

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 9 /26 Wójta Gminy Dygowo
z dnia 31 marca 2026 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY DYGOWO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DYGOWO

na dzień 31.12.2025 r.

1. Majątek ogółem

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu - **115.105.670,68 zł**

Budynki i budowle – 47.916.727,95 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 57.899.800,99 zł

Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 1 112 200,89 zł

Środki transportowe – 2.974 023,26 zł

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – 5.202.917,59 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu – **75.330.986,33 zł**

Budynki i budowle – 38.335.405,88 zł

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 35.370.365,32 zł

Maszyny, aparaty i urządzenia techniczne – 380.953,68 zł

Środki transportowe – 557.846,37 zł

Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie – 686.415,08 zł

2. Grunty - ogółem 275,8997 ha, wartość 9.166.197, 64 zł

Sposób użytkowania:

- Działki pod drogami, ulicami – 191,0116 ha
- Działki w wiecznym użytkowaniu – 2,2200 ha
- Grunty orne, sady, łąki, pastwiska i rowy – 37,8206 ha
- Lasy oraz grunty zakrzaczone i zadrzewione – 4,9400 ha
- Tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane – 29,2937 ha
- Pozostałe grunty – 10,6138 ha

3. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek Urzędu Gminy pow. użytkowa – 560,99 m²

Szkoła Podstawowa w Dygowie pow. użytkowa 2659 m²

Szkoła Podstawowa we Wrzosowie pow. użytkowa 1950 m²

Szkoła Podstawowa w Czerninie pow. użytkowa 1057 m²

Sala Gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Czerninie pow. użytkowa – 441, 17 m²

Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 24/1 w Dygowie – pow. użytkowa – 91,98 m²

(powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 176,70 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych - 117,46 m², powierzchnia użytkowa części wspólnych – 34,91 m²);

Budynek przy ul. Kołobrzeskiej 28 w Dygowie – pow. użytkowa – 351,47 m²

Budynek usługowy Wrzosowo 54 – pow. użytkowa – 234,20 m²;

Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dygowie – pow. użytkowa- 119,89 m²
Lokal mieszkalny w budynku Wrzosowo 55 – powierzchnia użytkowa 47,70 m²
Budynek przy ul. Głównej 6 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 351,47 m²
Budynek Żłobka przy ul. Głównej 12 w Dygowie – powierzchnia użytkowa – 132 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Dygowie, ul. Ogrodowa 14 – powierzchnia użytkowa- 203,2 m²
Budynek świetlicy wiejskiej w Bardy 27 – powierzchnia użytkowa – 137,52 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Dębogard 5 – powierzchnia użytkowa – 63,3 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Świelubie 21/4 – powierzchnia użytkowa – 53 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Gąskowo 13B – powierzchnia użytkowa – 223 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Jazy 26 – powierzchnia użytkowa – 137,21 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Pustary 2A – powierzchnia użytkowa – 142,70 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Piotrowice 23 – powierzchnia użytkowa – 166,81 m²
Budynek po remizie OSP Piotrowice 20 - powierzchnia użytkowa – 39,15 m²
Budynek remizy OSP Piotrowice 11A - powierzchnia użytkowa – 83,16 m²
Budynek remizy OSP Dygowo, ul. Główna 14- powierzchnia użytkowa – 401,14 m²
Budynek remizy OSP Czernin Czernin 8- powierzchnia użytkowa – 87,75 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Włocibórz 14A – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Kłopotowo 4D – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Miechęcino 4A – powierzchnia użytkowa – 148,72 m²
Budynek użyteczności publicznej Dygowo ul. Kolejowa 10D - powierzchnia użytkowa 1752,43 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Wrzosowo 39A – powierzchnia użytkowa – 619 m²
Budynek świetlicy wiejskiej Skoczów 40A- powierzchnia użytkowa – 154 m²
Budynek remizo- świetlicy Stojkowo 22- powierzchnia użytkowa – 167,83 m²
Budynek kaplicy cmentarnej – powierzchnia użytkowa – 57,8 m²
Budynek Garażowy ul. Ogrodowa 14- powierzchnia użytkowa – 154 m²

Ogólny zasób mieszkalny Gminy wynosi 5 lokali mieszkalnych, w tym:

- 2 lokale mieszkalne Wrzosowo 55 – 95,4070 m²
- 2 lokale mieszkalne ul. Kołobrzeska 28 w Dygowie – 101,03 m²
- lokal mieszkalny ul. Kolejowa 10C w Dygowie – 47,77 m²

4. Dane dotyczące użytkowania wieczystego, udziały w spółkach :

- a) użytkowanie wieczyste - grunty o powierzchni 2,22 ha , wartość 546.700,00 zł
- b) udziały:
 - Bank Spółdzielczy Dygowo – 7.000,00 zł;
 - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Kołobrzeg – 4.516.000,00 zł
 - Dygowski Samorządowy Park Inwestycyjny „Invest Park” Sp. z o.o. – 4.630.000,00 zł
 - Spółdzielnia Energetyczna Samowystarczalności Energetycznej- 500,00 zł

5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1) **wydatki** poniesione od 01.01.2025 do 31.12.2025:

a) nabycie działek po drogi gminne:

- działki nabyte pod drogi gminne – 60 160,00 zł

2) **dochody** uzyskane od 01.01.2025 do 31.12.2025 z tytułu:

a) Czynsz z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 137.309,64 zł

b) Oplata adiacencka – 9 570,00 zł

c) Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych(sprzedaż: autobusu szkolnego, drewna, za uszkodzone pojemniki na odpady) – 33 423,85 zł

d) Wpływy z opłaty za miejsca grzebalne i wynajem kaplicy– 103 928,91 zł

e) dzierżawa obwodów łowieckich – 60 149,75 zł

f) wjazd na cmentarz – 4.463,30 zł,

g) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności(sprzedaż działek rolnych, mieszkania, przekazanie wodociągu) 345 449,50 zł

Sporządził: Izabela Płomińska

Dygowo dnia 25 marca 2026 rok

Zatwierdził:


WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk