

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 10/2024 z dnia 28 marca 2024 roku.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO

na dzień 31.12.2023.

1. Majątek ogółem

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **82 843 331 zł**

Budynki i budowle – 25 160 494 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 50 255 294 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 566 232 zł
Środki transportowe – 3 409 202 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 3 452 109 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – 55 812 716 zł

Budynki i budowle – 21 085 642 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 32 260 162 zł
Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 77 299 zł
Środki transportowe – 964 682 zł
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 1 424 931 zł

2. Grunty - ogółem 274,7237 ha, wartość 8 720 886,24 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 189,4914 ha
- Działki w wieczystym użytkowaniu – 2,2333 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 37,8206 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 29,2937 ha
- Pozostałe grunty – 10,6484 ha

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 ha
Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m²
Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m²
Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m²
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24 w Dygowie – pow. użytkowa – 329,07 m²
(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m²);
Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m²
Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m²;
Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa- 119,89 m²

Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m²
Budynek przy ul. Głównej 6 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 351,47 m²
Budynek przy ul. Głównej 12 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 132 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Dygowie, ul. Ogrodowa 14 – powierzchnia użytkowa- 203,2 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Bardy 27 – powierzchnia użytkowa – 137,52 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Dębogard 5 – powierzchnia użytkowa – 63,3 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Świelubie 21/4 – powierzchnia użytkowa – 53 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Gąskowo 13B – powierzchnia użytkowa – 223 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Jazy 26 – powierzchnia użytkowa – 137,21 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Pustary 2A – powierzchnia użytkowa – 142,70 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Piotrowice 23 – powierzchnia użytkowa – 166,81 m²
Budynek remizy OSP Piotrowice 20- powierzchnia użytkowa – 39,15 m²
Budynek remizy OSP Dygowo, ul. Ogrodowa 14- powierzchnia użytkowa – 154 m²
Budynek remizy OSP Czernin Czernin 8- powierzchnia użytkowa – 87,75 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Włóścibórz 14A – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Kłopotowo 4D – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek użyteczności publicznej Dygowo ul. Kolejowa 10D - powierzchnia użytkowa 1752,43 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Wrzosowo 39A – powierzchnia użytkowa – 619 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Skoczów 40A- powierzchnia użytkowa – 154 m²
Budynek remizo- świetlicy Stojkowo 22- powierzchnia użytkowa – 167,83 m²
Budynek kaplicy cmentarnej – powierzchnia użytkowa – 57,8 m²

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 6 lokali mieszkalnych, w tym:

- lokal mieszkalny ul. Kołobrzeska 24 w Dygowie – 84,05 m²
- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m²
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzeska 28 w Dygowie – 101,03 m²
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m²

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

- a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,2333 ha , wartość 195 843,00 zł
- b) udziały:
 - Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4 516 000,00 zł
 - Dygowski Samorządowy Park Inwestycyjny „Invest Park” Sp. z o.o. – 4 630 000,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2023 do 31.12.2023:

- a) nabycie działek po drogi gminne:
 - działki nabyte pod drogi gminne – 17 475,00 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2023 do 31.12.2023 z tytułu:

- a) Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 121 701,84 zł
- b) Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów – 218 350,00 zł
- c) Opłata adiacencka – 19 350,00 zł
- e) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 1 827,59 zł (sprzedaż drewna)
- f) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne i wynajem kaplicy – 31 840,00 zł
- g) dzierżawa obwodów łowieckich – 39 749,75 zł
- h) wjazd na cmentarz – 4 320,00 zł

SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto	Przeznaczenie
1.	Dygowo	41/14	0,1491	95 950,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	Dygowo	41/13	0,1472	101 000,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Razem:				196 950,00 zł	

2. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto
1.	Gąskowo	26/1	0,0792	20 200,00 zł
2.	Miechęcino	56/2	0,1022	1 200,00 zł
Razem				21 400,00 zł

Sporządził: Izabela Płomińska

Zatwierdził:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
GRZEGORZ STARCZYK
Data: 2024.03.26 14:01:13 CET