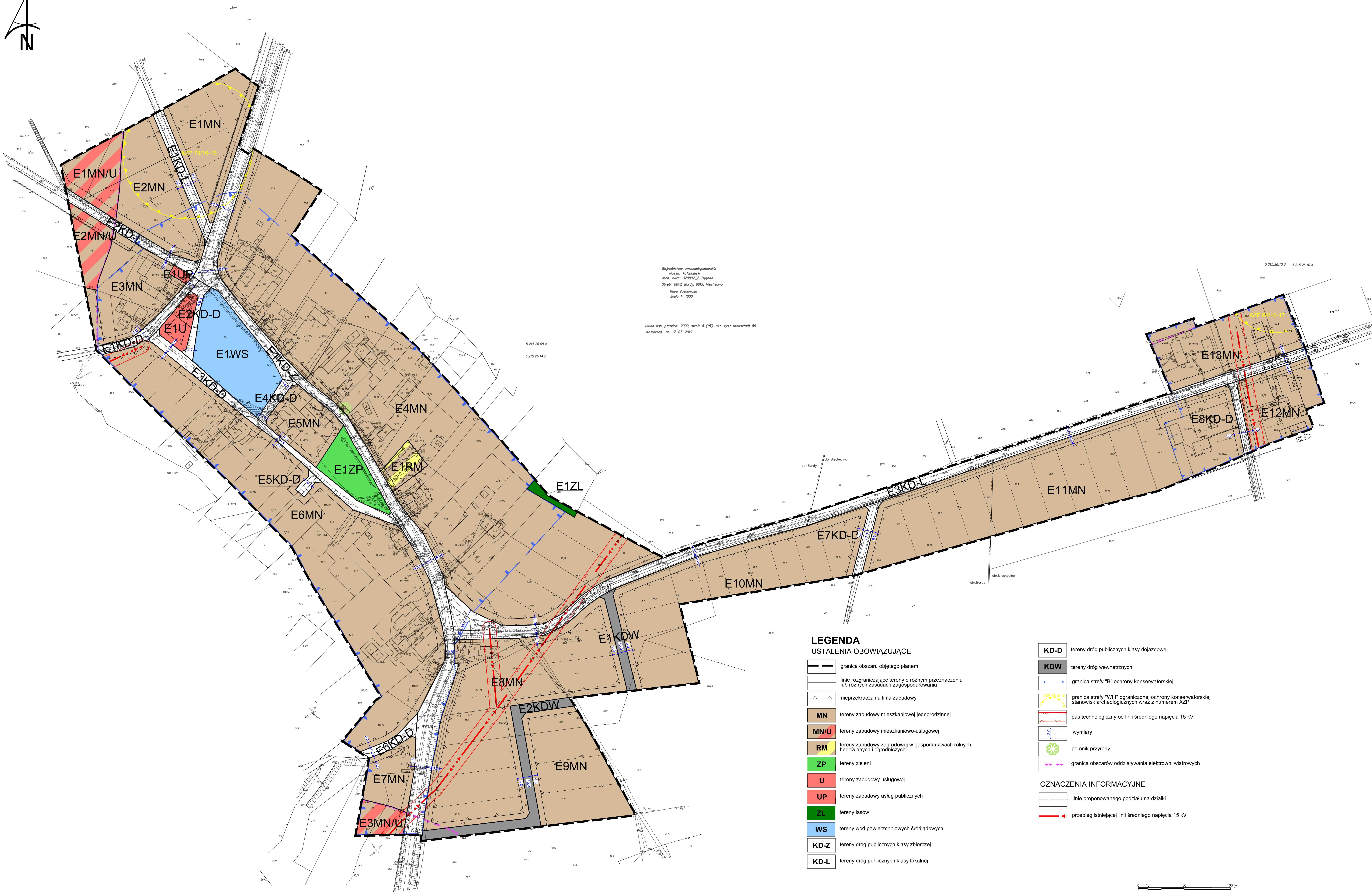
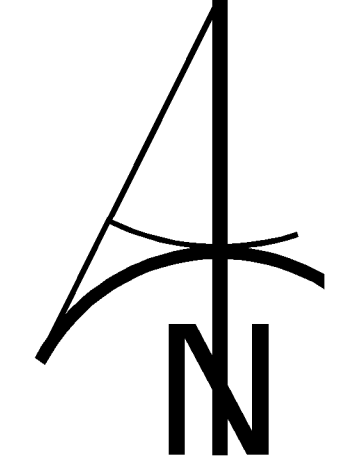


0 10 50 100 [m]

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Dygów w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP I

RYSunEK PLANU BARDY

SKALA 1:1000



Wytyczna: zachodniopomorskie Powiat: kolobrzewski Jedn. ewid.: 1008022_2 Dygów Obręb: 0018, Bardy, 0019, Miechęcino Mapa Zasobnicza Skala 1:1000

Układ współrzędnych: 2000, strefa 5 (15), układ sp.: Kransztadt 86 Kolobrzeg, dn. 17-07-2019

LEGENDA

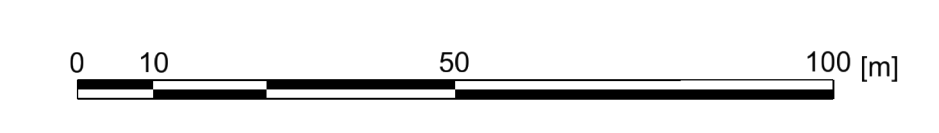
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZP tereny zieleni
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- ZL tereny lasów
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej

- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
- pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
- wymiary
- pomnik przyrody
- granica obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych

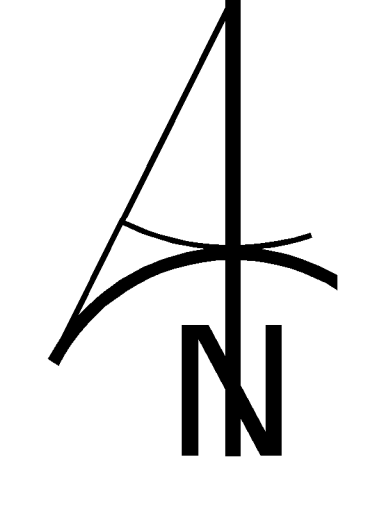
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie proponowanego podziału na działki
- przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV



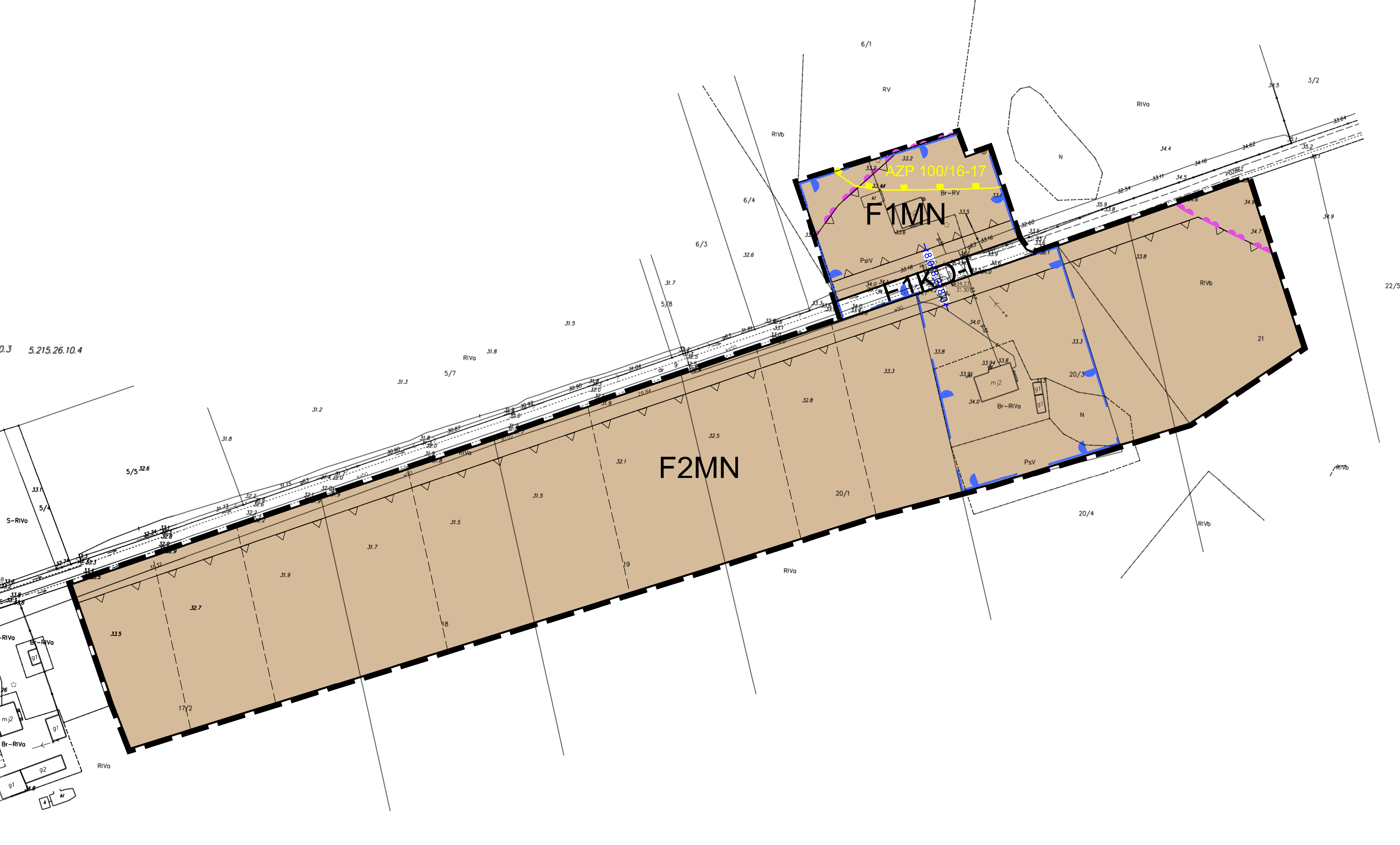
**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Dygów w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - ETAP I**

**RYSunEK PLANU
MIECHĘCINO** SKALA 1:1000



Wykres: zachodniopomorskie
Powiat: iksobrowski
Am. ewid.: 320602.3. Dygów
Obręb: 0018, Miechęcino
Miejsce Zasiedlenia
Skala: 1:1000

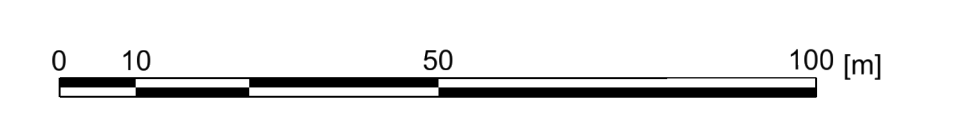
Układ współrzędnych: 2000, sfera 5 (EPSG), układ wyś.: Kruskaloff 86
Kodowanie dat: 17-07-2019



**LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

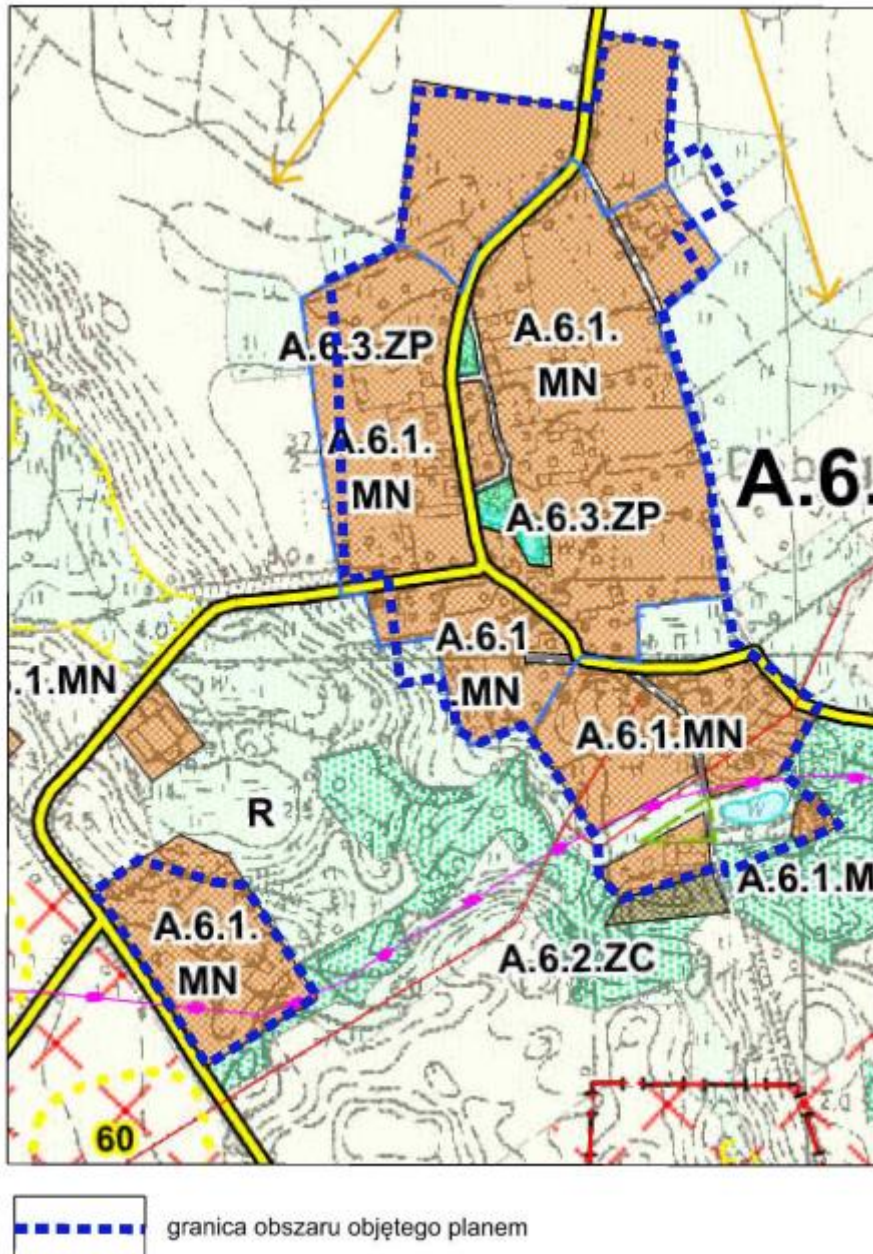
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT tereny zabudowy usług turystycznych
- P/U tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP tereny zieleni
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

- obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - podwórze zespołu folwarcznego Miechęcino
 - granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
 - granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
 - granica strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP
 - pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
 - wymiary
 - granice obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- linie proponowanego podziału na działki
 - przebieg istniejącej linii średniego napięcia 15 kV
 - siedlisko 91F0



Załącznik nr 2a
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzescki Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyskzi"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALASU PRZYJĘTYMI DLA RODZAJÓW TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FORMY UŻYTKOWANIA OKREŚLONE W rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIAKROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

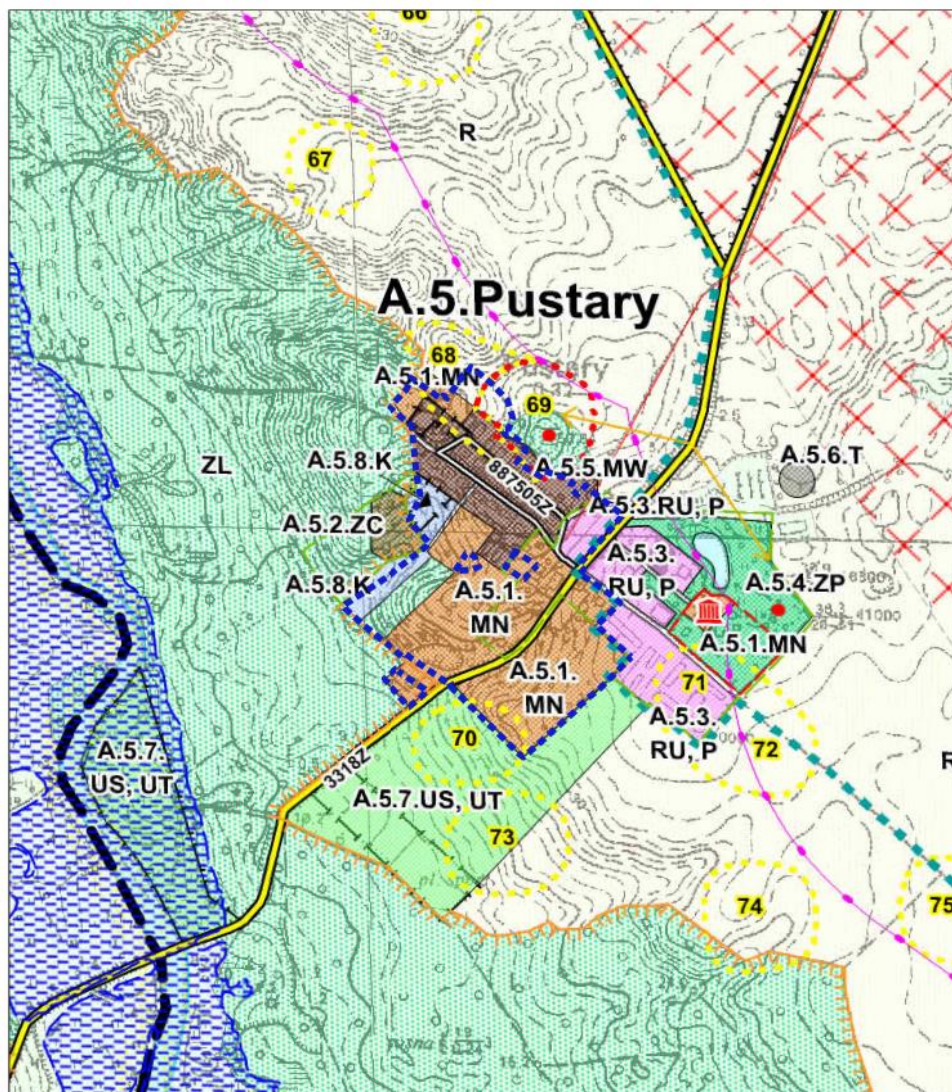
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (wzrostliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTACJONNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKwidOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2b
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



--- granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzescki Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszkii"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROSMAGANIA W ZAKRESIE POLA PRZYJEMNEGO DLA RODZAJÓW TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FORMY UŻYTKOWANIA OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU WŁAŚCIWEGO MINISTRA W SPRAWIE DOPUSZCZALNEGO POZIOMU NATĘŻENIA W ŚRODOWISKU
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROSMAGANIA WZNACZONEJ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG, dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (wzrostliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

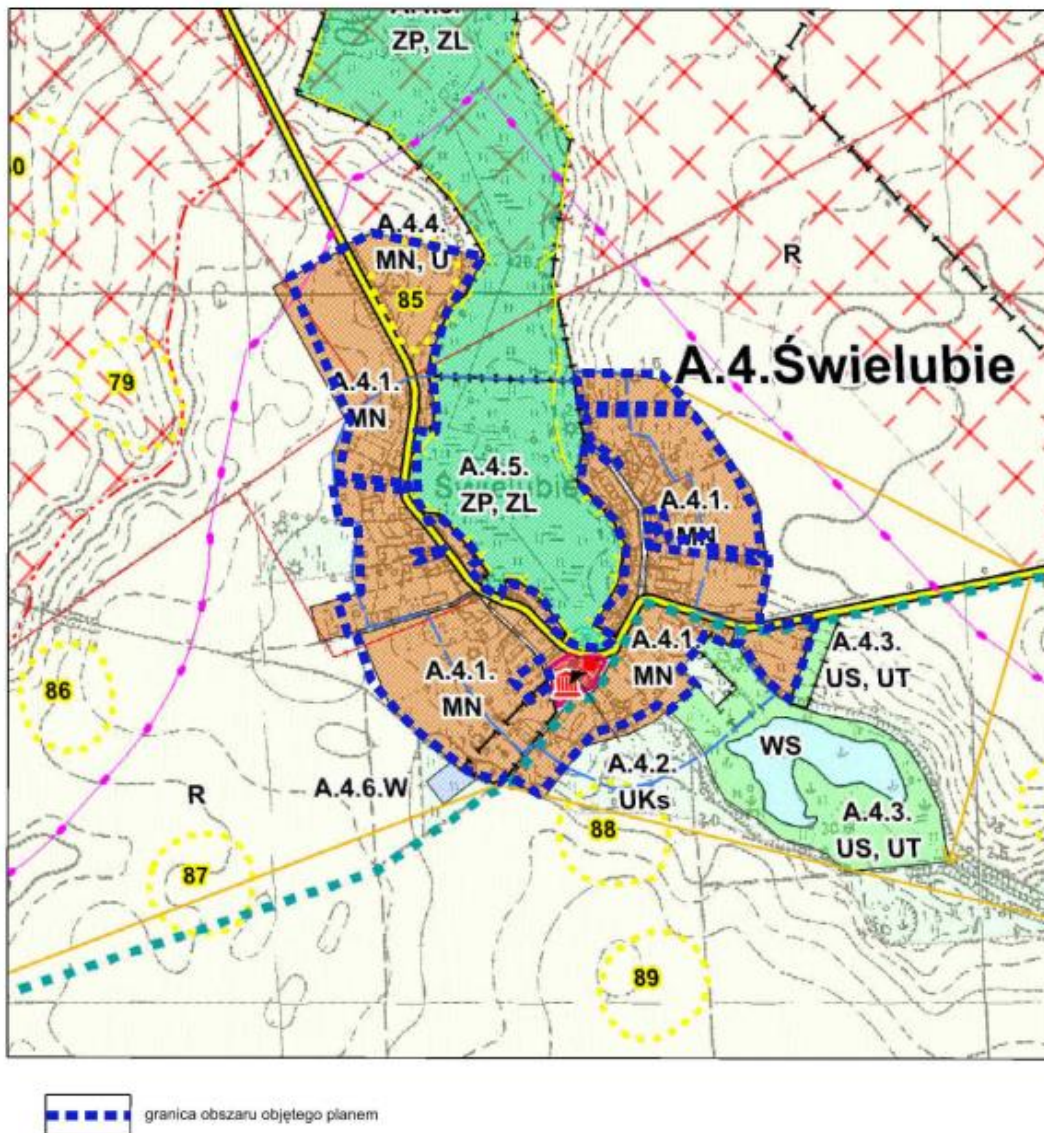
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTACJONNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2c
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyszki"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włościbórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TRASY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

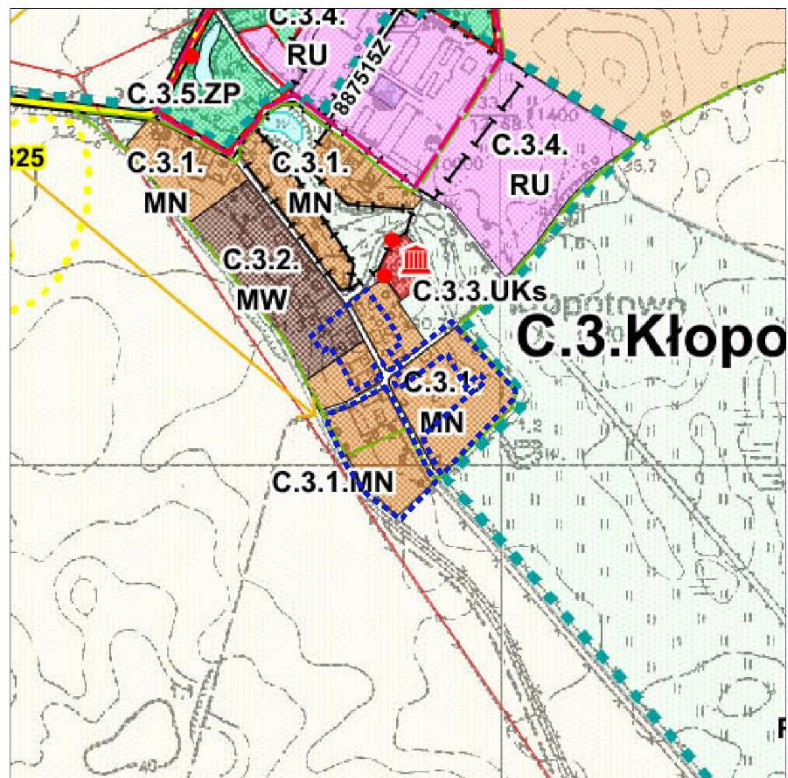
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUciążLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uciążliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANECH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością


	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAIICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC. „NA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKwidOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2d
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



 granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLY LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLY CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCYJ (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

	LASY
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzescki Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyskzi"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALASU przyjętymi dla rodzajów terenów przeznaczonych pod formy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (uczciliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

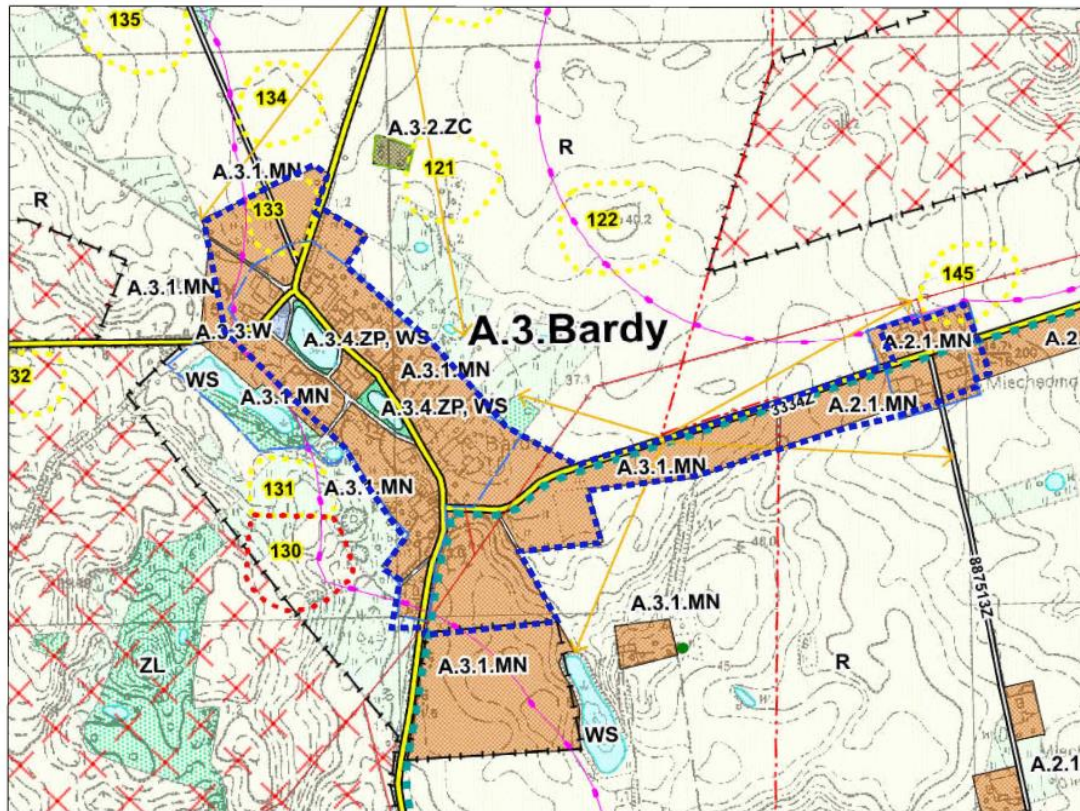
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTACJONALNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKwidOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENTARZY

Załącznik nr 2e
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



















OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

	LASY
	TERENY CMENARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DRÓGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzeski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyskzi"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włocibórz"





TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNYCH W ZAKRESIE HALASU PRZYJĘTYMI DLA RODZAJÓW TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FORMY UŻYTKOWANIA OKREŚLONE W rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

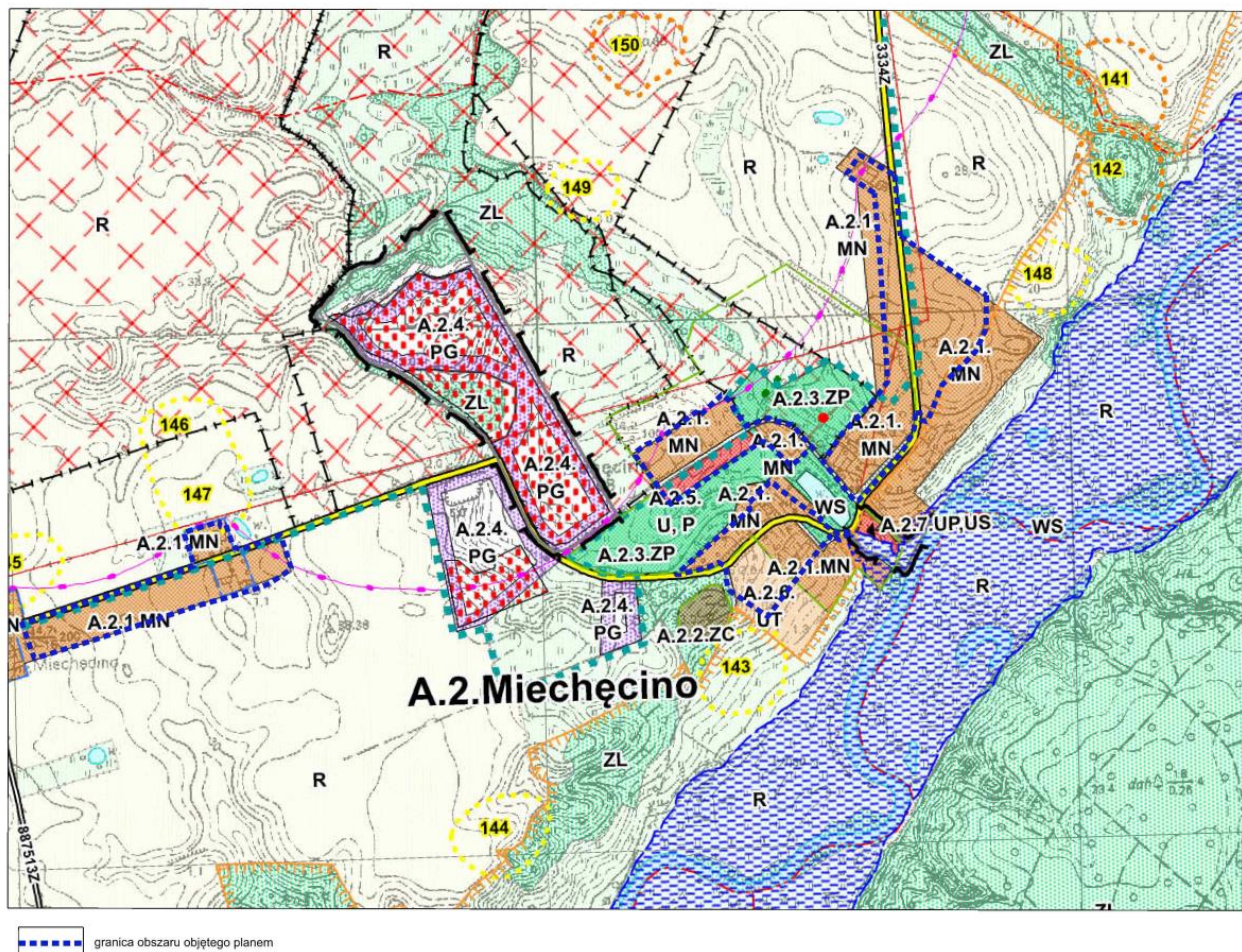
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (wzrostliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
	OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r. GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTACJONNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

	OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r. GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENARZY

Załącznik nr 2f
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętego uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Dygowo nr XXXIV/211/09 z dnia 30 września 2009 r., nr XXXII/248/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz nr XIV/100/19 z dnia 20 grudnia 2019 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
	SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
	SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
	STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

	LASY
	TERENY CMENARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, SRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

	163 DROGA WOJEWÓDZKA
	0268Z DROGI POWIATOWE
	887507Z DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA
	TERENY KOLEJOWE
	TRASA DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
	TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WEZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warmie Bagno"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszaliński Pas Nadmorski"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pyskzi"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY
	GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
	PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włoscibórz"

TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
	REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
	POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
	MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
	FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIEŻ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HALASU PRZYJĘTYMI DLA RODZAJÓW TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD FORMY UŻYTKOWANIA OKREŚLONE W rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
	GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG; dopuszcza się dodatkowo nieuciążliwą działalność gospodarczą (wzrostliwość w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (istniejącą) oraz zieleni publiczną
	TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową w obrębie terenu związaną z prowadzoną działalnością
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRÓDNICZYCH ORAZ LEŚNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i usługową terenu związaną z prowadzoną działalnością

	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
	ORIENTAC . JNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
	OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2018 - 2019 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, TERENY ZABUDOWY USŁUG WIEŁOFUNKCYJNYCH
	TERENY CMENARZY

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Dygowo postanawia co następuje:

§1

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.05.2022 r. przez [...] * dotyczącej działki nr 15, Świelubie, o treści:

„W związku z wyłożeniem planu miejscowego w miejscowości Świelubie wnoszę uwagę do projektu planu (nr. działki 15)

W miesiącu marcu zakupiłam gospodarstwo rolne z zamierzeniem prowadzenia działalności rolniczej (deklaracja KOWR o prowadzeniu gospodarstwa ekologicznego)

Budowa drogi przecina moją działkę na pół co koliduje z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Nie jestem zainteresowana budową drogi w tym miejscu bo utrudni mi prowadzenie gospodarstwa”

Uzasadnienie:

Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt planu nie zakłada wyznaczenia drogi na działce 15.

§2

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.05.2022 r. przez [...] * dotyczącej działek 26/5, 26/6 Bardy, o treści:

„Po zapoznaniu się z propozycją planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bardy wnoszę swoje uwagi do w/w propozycji planu. Droga wewnętrzna oznaczona na planie jako E1KDW biegnąca przez działkę Dz. Nr. 26/5 obr. Bardy do działki Dz. Nr. 26/6.

- proponuje zmianę jej przebiegu.

Nowy przebieg drogi pokazano na załączniku graficznym. Droga częściowo przebiegałaby przez moja działkę Dz. Nr. 26/5 obr. Bardy gm. Dygowo. oraz działkę Dz. Nr. 26/6 (nie jest moja)

Dz. Nr. 26/1 - nie wchodziłaby W teren drogi.

Jako właściciel działki Dz. Nr. 26/5 obr. Bardy gm. Dygowo. Wyrażam zgodę na taki przebieg drogi.

Przebieg drogi taki jak w propozycji planu jest dla mnie nie do przyjęcia, W chwili obecnej rozpoczęła jest inwestycja:

- staw 960 m2

- 4-domki do rekreacji indywidualnej.

Droga taka jak w propozycji z planu zag. wchodzi w kolizję z w/w inwestycją.”

Uzasadnienie:

Zmiana przebiegu drogi E1KDW nie jest zalecana. Droga ta została wyznaczona w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów E8MN, E10MN, w sposób najbardziej optymalny.

* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone niniejszym planem obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę dróg publicznych;
- 2) budowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) budowę sieci kanalizacji deszczowej.

§2

Sposób realizacji zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust.2 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne.

§3

Zasady finansowania zadań własnych gminy wykazanych w §1 ust. 2:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujmowane każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji komunikacji i infrastruktury technicznej wskazane w §1 ust. 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie wymienionej w §1 ust. 2, w tym w zakresie przesyłu i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, finansowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.).

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXXIII/283/22
Rady Gminy Dygowo
z dnia 15 lipca 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - etap 1, dostępne są pod adresem:

<http://bip.dygowo.pl/index.php?id=137709>