

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35. ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr VIII/54/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, Wójt Gminy Dygowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

Adres nieruchomości, numer działki, obręb ewidencyjny, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Dygowo, ul. Kołobrzeska 24	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 100,7 m ² (4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 2 klatki schodowe).	Lokal znajduje się na I piętrze budynku wybudowanym przed 1939 r. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, o konstrukcji mieszanej, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadowym, naczółkowym, pokrytym dachówką. Budynek gospodarczy, wolnostojący, konstrukcji mieszanej, kryty dachem dwuspadowym, pokryty dachówką. Budynek garażowy, murowany, ze stropodachem płaskim, kryty papą. W budynku znajduje się lokal mieszkalny i lokal usługowy. Budynek położony jest w centrum miejscowości przy drodze wojewódzkiej Nr 163.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego -100,7 m ² , pomieszczenia przynależne – 128m ² ; udział 7132/10000 we współwłasności nieruchomości.	Teren obejmujący działkę Nr 192/7 obręb Dygowo; w miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego Gminy Dygowo (Uchwała Nr XXXVIII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowani a przestrzennego części obrębu Dygowo (Dz. Urzędowy Wój. Zach. z dnia 18.06.2014 r. poz. 2588) działka Nr 192/7 obręb Dygowo jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Wartość lokalu mieszkalnego 226.458,00 zł	Tryb bezprzetargowy.
Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie w działce Nr 192/7 obręb ewidencyjny Dygowo	Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (strych, korytarz, 2 piwnice, 6 pomieszczeń gospodarczych w budynku gospodarczym, jedno pomieszczenie przynależne w budynku garażowym – 128 m ² Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7132/10 000. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – 0,0753 ha			Wartość udziału 7132/10000 we współwłasności nieruchomości 47.642,00 zł	Łączna kwota; 274.100,00 zł	Bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XVI/113/96 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30.04.1996 roku; w oparciu o art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
Księga wieczysta KOIL/00006212/6						

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Termin zapłaty: cena nabycia jest płatna jest najpóźniej przed dniem podpisania aktu notarialnego. Datą dokonania całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dygowo. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 28 kwietnia 2025 r. do dnia 9 czerwca 2025 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dygowo i zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy Dygowo pod adresem bip.dygowo.pl.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Dygowo, pokój nr 4, tel: 94 35 84 066.

