

**Uchwała Nr V/41/15
Rady Gminy Dygowo
z dnia 21 maja 2015 roku**

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych w roku 2015.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. Poz. 594 ze zm.) w związku z art. 403 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.), **Rada Gminy Dygowo, uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady udzielania, przez Gminę Dygowo, osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych.

§ 2. O dotację może ubiegać się osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną na terenie gminy Dygowo, stanowiącą miejsce realizacji dotowanego przedsięwzięcia.

§ 3. Dotacja celowa przeznaczona jest na dofinansowanie kosztów zadania inwestycyjnego z zakresu ochrony środowiska, polegającego na budowie przyłączy kanalizacyjnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

§ 4. Dofinansowanie nie dotyczy mieszkańców budynków, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 5. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Gminy Dygowo wniosku na dofinansowanie kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego, wg. wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia pomiędzy Gminą Dygowo a wnioskodawcą umowy o udzielenie dotacji.

§ 6. Program ma na celu wsparcie działań mieszkańców zmierzających do wyeliminowania kierowania ścieków bytowo-gospodarczych do gruntu oraz ochronę wód.

§ 7. 1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty:

- 1) dostawę i zakup urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przyłącza,
- 2) przygotowanie terenu (roboty ziemne i budowlano-montażowe),
- 3) montaż urządzeń,
- 4) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami,
- 5) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- 6) podłączenie budynku do systemu kanalizacyjnego,
- 7) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru, odbioru technicznego, obsługi geodezyjnej.

2. Finansowanie przedsięwzięcia będzie odbywać się w następujący sposób:

- 1) ze środków budżetu gminy w wysokości 90% całości poniesionych kosztów wymienionych w ust. 1,
- 2) ze środków własnych mieszkańców – 10 % całości poniesionych kosztów wymienionych w ust. 1,

3) wpłata środków o których mowa w pkt 2 ppkt 2 zostanie dokonana przez mieszkańca w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 8. 1. Realizatorem zadania będzie Gmina Dygowo.

2. Do obowiązków Gminy należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
- 2) wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) ustalenie harmonogramu realizacji zadania;
- 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac;
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 6) dokonanie rozliczenia finansowego przedsięwzięcia pomiędzy Gminą a mieszkańcem.

3. Do obowiązków wnioskodawcy przedsięwzięcia należy realizacja postanowień określonych w umowie, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały, w szczególności:

- 1) terminowe dostarczenie podpisanego wniosku o udzielenie dotacji,
- 2) terminowe dostarczenie oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane,
- 3) udostępnienie nieruchomości,
- 4) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) terminowe uregulowanie należności określonej w § 6 ust. 2 pkt 2,
- 6) podpisanie umowy na odbiór ścieków ze spółką MWiK Kołobrzeg, w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WNIOSEK ZGŁOSZENIOWY

uczestnictwa w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Dygowo.

.....
/Imię i nazwisko wnioskodawcy /

.....
/adres zamieszkania/
.....

/adres korespondencyjny/

nr tel kontaktowego:

Zgłaszam chęć uczestnictwa w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynku znajdującego się na nieruchomości w

przy ulicy nr do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Gminy Dygowo.

Liczba osób, które będą korzystały z podłączenia

Właściciel/-e nieruchomości:

Oświadczenie wnioskodawcy

Oświadczam, że:

1. *jestem właścicielem/ współwłaścicielem/ zarządcą nieruchomości, która będzie podłączana do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
2. nieruchomość jest zabudowana, a istniejący na niej budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy,
3. nie korzystam z dofinansowania budowy przyłącza z innych źródeł,
4. zapoznałem/am się z zasadami realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Dygowo i wyrażam na nie zgodę,
5. *nieruchomość, która będzie podłączana do zbiorowej sieci kanalizacyjnej jest / nie jest

wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej (jest / nie jest na niej zarejestrowana działalność gospodarcza),

6. *prowadzę/ nie prowadzę działalności rolniczej,

7. *prowadzę/ nie prowadzę działalności w zakresie rybołówstwa.

....., dnia.....

.....

/podpis/

WZÓR UMOWY

Nr _____

zawarta w dniu w Dygowie

pomiędzy **Gminą Dygowo** ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo, reprezentowaną przez:

Marka Zawadzkiego-Wójta Gminy

Sylwię Kot-Skarbnika Gminy

a

1 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP,

2 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP.....,

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Beneficjentem przedsięwzięcia**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Dygowo.
2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych n terenie Gminy Dygowo.

§ 2

Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że posiada:

tytuł prawa własności/ współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości

....., pod adresem

lub pisemną zgodę Właściciela/współwłaścicieli nieruchomości położonej w miejscowości

....., pod adresem na realizację

postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Beneficjent przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie wykonawcy zadania, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp do przyłącza dla wykonawcy zadania przez cały czas trwania niniejszej umowy.

3. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany, bądź będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy.

4. Beneficjent oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub w zakresie rybołówstwa. Dodatkowo Beneficjent oświadcza, iż zgłaszana nieruchomość nie została także wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Gmina Dygowo zapewnia, że wykonawca zadania będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Dygowo zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) sporządzenia dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
- 2) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
- 3) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
- 4) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- 5) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
- 6) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,
- 2) wyrażenia zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej,
- 3) terminowego uregulowania należności określonych w § 4, ust. 5,
- 4) podpisanie umowy na odbiór ścieków ze spółką MWiK Kołobrzeg niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru robót, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.

3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposób jego realizacji, zostaną określone w dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1.

4. Beneficjent upoważnia Gminę Dygowo do występowania w jego imieniu do właściwych organów administracyjnych, w celu uzyskania przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na terenie nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia, wynosi zł, słownie

.....
Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej przedstawiono w załączniku nr.... do niniejszej umowy.

2. Udział Beneficjenta przedsięwzięcia wynosi 10 % wartości podanej w ust. 1,

tj..... zł, słownie

3. Końcowe rozliczenie przedsięwzięcia nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że:

- 1) niedopłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w ust.1 i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy
- 2) niedopłata zostanie podzielona zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.
- 3) nadpłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu odstąpienia od wykonania części prac uznanych za zbędne, bez uszczerbku dla jakości wykonanego przyłączenia, a których niewykonanie obniży wartość kosztu poniżej szacunkowego kosztu zadania wskazanego w ust.1.
- 4) nadpłata zostanie podzielone zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.

4. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

- 1) 90 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane przez Gminę Dygowo .
- 2) pozostałe 10 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek Gminy Dygowo przez Beneficjenta przedsięwzięcia.

5. Wpłata środków o których mowa w ust.4, pkt 2 zostanie dokonana w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania na rachunek wskazany przez gminę Dygowo.

6. Niedokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 5 w wymaganym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

7. Koszty, które są dofinansowywane obejmują:

- 1) dostawę i zakup urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przyłącza,
- 2) przygotowanie terenu (roboty ziemne i budowlano-montażowe),
- 3) montaż urządzeń,
- 4) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami,
- 5) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- 6) podłączenie budynku do systemu kanalizacyjnego,
- 7) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru, odbioru technicznego, obsługi geodezyjnej,

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana protokołem do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.
3. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej oraz bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia, w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Gminę Dygowo ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonania przez Beneficjenta przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2 pkt 1-2,
 - 2) w przypadku nieprawdziwości oświadczenie Beneficjenta, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku rozwiązania umowy, w okolicznościach opisanych w ust.1 pkt, Beneficjent może zostać dodatkowo obciążony kosztami w wysokości nieprzekraczającymi wysokości kosztów wymienionych w § 4, ust.4, pkt1 poniesionymi przez Gminę Dygowo, do dnia złożenia wypowiedzenia. Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§ 7

Ustalenia końcowe

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Dygowo.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy

miejscowo dla siedziby Gminy Dygowo.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Gminy Dygowo, jeden egzemplarz dla Beneficjenta przedsięwzięcia.

.....

.....

**WZÓR OŚWIADCZENIA O WYRAŻENIU ZGODY I UDZIELENIU
PEŁNOMOCNICTWA NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Ja, niżej podpisany,, PESEL
.....zam. oświadczam, że
jestem
*właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej położonej
w
przy ul. uregulowanej w KW i udzielam
zgody
..... na podłączenie w/w nieruchomości do istniejącego
zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania Gminy Dygowo.

Jednocześnie udzielam
pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności zmierzających do realizacji w/w
przedsięwzięcia, a w szczególności do: zawarcia umów w związku z uczestnictwem w w/w
przedsięwzięciu, dostarczania i odbioru wszelkich dokumentów, uzgodnienia dokumentacji
projektowej, a ponadto do dokonywania wszelkich czynności związanych ze zmianą powyższej
umowy.

W granicach udzielonego pełnomocnictwa
umocowany jest do reprezentowania mocodawcy przed wszystkimi organami administracji
publicznej i sądami, do składania wniosków oraz do odbioru korespondencji, w tym sądowej,
dokumentów urzędowych i prywatnych, koniecznych do podłączenia budynku do kanalizacji oraz do
udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem.

....., dnia.....

.....

/podpis/

Uzasadnienie

Ustawową delegację do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1232 ze zm). Przepis ten umożliwia radzie gminy podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na inwestycje mające na celu ochroną środowiska.

Przedmiotowa uchwała określa zasady i tryb udzielania dotacji celowych na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych w roku 2015. Zasady te obejmują w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania. Gmina zamierza pozyskać środki finansowe z WFOŚiGW na dofinansowanie podłączeń budynków do sieci kanalizacyjnej.

Koniecznym warunkiem jest rezygnacja z używania zbiorników bezodpływowych w celach odprowadzania ścieków, co poprawi jakość wód powierzchniowych i podziemnych i w konsekwencji jakość życia mieszkańców. Potrzeba wydania uchwały i rozwiązań w niej przyjętych wynika również z obowiązujących unormowań związanych z obowiązkami dotyczącymi ochrony środowiska i dyrektywami unijnymi.

Koszt wybudowania przyłącza kanalizacyjnego jest różny i zależy od warunków występujących w terenie. Mieszkańcy coraz częściej zwracają się z zapytaniem o pomoc finansową. Zbyt duże koszty budowy przyłączy kanalizacyjnych w odniesieniu do możliwości finansowych mieszkańców powoduje fakt, niewłączania się do sieci kanalizacyjnej. Dlatego wydają się zasadne, aby wspomóc finansowo wykonanie przyłączy kanalizacyjnych. Działania takie zachęcą mieszkańców do podłączenia do sieci i tym samym całościowo zakończą ten temat na terenie gminy.