*Załącznik nr 1**do SWZ*

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zamówienie obejmuje** opracowanie projektu planu ogólnego gminy Dygowo wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko zgodnie z Uchwała Nr II/18/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 maja 2024 roku

Przyjmujący zamówienie wykona wszystkie opracowania wchodzące w skład planu ogólnego zgodnie ustawą
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1130)
i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758).

Wykonawca zamówienia przeprowadzi zgodny z art. 13i w/w ustawy cały tok formalno-prawny związany
z opracowaniem i będzie za niego odpowiedzialny.

W przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przypadku wprowadzenia nowej ustawy dotyczącej planowania przestrzennego w trakcie opracowywania projektu plan ogólny, Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

Zakres prac:

1) utworzenie danych przestrzennych w toku procedury planistycznej, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) przygotowanie wniosku o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

3) opracowanie projektów ogłoszenia prasowego oraz obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,

4) opracowanie projektów zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego,

5) opracowanie analizy zgłoszonych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia;

6) aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb planu ogólnego;

7) opracowanie projektu planu ogólnego (rysunki w skali większej lub równej 1:10 000);

8) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu;

9) przedłożenie projektu planu ogólnego do zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, w tym udział w komisji urbanistyczno-architektonicznej;

10) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu planu ogólnego, wynikających z uwag komisji urbanistyczno-architektonicznej;

11) opracowanie projektów pism przewodnich do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;

12) wprowadzenie ewentualnych korekt do projektu planu ogólnego, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz ponowienie czynności, o których mowa w pkt 10 w niezbędnym zakresie;

13) opracowanie projektów ogłoszenia prasowego oraz obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

14) przekazanie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji drukowanej, dodatkowo wersja cyfrowa w formacie PDF - do wyłożenia;

15) udział w dyskusjach publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego;

16) wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu ogólnego, wynikających z uwzględnionych uwag oraz ponowienie czynności, o których mowa w pkt 12, 13, 14 w niezbędnym zakresie;

17) przygotowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia;

18) udział w posiedzeniu komisji Rady Gminy oraz udział w sesji Rady Gminy;

19) przygotowanie i przekazanie dokumentacji formalno – prawnych prac planistycznych planu ogólnego Wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa - w 2 egzemplarzach;

20) przekazanie końcowe:

- część tekstowa planu ogólnego w wersji cyfrowej, w formatach: \*.doc, \*.pdf,

- część tekstowa planu ogólnego w wersji drukowanej; 2 egz.

- płyta CD z częścią rysunkową planu ogólnego w wersji cyfrowej, w formacie \*.shp, \*.gml w układzie PUWG2000 lub PUWG1965, dodatkowo w formacie \*.tif z plikiem odniesienia \*.tfw w układzie odniesienia PUWG2000 lub PUWG1965; 2 szt.

- część rysunkowa planu ogólnego w wersji drukowanej w skali min. 1:10 000; 4 egz.,

- prognoza oddziaływania na środowisko w 3 egzemplarzach drukowanych oraz w wersji cyfrowej na płycie CD (2 szt.), w formatach: \*.doc, \*.pdf,

21) wykonanie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

22) opracowanie projektów pism przewodnich oraz przygotowanie płyt CD z częścią tekstową i rysunkową podjętej uchwały w celu przekazania do odpowiednich organów w myśl art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;