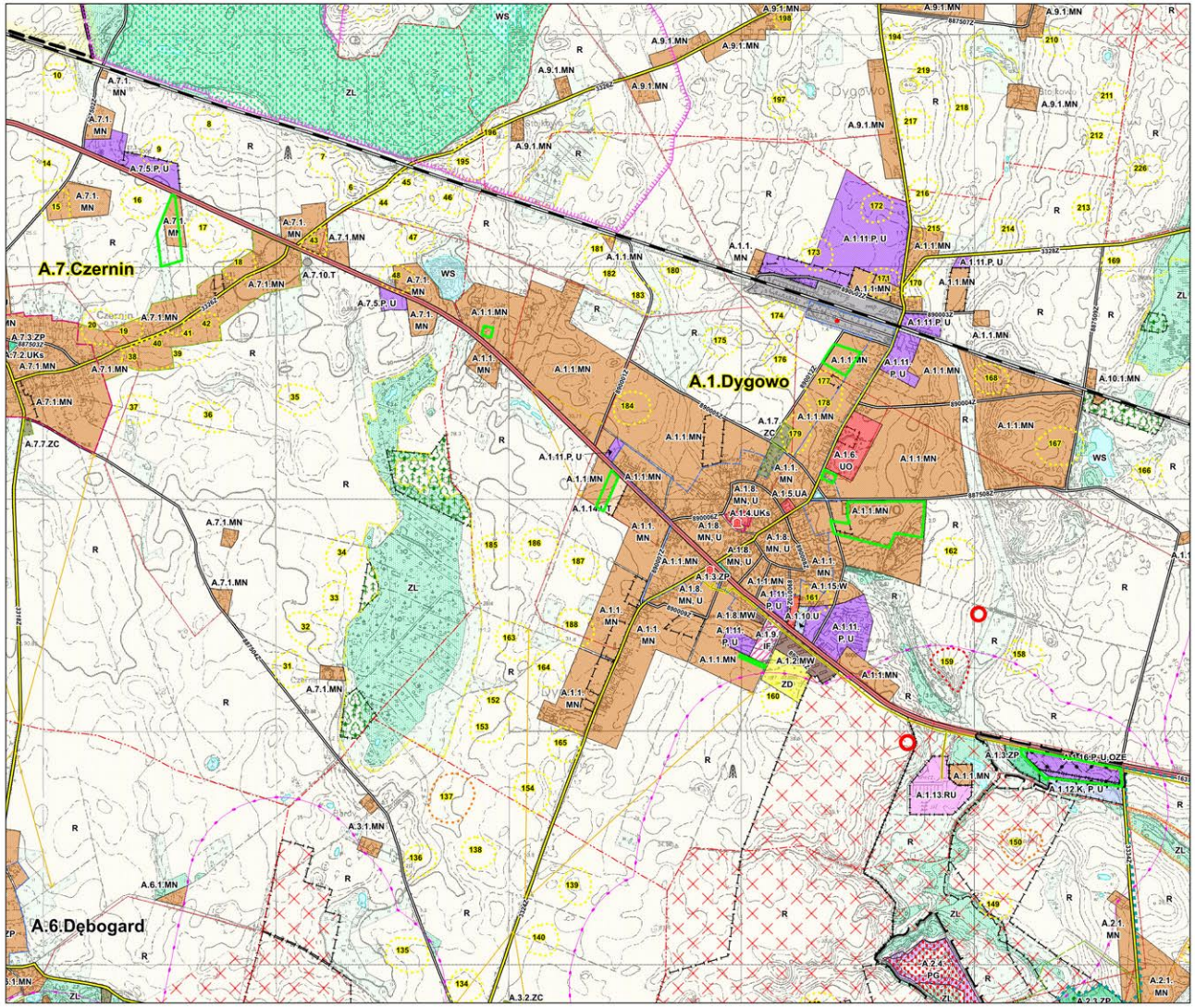
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XI/75/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2019 roku

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO - SKALA 1:15 000

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. DYGOWO

Wyrys z rysunku studium



OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU STUDIUM:

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- SYMBOLE LITEROWE JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH
- SYMBOLE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (proponowana)
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (proponowana)
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI (proponowana)
- STREFA "WI" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG, dopuszcza się dodatkowo niecuciążliwą działalność gospodarczą (usługową w granicach działki), usługi turystyczne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (lokalizację oraz skalę określa)
- UT — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- US — TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH; dopuszcza się dodatkowo zabudowę mieszkaniową i nieuciążliwą działalność gospodarczą
- UO — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKs — TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH (kościół)
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- UA — TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW I USŁUG HANDLU, dopuszcza się dodatkowo całkowicie nieuciążliwą usługową w obrębie firmy, mieszkania z przeznaczeniem działalności
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW KOPALNYCH w tym tereny górnicze
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH, dopuszcza się działalność rolniczą mieszkaniową i usługową, funkcji związane z przetwórstwą działalnością

- ZL — LASY
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (parki, ogrody)
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- R — TERENY ROLNICZE, UŻYTKOWANE ROLNICZO, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową w przypadkach określonych w tekście studium.
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy rybne, otwornice, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI:

- 163 — DROGA WOJEWÓDZKA
- 02682 — DROGI POWIATOWE
- 8875072 — DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY KOLEJOWE
- TRASA DRÓG KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)
- TRASA DRÓG DOJAZDOWYCH DO DROGI KRAJOWEJ KLASY EKSPRESOWEJ NR 6 I NR 11 Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - koncepcja (informacja)

- W — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W.N. 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S.N. 15kV
- REJON LOKALIZACJI GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ORIENTACYJNE TRASY GŁÓWNYCH GAZOCIĄGÓW W/C
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ODWIERTU
- POTENCJALNY MAGAZYN GAZU ZIEMNEGO
- DYGOWO — MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- FUNKCJA DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI WIĘZ ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI W ZAKRESIE HAŁASU przyjęto dla rozkładów terenów przestrzennych pod farmy użytkowania określone w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- GRANICA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320017 "Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320047 "Warnio Bagno"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Kreszelnicki Pas Nadmorski"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Pysnicy"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Dolina Parsęty"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY w tym aleje przydrożne

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW:

- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża gazu ziemnego "Daszewo N"
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO dla złoża kruszywa naturalnego "Włościbórz"

- TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
- GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJE SIĘ USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - 2017 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH ORAZ BIOMASOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZEWIDENCJONOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "DASZEWO N"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OTWORÓW WIERTNICZYCH (EKSPLOATACYJNYCH I ZLIKWIDOWANYCH)
- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

obszary objęte sporządzaniem planu miejscowego