



**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
na terenie gminy Dygowo wraz z oceną aktualności
obowiązujących dokumentów planistycznych**

mgr inż. arch. Marcin Erdmann

Dygowo – 2019 r.

1.	WPROWADZENIE.....	4
1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	4
1.2.	CEL OPRACOWANIA	4
2.	PLANOWANIE PRZESTRZENNE WEDŁUG USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I INNYCH AKTÓW PRAWNYCH	7
3.	UWARUNKOWANIA PRAWNO – ADMINISTRACYJNE NA TERENIE GMINY - MATERIAŁY WYJŚCIOWE	10
3.1.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO	10
3.2.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
3.3.	PODJĘTE UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO	12
3.4.	NIEOBOWIĄZUJĄCE UCHWAŁY Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO – PLANY MIEJSCOWE..	13
3.5.	WNIOSKI O DOKONANIE ZMIAN LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
3.6.	OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	14
4.	CHARAKTERYSTYKA GMINY DYGOWO.....	15
5.	PROCESY DEMOGRAFICZNE NA TERENIE GMINY DYGOWO	17
6.	ZAOPATRZENIE W SIECIOWĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	20
6.1.	SIEĆ WODOCIĄGOWA	20
6.2.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	20
7.	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW INWESTYCYJNYCH – UWARUNKOWANIA ORAZ POTENCJALNE KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO.....	22
7.1.	POTENCJALNE KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO	24
8.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	26
9.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO.....	28
9.1.	ZMIANY PRAWNE W OTOCZENIU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - STUDIUM	31
9.2.	PODSUMOWANIE.....	32
10.	OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH	33
11.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ASPEKCIE ZMIAN W PRZEPISACH	

ODRĘBNYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	40
12. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE BUDOWY DROGI EKSPRESOWEJ	42
13. ANALIZA WNIOSKÓW O DOKONANIE ZMIANY OBWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY.....	43
14. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	44
14.1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	44
14.2. DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	45
14.3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	45
15. WYPISY Z PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	47
16. DOKUMENTY ZWIĄZANE POŚREDNIO Z PLANOWANIEM PRZESTRZENNYM.....	48
16.1. WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY DYGOWO	48
16.2. PODSTAWOWE OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE GMINY DYGOWO	48
16.3. DOKUMENTY W POSIADANIU KTÓRYCH JEST URZĄD GMINY, A ZWIĄZANE SĄ POŚREDNIO Z PLANOWANIEM PRZESTRZENNYM	48
17. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH.....	50
18. WYNIKI ANALIZY	51
19. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	52
20. SPIS TABEL	53
21. SPIS RYSUNKÓW	54

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Przepisy art. 32 nakładają na wójta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępu w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki powyższych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, prowadzące do ich zmiany.

Ocena aktualności dokumentów planistycznych powinna być dokonywana okresowo. Na terenie gminy Dygowo, w ostatnich dwóch kadencjach Rady Gminy, nie była ona wykonywana i jest to pierwsze opracowanie. Ocena aktualności obowiązujących na obszarze gmin dokumentów planistycznych w oparciu o analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywana była jedynie jednostkowo podczas prac planistycznych, jako uzasadnienie do uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub do sporządzania planów miejscowych.

Konieczność wykonania powyższej analizy wynika również ze zmian wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Zgodnie z powyższą ustawą wójt sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i opisową, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym, wraz z uzasadnieniem. Jednym z głównych punktów tego uzasadnienia jest m.in. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

- 1) wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o konieczności wykonania w okresie kadencji rady gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny stanu planistycznego gminy oraz opracowania wieloletniego programu sporządzania opracowań planistycznych (art. 32 ust.1 ustawy);

- 2) przedstawienie syntetycznego stanu planistycznego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz bezpośrednio związanych z nimi decyzji i opracowań;
- 3) przedstawienie radnym i pracownikom Urzędu podstawowych problemów i uwarunkowań planistycznych wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów związanych z planowaniem przestrzennym oraz konsekwencji wynikających z ustawy w procesie inwestycyjnym;
- 4) przygotowanie informacji dla Rady Gminy w zakresie wyników powyżej wymienionej analizy, które pozwolą na podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych oraz przystąpienie do opracowania zmian lub nowych opracowań planistycznych;
- 5) stworzenie podstaw do zapewnienia środków finansowych w budżecie gminy na wykonanie prac planistycznych na podstawie wieloletniego programu opracowań planistycznych.

Analiza wykonana została w związku z bieżącymi potrzebami Urzędu w zakresie planowania przestrzennego oraz wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta zobowiązuje Wójta do dokonania w ciągu kadencji rady gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wymaga ona określenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu sporządzania planów. W przypadku uznania ich za nieaktualne, rada podejmuje działania w sprawie zmiany (planów i studium) lub opracowania nowych.

Inną rolę w ustawie przypisano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plany miejscowe muszą być opracowane zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Poza tym zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzoną w październiku 2015 r. plan miejscowy ma być zgodny z aktualnymi wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art.15 ust.1 pkt 2).

Poniżej przywołano art. 15 ust. 1 i art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Analiza sporządzona została na podstawie udostępnionych dokumentów, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy, opracowań branżowych oraz rozpoznania w terenie w marcu 2019 r. procesów inwestycyjnych na terenie gminy Dygowo.

2. PLANOWANIE PRZESTRZENNE WEDŁUG USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I INNYCH AKTÓW PRAWNYCH

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. wprowadziła wiele istotnych zmian w stosunku do ustawy z 7 lipca 1994 r. W ciągu kilkunastu lat były podejmowane prace nad kompleksową zmianą ustawy oraz prace nad sporządzeniem całkowicie nowej ustawy (Kodeks urbanistyczno-budowlany, który miał wejść w życie w 2018 r., ale pracę nad nim przerwano), jednak żaden z projektów nie został przyjęty. Mimo licznych częściowych zmian ustawy, których od 2003 r. dokonano kilkanaście, nie zlikwidowano istotnych mankamentów, które powodują że:

- brak jest powiązań studium z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzje można wydać niezgodnie z ustaleniami studium),
- brak jest pełnej zgodności zawartych w studium zapisów z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- formalnie studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale przez niektóre instytucje jest jednak traktowane jako podstawa podejmowania decyzji o dużym znaczeniu prawnym i gospodarczym (ustawa o gospodarce nieruchomości, wycena nieruchomości, KOWR, wymiar sprawiedliwości, notariaty itp.).

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona w ramach ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w bardzo dużym zakresie określonym w art. 41 zmieniła proces planistyczny oraz spowodowała zewnętrzną ingerencję w planowanie przestrzenne i działalność samorządów. Uwagi dotyczą tej części ustawy, która odnosi się do zmian w zakresie sporządzania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (art. 41):

- 1) Obowiązek opracowania, dotychczas nie wykonywanych na etapie studium analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zwiększa zakres sporządzania studium, a tym samym czas opracowania i koszty.
- 2) Studium ma być wykonane na okres perspektywiczny do 30 lat . W studium należy określić możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej. Trudno jest jednak określić 30 lat wcześniej możliwości finansowe gminy.
- 3) W zmienianej ustawie wprowadzono pojęcia - „chłonność obszarów” i „powierzchnia użytkowa zabudowy” bez ich zdefiniowania. Oba pojęcia odnoszą się do szczegółów, które są bardzo trudne do wykonania w sposób odpowiedzialny na etapie studium, między innymi ze względu na skalę opracowania oraz samą istotę studium, które ma wyznaczać uwarunkowania oraz kierunki i nie jest planem. W zmianie ustawy zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 1 przyjęto 30 letni okres planistyczny (zapotrzebowanie na nową zabudowę) oraz zgodnie z pkt 2 dopuszczono zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyniku analiz

nie większe niż 30%. Powyższe ograniczenie jest w wielu przypadkach niewłaściwe. Odnieść je można do gmin i miast o ograniczonym, stabilnym rozwoju, nie dopuszczając sytuacji często obecnie spotykanych, a sprowadzających się do gwałtownego rozwoju w gminach niektórych funkcji. Przez fakt, że nie ma możliwości egzekwowania realizacji inwestycji w oparciu o obowiązujące plany, dlatego część terenów może być „zablokowana”, ale zgodnie z ustawą występuje obowiązek ich uwzględnienia jako terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Słuszny cel, jakim było powstrzymanie zaniedbań przestrzeni istniejących w wielu gminach, poprzez niewłaściwe ustalenia prawne nie może być zrealizowany.

Kolejny problem powstał w wyniku przyjęcia ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654), w której wprowadzono dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni, jako odległość, jaka musi być zachowana dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w stosunku do elektrowni wiatrowych. Przyjęcie tej ustawy spowodowało przede wszystkim dwie niezwykle ważne konsekwencje:

- wstrzymanie planowania elektrowni wiatrowych,
- wstrzymanie realizacji zaplanowanych elektrowni wiatrowych,

Zgodnie z art. 15 ust. 2 w/w ustawy, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy (15 lipca 2016 r.) zachowują moc z tym, że nie wydaje się pozwolenia na budowę zgodnie z art. 15 ust. 3, jeżeli planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych, które nie spełniają warunków ustawy. Natomiast pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych, wydane przed dniem wejścia w życie ww. ustawy oraz wydane na podstawie postępowania, o którym mowa w ust. 3 zachowują moc, o ile w ciągu 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (art. 13 ust. 2).

Od strony planistycznej wystąpił problem aktualności tych planów oraz ich obowiązywania, o ile nie zostały zrealizowane i które w terminie ustawowym nie uzyskają pozwolenia na budowę lub nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Oczywiście należy przyjąć, że praktycznie żaden z planów nie spełnia warunków dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni jako odległości, jaka musi być zachowana dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w stosunku do elektrowni wiatrowych. W tym przypadku może się zdarzyć, że w niektórych planach warunek spełnia jedna lub kilka elektrowni, ale z kolei nie będą one realizowane ze względu na brak opłacalności. W takim przypadku istnieją następujące możliwości:

- pozostawiać zapisy w studium i w planach miejscowych odnośnie elektrowni wiatrowych zakładając, że nastąpi w przyszłości zmiana przepisów,
- zmienić ustalenia studium poprzez usunięcie na wniosek zainteresowanych (właściciela terenów i ewentualnego inwestora, który posiada pozwolenie na budowę) planowanych elektrowni wiatrowych, a następnie uchylić stosowne plany miejscowe planowanych elektrowni wiatrowych.

Należy uznać, że fakt zmiany przepisów w tak drastyczny sposób spowodował wstrzymanie procesu budowy elektrowni, a w zasadzie wykluczył możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych na lądzie. Nie ma jednak pewności, że wkrótce dokonane zostaną zmiany prawa w tym zakresie. Jednym z przykładów prób dokonywania odstępstw od niewątpliwych błędów ustawy dotyczącej odległości zabudowy mieszkaniowej od elektrowni wiatrowych jest dopuszczenie w zmianie ustawy z 2018 r. w art. 15 ust. 8 uchwalania planów miejscowych przewidujących lokalizację zabudowy mieszkaniowej z 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy do 72 miesięcy.

Ostatnią próbom uporządkowania planowania zagospodarowania przestrzennego jest ministerialny dokument „Założenia reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego” przygotowane w połowie 2018 r. przez Zespół do przygotowania założeń reformy procesu inwestycyjno-budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Jednak do dzisiaj nie widać kontynuacji tego opracowania, niewiele w tym zakresie się zmieniło. Poza tym zbliżające się wybory nie sprzyjają głębokim reformom prawnym. Istotą założeń jest:

- zastąpienie studium „planem przeznaczenia dla obszaru całej gminy”,
- zastąpienie planu miejscowego „planem zabudowy”,
- wprowadzenie normatywów urbanistycznych.

Dla terenów nie objętych planami zabudowy będzie możliwość wydawania decyzji lokalizacyjnych, ale po spełnieniu bardzo rygorystycznych uwarunkowań. Kierunek założeń reformy jest słuszny, ale brak jest dalszych działań. Założony „plan przeznaczenia dla obszaru całej gminy”, w części jest podobny do obecnego studium, a „plan zabudowy” do planu miejscowego. Dlatego dobrze jest mieć przygotowane dokumenty wstępne (ekofizjografię, waloryzację kulturową), ażeby w przyszłości móc szybko wykonać proponowane dokumenty planistyczne.

3. Uwarunkowania prawno – administracyjne na terenie gminy - materiały wyjściowe

3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

Proces planistyczny w zakresie polityki przestrzennej w każdej gminie opiera się o dwa główne dokumenty - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe, a w przypadku braków planów o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium obejmuje cały obszar gminy, a plany miejscowe wybrane, dowolnie obszary. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi podstawę sporządzenia planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Poza tym studium może stanowić podstawę do szacowania wartości nieruchomości w przypadku braku planów miejscowych (art. 155 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), opracowywania licznych programów branżowych i strategii rozwoju gminy. Studium obok strategii rozwoju gminy jest najważniejszym dokumentem określającym przyszły, kierunkowy rozwój. Dlatego tak ważną sprawą jest w tym przypadku wartość merytoryczna studium i jego aktualność.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjęte zostało uchwałą nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo”. Następnie zmienione zostało uchwałami: nr XXXIV/211/09 r. Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r., Nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r.

Studium zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, dopiero następne zmiany zostały wykonane w trybie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poza powyższymi obowiązującymi zmianami studium podjęto następujące uchwały w sprawie zmiany studium:

- Nr XXXIV/284/18 Rady Gminy Dygowo z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo obszarów w obrębach ewidencyjnych Czernin i Dygowo,
- Nr XXXVI/298/18 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo obszarów w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Dygowo.

3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym jest podstawowym narzędziem kreowania przestrzeni przez samorząd. Sporządzenie planu miejscowego nie jest obowiązkowe (poza nielicznymi wyjątkami – m.in. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², elektrownie wiatrowe).

Obecnie w granicach administracyjnych gminy Dygowo obowiązuje 13 planów miejscowych.

	Uchwała	Publikacja w Dz. Urz. Woj. Zach.
1.	Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo	Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 11, poz. 45
2.	Uchwała Nr XXII/197/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo” w obrębach ewidencyjnych Bardy i Świelubie <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 57, poz. 1685
3.	Uchwała Nr XXX/238/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Stojkowo <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1657
4.	Uchwała Nr XXX/239/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Pustary – Dębogard <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1658
5.	Uchwała Nr XXX/240/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy – Świelubie <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1659
6.	Uchwała Nr XXX/241/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Dygowo – Miechęcino <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1660
7.	Uchwała Nr XXX/242/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Dygowo <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 82, poz. 1661
8.	Uchwała nr VI/38/03 Rady Gminy w Dygowie z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Jazy <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 42, poz. 683

9.	Uchwała Nr XXV/157/05 Rady Gminy w Dygowie z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustawy, Skoczów, Piotrowie, Gąbkowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo – gmina Dygowo	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 64, poz. 1384
10.	Uchwała Nr XXII/150/08 Rady Gminy Dygowo z dnia 24 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Bardy-Świelubie” <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 1, poz. 25
11.	Uchwała Nr XXXIV/212/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Pustary – Świelubie – Dębogard – Bardy” <u>elektrownie wiatrowe</u>	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 86, poz. 2292
12.	Uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2588
13.	Uchwała Nr XL/311/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 10 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie Łykowo	Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 4205

3.3. Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

	Uchwały	Etap opracowania
1.	Uchwała Nr XLI/329/18 z dnia 12 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu Czernin	uchwała inicjująca
2.	Uchwała Nr XXXVI/299/18 z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo oraz Czernin	plan w opracowaniu
3.	Uchwała Nr XLII/333/18 z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu Dygowo	plan w opracowaniu
4.	Uchwała Nr V/28/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo	przetarg
5.	Uchwała Nr V/29/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy,	przetarg

	Miechęcino, Dębogard, Kłopotowo	
6.	Uchwała Nr V/27/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy, zmieniona uchwałą Nr VI/43/19 z dnia 27 marca 2019 r.	przetarg

3.4. Nieobowiązujące uchwały z zakresu planowania przestrzennego – plany miejscowe

- 1) Uchwała Nr VII/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 19 października 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo oraz miejscowości Dygowo i Wrzosowo – Skoczów do 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1989 roku Nr 21, poz. 194).
- 2) Uchwała Nr XI/52/90 Gminnej Rady Narodowej w Dygowie z dnia 27 kwietnia 1990 roku w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła w Dygowie – Lisia Góra (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 12, poz. 158).
- 3) Uchwała Nr VI/44/90 Rady Gminy w Dygowie z dnia 12 grudnia 1990 roku w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed 27 maja 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1990 roku Nr 21, poz. 240).
- 4) Uchwała Nr IV/26/94 Rady Gminy w Dygowie z dnia 12 grudnia 1994 roku w sprawie uchwalenia zmian do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo do 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1994 roku Nr 22, poz. 107).
- 5) Uchwała Nr XXIX/199/13 Rady Gminy Dygowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo

Podstawą stwierdzenia, że cztery pierwsze plany są nieobowiązujące jest art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w którym zapisano, że plany miejscowe uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo został unieważniony wyrokiem sądu.

3.5. Wnioski o dokonanie zmian lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na niepełne pokrycie obszaru gminy Dygowo planami miejscowymi, większość wniosków dotyczy lokalizacji nowej zabudowy w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, niemniej jednak do Urzędu wpłynęły pojedyncze wnioski dotyczące zmian w obowiązujących planach miejscowych. W czasie trwania obecnej i poprzedniej kadencji Rady Gminy do Urzędu wpłynęły 22

wnioski o zmianę obowiązujących planów miejscowych (w części wymagana była również zmiana studium). W rozbiciu na poszczególne lata złożono wnioski w liczbie:

- 2014 r. – 0;
- 2015 r. – 3;
- 2016 r. – 13;
- 2017 r. – 6;
- 2018 r. – 0;
- 2019 r. – 0.

3.6. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

W chwili obecnej w opracowaniu jest jeden plan miejscowy sporządzony w oparciu o dwie uchwały inicjujące. Plan ten jest na etapie procedury uzgodnień i opiniowania. Plan sporządzony został w wyniku akceptacji napływających wniosków.

Na etapie przetargu są trzy plany obejmujące swym zakresem większość miejscowości położonych na terenie gminy.

Działanie władz gminy, w zakresie opracowania i zmian dokumentacji planistycznej na terenie gminy, należy uznać za pozytywne.

4. Charakterystyka gminy Dygowo

Gmina Dygowo jest gminą wiejską położoną w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim. Sąsiaduje z gminami wiejskimi: Ustronie Morskie, Będzino, Gościno, Kołobrzeg i gminą miejsko-wiejską Karlino. Powierzchnia gminy wynosząca 12 852 ha, co pozwala zaliczyć ją do najmniejszych terytorialnie gmin województwa zachodniopomorskiego.



Rysunek 1. Gmina Dygowo i gminy sąsiadujące (opracowanie własne)

Gmina wiejska Dygowo jest:

- jedną z 114 gmin województwa zachodniopomorskiego i jednocześnie jedną z 51 gmin wiejskich województwa;
- jedną z 7 gmin powiatu kołobrzeskiego.

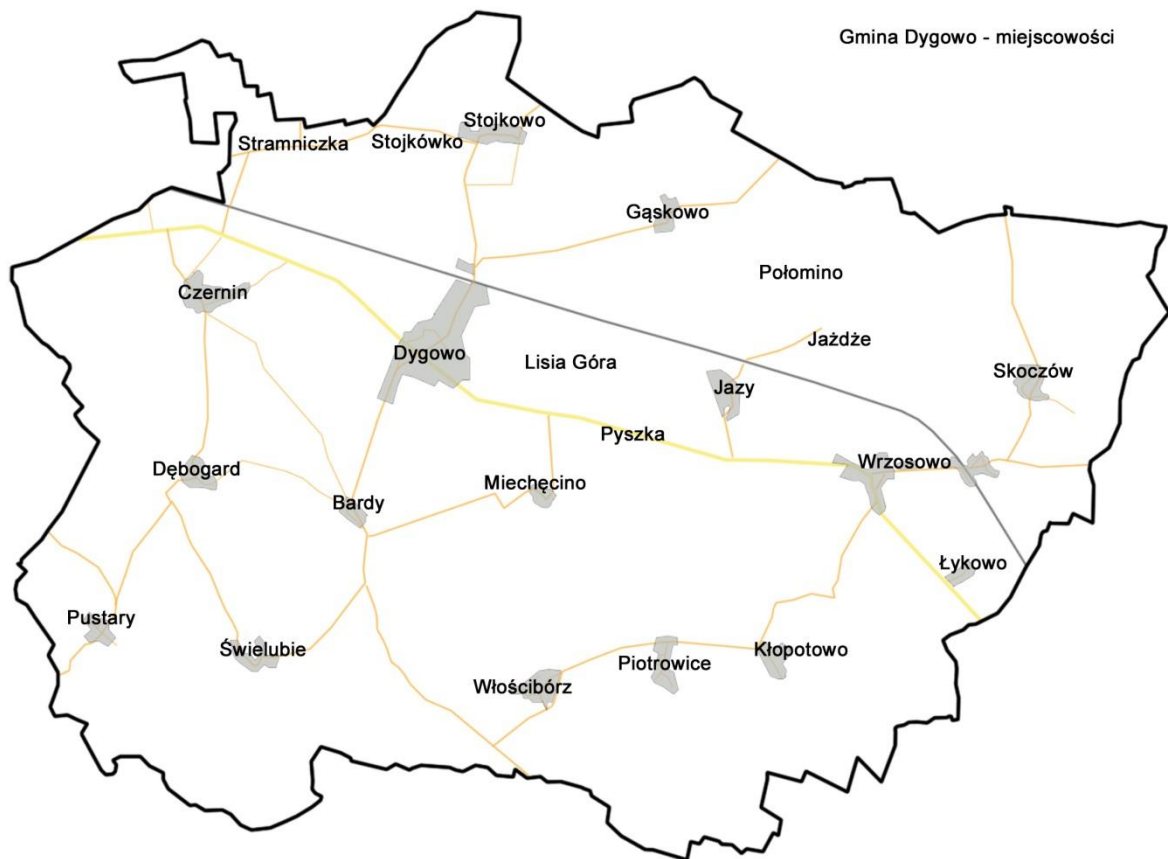
Sieć osadniczą gminy tworzy 17 sołectw, obejmujących 21 zamieszkałych miejscowości. Układ administracyjno-osadniczy gminy Dygowo tworzą jednostki osadnicze zawarte w poniższej tabeli.

17 wsi soleckich	Bardy, Czernin, Dębogard, Dygowo, Gąskowo, Jazy, Łykowo, Miechęcino, Piotrowice, Pustary, Skoczów, Stramniczka, Stojkowo, Świelubie, Wrzosowo, Kłopotowo, Włóścibórz
4 wsie pozostałe (wsie niebędące sołectwami, osady, części wsi)	Połomino, Jażdże, Lisia Góra, Pyszka, Stojkówko

Tabela 1. Struktura wsi

wsie duże (2) powyżej 501 mieszkańców	Dygowo, Wrzosowo
wsie średnie (8) 201 – 500 mieszkańców	Czernin, Gąskowo, Kłopotowo, Piotrowice, Pustary, Stojkowo, Skoczów, Włóścibórz
wsie małe (7) 51 – 200 mieszkańców	Bardy, Dębogard, Jazy, Łykowo, Miechęcino, Stramniczka, Świelibie,
wsie bardzo małe (3) 10 - 50 mieszkańców	Jażdże, Lisia Góra, Pyszka
wsie zanikające (1) poniżej 10 mieszkańców	Połomino

Tabela 2. Wielkość wsi na terenie gminy Dygowo



Rysunek 2. Miejscowości na terenie gminy Dygowo (opracowanie własne)

5. Procesy demograficzne na terenie gminy Dygowo

Gmina Dygowo, w analizowanym przedziale czasowym (1995 – 2017 r.) charakteryzuje się nieznacznym wzrostem liczby ludności. W roku 1995 teren gminy zamieszkiwało 5362 osób, natomiast pod koniec 2017 r. było to 5647 osób (wzrost o ok. 6%). Prognozuje się, że do 2047 (30 letni horyzont czasowy) liczba ludności wzrośnie do ok. 6000 osób.

rok	1995	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2027	2037	2047
liczba mieszkańców ogółem	5362	5448	5602	5584	5591	5594	5640	5648	5632	5646	5647	5771	5895	6019

Tabela 3. Liczba ludności na terenie gminy Dygowo (opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych)

Pod względem wielkości zaludnienia na koniec 2017 r. gmina zajmowała trzecie miejsce w powiecie kołobrzeskim, stanowiąc zaledwie ok. 7,1% jego potencjału demograficznego (wpływ na to miało przede wszystkim położenie w granicach powiatu dużego ośrodka jakim jest miasto Kołobrzeg).

Na koniec 2017 r. kobiety stanowiły 50,5% mieszkańców gminy, a współczynnik feminizacji wynosił 102. Gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosiła 44 osób/km², wobec 110 osób/km² dla powiatu.

Wpływ na wzrost liczby mieszkańców na terenie gminy mają również kwestie dotyczące migracji ludności. Od roku 2007 r. do 2017 r. na terenie gminy saldo migracji było dodatnie i wyniosło 112 osób.

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych ogółem										
30	11	22	4	31	-4	40	-11	-17	1	5

Tabela 4. Saldo migracji na pobyt stały w ruchu wewnętrznym i zagranicznym na terenie gminy Dygowo (opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych).

W analizowanym okresie nastąpiły wyraźne zmiany w udziale ludności według ekonomicznych grup wieku. Odnotowano duży spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o 202 osoby (z 19,4% ogółu ludności w 2007 r. na 15,6% w 2017 r.), przy jednoczesnym spadku liczby ludności w wieku produkcyjnym o 121 osób (odnotowano spadek w ogólnym udziale ludności z 68,4% w 2007 r. na 65,6% w 2017 r.) oraz bardzo wyraźnym wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym o 374 osoby (z 12,2% w 2007 r. na 18,8% w 2017 r.).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
w wieku przedprodukcyjnym - 14 lat i mniej											
ogółem	1 083	1 004	1 009	966	927	930	937	912	916	909	881
mężczyźni	548	505	513	487	467	456	461	459	467	472	459
kobiety	535	499	496	479	460	474	476	453	449	437	422
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni											
ogółem	3 828	3 837	3 881	3 886	3 902	3 867	3 861	3 850	3 785	3 754	3 707
mężczyźni	1 987	2 016	2 040	2 063	2 071	2 059	2 057	2 038	2 005	1 993	1 985

kobiety	1 841	1 821	1 841	1 823	1 831	1 808	1 804	1 812	1 780	1 761	1 722
w wieku poprodukcyjnym											
ogółem	685	689	705	732	762	797	842	886	931	983	1 059
mężczyźni	212	203	201	205	224	238	258	272	293	318	353
kobiety	473	486	504	527	538	559	584	614	638	665	706

Tabela 5. Ludność według ekonomicznych grup wieku na terenie gminy Dygowo (opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych).

Zmiany w strukturze prowadzą do „postarzania” gminy. Proces starzenia się zmienia strukturę według grup ekonomicznych ludności i rodzi konsekwencje społeczne oraz ekonomiczne.

W analizowanym okresie zmalała liczba i udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, a rosła liczba i udział pozostałych grup, szczególnie grupa ludności w wieku poprodukcyjnym. Dane te dają podstawę do postawienia tezy, że tendencja ta latach następnych będzie się utrzymywać, prowadząc do podwojenia udziału osób w wieku poprodukcyjnym i spadku udziału osób w wieku przedprodukcyjnym.

Według danych pochodzących z urzędu gminy, największą miejscowością, pod względem liczby mieszkańców, na terenie gminy było Dygowo, które również od 2008 r. odnotowało największy wzrost liczby ludności (plus 40 osób).

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców 2008 r.	Liczba mieszkańców 2014 r.	Liczba mieszkańców 2018 r.
1.	Bardy	132	129	134
2.	Czernin	340	350	363
3.	Dębogard	124	135	142
4.	Gąskowo	359	365	349
5.	Jazy	201	184	175
6.	Jażdże	38	27	35
7.	Kłopotowo	219	201	194
8.	Łykowo	93	90	87
9.	Miechęcino	102	103	110
10.	Piotrowice	188	219	218
11.	Pustary	329	310	297
12.	Połomino	1	6	6
13.	Stojkowo	208	221	211
14.	Skoczów	323	306	310
15.	Stramniczka	70	63	57
16.	Świelubie	138	132	126
17.	Wrzosowo	817	769	737
18.	Włóścibórz	278	256	247
19.	Dygowo	1566	1621	1606
20.	Lisia Góra	bd	22	22
21.	Pyszka	bd	23	19

Tabela 6. Liczba ludności zamieszkująca poszczególne miejscowości na terenie gminy Dygowo (wg. danych Urzędu Gminy)

Gmina Dygowo należy do obszarów niskiej gęstości zaludnienia. W 2017 r. gęstość zaludnienia kształtowała się znacznie poniżej średniej przypadającej dla regionu i wynosiła 44 os./km². Stanowi to ok. 40% średniej dla powiatu kołobrzeskiego oraz 36% od średniej dla Polski.

	2008	2017
Polska	122	123
woj. zachodniopomorskie	74	75
pow. kołobrzeski	106	110
gmina Dygowo	43	44

Tabela 7. Gęstość zaludnienia (źródło: Bank Danych Lokalnych GUS)

6. Zaopatrzenie w siecią infrastrukturę techniczną

6.1. Sieć wodociągowa

Gmina Dygowo jest prawie w pełni zwodociągowana (w 2017 r. z wodociągów korzystało 95,2% mieszkańców gminy), a działające wodociągi posiadają znaczne rezerwy. Problem gospodarki wodnej w gminie został uporządkowany poprzez szereg działań władz gminy oraz władz samorządów wyższego szczebla.

Wszystkie miejscowości gminy zaopatrywane są w wodę z komunalnego ujęcia wody podziemnej w Bogucinie - Rościęcinie, poprzez bioreczą sieć wodociągową. Woda spełnia normy w zakresie sanitarnym. Ujęcie posiada rezerwy na okres kierunkowy przy założeniu, że nie zostanie zlokalizowana funkcja szczególnie wodochłonna. Konieczna jest rozbudowa sieci przesyłowych w celu zapewnienia wody szczególnie w okresie sezonu turystycznego oraz z uwagi na potencjalną rozbudowę miejscowości zgodnie zapisami obowiązujących planów miejscowych lub wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Na terenie gminy Dygowo jedynym dostawcą wody są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Wodociągi – długość sieci rozdzielczej (w km)	77,0	77,0	77,1	77,1	77,1	106,3	106,5	106,6	106,6	106,6	106,6
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osób)	5 234	5 172	5 233	5 223	5 230	5 244	5 297	5 368	5 357	5 373	5 378
Korzystający z instalacji (w % ogółu ludności)	93,5	93,5	93,5	93,5	93,5	93,7	93,9	95,0	95,1	95,2	95,2
Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca (w m ³)	23,2	24,2	24,6	25,1	24,0	21,2	21,7 ^k	22,4	21,3	24,3	23,2

Tabela 8. Sieć wodociągowa na terenie gminy Dygowo (opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS)

6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Gmina Dygowo korzysta z regionalnej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków obsługująca całą gminę, miasto Kołobrzeg oraz kilka innych gmin. Wszystkie miejscowości o zwartej zabudowie podłączone są do zbiorczej sieci kanalizacji odprowadzającej ścieki komunalne do oczyszczalni w Korzyścienku.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Długość sieci kanalizacyjnej (w km)	56,7	56,9	56,9	56,9	110,9	111,1	111,1	111,1	111,2	111,2	111,2
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	2 763	2 730	2 762	2 756	2 759	2 968	3 059	4 305	4 481	4 509	4 523

(osób)											
Korzystający z instalacji (w % ogółu ludności)	49,4	49,4	49,4	49,4	49,3	53,1	54,2	76,2	79,6	79,9	80,1

7. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z procesów inwestycyjnych – uwarunkowania oraz potencjalne kierunki rozwoju przestrzennego gminy Dygowo

- 1) Analiza procesów inwestycyjnych może mieć istotne znaczenie przy określeniu potrzeb planistycznych. Podstawowymi informacjami w tym zakresie są dane o obszarach, na które wydawane są decyzje o warunkach zabudowy, wypisy z planów miejscowych, pozwolenia lub zezwolenia na budowę i odbywa się realizacja zainwestowania. W przypadku gm. Dygowo tylko na część terenów gminy objętych planami wydaje się wypisy z planów miejscowych. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że duże obszary objęte planami dotyczą przede wszystkim elektrowni wiatrowych, już zrealizowanych.
- 2) Można przyjąć, że łącznie okresie ostatnich 20 lat wybudowano ponad 150 nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, głównie w Dygowie i Czerninie. Ruch budowlany prawie nie istnieje w takich wsiach jak Włóścibórz i Kłopotowo. Dodać należy, że na funkcję mieszkaniową zaadaptowano pewną ilość budynków gospodarczych, usługowych i produkcyjnych. Znacząca ilość istniejących „starszych” budynków jednorodzinnych w tym w gospodarstwach rolnych została rozbudowana lub przebudowana.
- 3) W budowie są budynki jednorodzinne głównie w Dygowie, Czerninie, Jazach i Stojkowie. Łącznie rozpoznano realizację około 15 budynków jednorodzinnych w gminie.
- 4) Zabudowa inna, aniżeli mieszkaniowa realizowana była w niewielkim zakresie, głównie w Dygowie, gdzie zbudowano stację paliw, nowy budynek usług handlu, rozbudowano i zaadaptowano na działalność produkcyjno-magazynową istniejące budynki o funkcji magazynowo - gospodarczej. Zbudowano, rozbudowano i zmodernizowano w gminie świetlice wiejskie, remizy strażackie, place zabaw, „orliki”, ścieżki rowerowe itp.
- 5) Oprócz powyższych realizacji należy uwzględnić największy element inwestycyjny o znaczeniu krajowym przebiegający w części przez gminę – drogę ekspresową Nr 6 i Nr 11. Spowoduje to w najbliższej przyszłości przede wszystkim odciążenie drogi wojewódzkiej na odcinku Kołobrzeg-Dygowo-Karlino. Realizacja tej drogi odbywa się w ramach specustawy, co nie leży w kompetencjach Urzędu Gminy.
- 6) Gmina jest dobrze wyposażona we wszystkie media infrastruktury technicznej (za wyjątkiem kanalizacji deszczowej), istnieją bardzo korzystne warunki rozwoju wszystkich funkcji przestrzennych. Daje się zauważyć tendencje do lokalizacji na terenie gminy, szczególnie w części północnej i północno-zachodniej zabudowy mieszkaniowej mieszkańców Kołobrzegu lub osób tam zatrudnionych.
- 7) Przyjmuje się wzrost liczby mieszkańców gminy w perspektywie (2046 r.) do 6019 osób z obecnych 5647 osób. Rozwój będzie miał miejsce głównie w Dygowie i Czerninie

(w oparciu o pełne wyposażenie miejscowości w infrastrukturę techniczną oraz aktualne plany miejscowe).

- 8) Główne procesy inwestycyjne mają miejsce w miejscowościach położonych w sąsiedztwie gminy Kołobrzeg oraz miejscowości położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej i związane są z budownictwem mieszkaniowym oraz w mniejszym stopniu z działalnością gospodarczą i turystyką.
- 9) Istotne jest budowanie układu przestrzennego zagospodarowania gminy w oparciu o następujące zasady:
 - a) część procesów inwestycyjnych oraz eksploatację części źródeł i odbiorników, szczególnie z zakresu infrastruktury technicznej, realizować i eksploatować wspólnie z innymi gminami w ramach „Zintegrowanej gospodarki wodno-ściekowej w dorzeczu Parsęty”;
 - b) dążyć należy do koncentracji inwestycji na obszarze gminy, wszędzie gdzie jest to możliwe należy realizować zabudowę w obrębie istniejącego zainwestowania lub w jego sąsiedztwie;
 - c) ze względu na koncentrację inwestycji infrastruktury technicznej wzdłuż dróg (woda, gaz, telekomunikacja, częściowo kanalizacja sanitarna) wskazanym jest realizowanie nowych inwestycji w rejonie tych dróg;
 - d) zagadnienie zrównoważonego rozwoju powinno być podstawą prac planistycznych, ochrona środowiska w granicach uzasadnionych z jednoczesnym jego wykorzystaniem dla celów gospodarczych musi stanowić podstawę ostatecznych decyzji inwestycyjnych;
 - e) wykorzystać do celów turystycznych walory środowiska geograficznego, w tym szczególnie tereny położone w sąsiedztwie doliny Parsęty – m.in. Miechęcino oraz tereny położone w bliskiej odległości od Bałtyku;
 - f) głównym uwarunkowaniem przestrzennym jest wskazanie do realizacji większości inwestycji w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania lub poprzez tworzenie zwartych, nowych zespołów strukturalno-funkcjonalnych.
- 10) W rozwoju przestrzennym należy szczególną uwagę zwrócić na uwarunkowania wynikające z konieczności nawiązania do najcenniejszych wartości obiektów i układów przestrzennych. Praktycznie w obrębie każdej zainwestowanej wsi lub w bezpośrednim sąsiedztwie (eliminując kierunki ograniczone fizjograficznie lub wartościami przyrodniczymi i kulturowymi) można realizować nowe zainwestowanie, ale o rodzaju określonym w studium.
- 11) Istotnym zagadnieniem z zakresu uwarunkowań przestrzennych jest istniejące zainwestowanie oraz ustalenia obowiązujących planów miejscowych i studium gminy.
- 12) Lokalizację zabudowy na terenie gminy w znacznym stopniu mogą ograniczać elektrownie wiatrowe położone na terenie gminy oraz gmin sąsiednich.

- 13) W obrębie gminy zlokalizowanych zostało 38 elektrowni wiatrowych. W związku z uwarunkowaniami środowiskowymi i prawnymi nie planuje się nowych lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- 14) Lokalizację zabudowy na terenie gminy w znacznym stopniu mogą ograniczać elektrownie wiatrowe położone na terenie gminy oraz gmin sąsiednich (Kołobrzeg, Karlino, Ustronie Morskie, Gościno).
- 15) Na podstawie analizy procesów inwestycyjnych, zainwestowania, uzbrojenia terenów, jako preferowane tereny ze względu na swe położenie i infrastrukturę techniczną oraz komunikacyjną dla prowadzenia działalności gospodarczej należy uznać tereny położone w sąsiedztwie węzłów realizowanej drogi ekspresowej położonych w gminach Ustronie Morskie oraz Kołobrzeg (Czernin, Stojkowo).
- 16) Gmina Dygowo, jako niewielki ośrodek administracyjny zapewnia mieszkańcom jedynie podstawową obsługę ludności na poziomie lokalnym. Nie występują na jej terytorium siedziby organów administracji rządowej oraz wojewódzkiej, czy też powiatowej. Usługi publiczne (za wyjątkiem usług związanych z oświatą) zlokalizowane są głównie na terenie miasta Kołobrzeg.

Na podstawie powyższej analizy można uznać, że na terenie gminy procesy inwestycyjne nie mają dużego natężenia. Duże prace inwestycyjne prowadzi Urząd Gminy realizując infrastrukturę techniczną, drogową i społeczną. Realizowane są prace budowlane, tak w zakresie realizacji nowych obiektów jak i modernizacji różnorodnych obiektów istniejących, a przede wszystkim inwestycje z zakresu budowy i modernizacji dróg, świetlic, placów zabaw i infrastruktury technicznej. Niewielki jest udział innych inwestorów (tylko w Pyszcze zrealizowano duży kompleks rekreacyjny). Istotny wpływ na zagospodarowanie gminy, a szczególnie na jej budżet mają farmy elektrowni wiatrowych.

Podstawowym założeniem rozwojowym gminy powinna być koncentracja procesów inwestycyjnych w szczególności w pasie drogi wojewódzkiej. Główny rozwój powinien mieć miejsce tam, gdzie przede wszystkim istnieje już pełna infrastruktura techniczna lub są plany jej realizacji w najbliższym okresie. Plany miejscowe powinny racjonalnie wskazywać miejsca koncentracji inwestycji, biorąc pod uwagę wysokie koszty uzbrojenia terenów oraz ze względów przestrzennych, komunikacyjnych i urbanistycznych.

7.1. Potencjalne kierunki rozwoju przestrzennego gminy Dygowo

Procesy inwestycyjne związane z zagospodarowaniem przestrzennym w gminie nie są duże. Uznać należy, że w najbliższym czasie nie nastąpią istotne zmiany w kierunkach rozwoju gminy i wielkości procesów inwestycyjnych. Zmienia się (polepsza) standard życia mieszkańców oraz ochrona środowiska. Przez standard życia mieszkańców rozumie się przede wszystkim standard zamieszkania, wyposażenie mieszkańców w publiczne usługi (przedszkola, szkoły, biblioteki, place

zabawowe, urządzenia rekreacji i sportu, usługi handlu oraz zdrowia). Polepszenie ochrony środowiska to przede wszystkim wyposażenie gminy w kanalizację sanitarną, sieć gazową i sieć wodociągową. Ważną w tym zakresie sprawą jest objęcie ochroną dużych obszarów cennych przyrodniczo.

Na podstawie analizy procesów i tendencji inwestycyjnych, uzbrojenia terenów i wydanych decyzji o warunkach zabudowy, jako perspektywiczne kierunki rozwoju przestrzennego zainwestowania, preferowane pod zainwestowanie dla zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności gospodarczej należy uznać przede wszystkim tereny położone w miejscowości Dygowo, Wrzosowo i Czernin.

Analiza procesów inwestycyjnych pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków związanych ze zmianą zagospodarowania przestrzennego gminy:

- na terenie gminy w zasadzie nie nastąpił wyraźny regres procesów inwestycyjnych, który występował na początku XXI w. na obszarze kraju;
- na terenie gminy wydawanych jest średnia ilość (w stosunku do innych gmin) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wypisów z planów oraz pozwoleń na budowę;
- specyfika gminy polegająca na dobrym położeniu geograficznym (blisko morza i bliskie sąsiedztwo Kołobrzegu), komunikacyjnym (linia kolejowa i droga wojewódzka), dużej powierzchni byłych arealów rolnych PGR oraz na występowaniu kilku silnych ośrodków osadniczych (Dygowo, Wrzosowo, perspektywnie Czernin) powoduje, że gmina posiada korzystne uwarunkowania rozwojowe;
- brak planów miejscowych dla zdecydowanej większości terenów gminy nie powoduje istotnych ograniczeń inwestycyjnych;
- część gminy objęta jest planami miejscowymi związanymi głównie z lokalizacją elektrowni wiatrowych;
- usytuowanie gminy w sąsiedztwie Kołobrzegu, w pobliżu morza oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej Kołobrzeg-Karlino sprzyja rozwojowi inwestycji. Obszary wsi położone w sąsiedztwie Kołobrzegu (Stramniczka, Czernin, Dygowo, Wrzosowo) to w dalszym ciągu tereny przyszłych inwestycji. Natomiast tereny położone wzdłuż Parsęty stanowią potencjalne rezerwy pod lokalizację bazy turystycznej i rekreacyjnej.

8. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Bardzo ważną kwestią dotyczącą uwarunkowań zewnętrznych gminy Dygowo jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”. Plan opracowany został w latach 2000-2002 r. i zmieniony w 2010 r. (uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego).

Przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego cele, kierunki polityki i zagospodarowania przestrzennego oraz zasady i działania adresowane są do wszystkich jednostek, które odpowiadają za zagospodarowanie przestrzenne na terenie województwa.

Realizacja planu zagospodarowania przestrzennego województwa na terenie gminy odbywać się będzie przede wszystkim poprzez uwzględnienie ustaleń planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych.

Ustalenia te zawierają zapisy ogólne i wynikające z obowiązujących przepisów oraz zapisy odnoszące się do gminy będące kierunkiem, ustaleniem lub zaleceniem.

Gmina Dygowo znajduje się w strefie funkcjonalnej nadmorskiej z dominacją funkcji turystycznej (w tym uzdrowiskami), z udziałem gospodarki morskiej i rolnictwa.

Do najważniejszych zadań związanych z realizacją inwestycji celu publicznego na terenie gminy uwzględnionych w planie zagospodarowania województwa należy zaliczyć ustalenia i zalecenia:

- 1) W zakresie „ograniczenia zużycia paliw węglowych i wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii”:
 - a) ustalenie: rozwój energetyki wiatrowej w oparciu o wytyczne do planowania miejscowego;
 - b) zalecenia: budowa, rozbudowa i modernizacja sieci energetycznych umożliwiające przyłączenie powstających zespołów elektrowni wiatrowych, lokalizacja zespołów elektrowni wiatrowych przy przyjęciu następujących zaleceń z PZPW, działania na rzecz stworzenia systemu rozproszonych źródeł energii.
- 2) W zakresie „ochrony i wyeksponowania dziedzictwa kulturowego” - ustalenie – uwzględnienie utworzenia parku kulturowego – PK15 Bardy, zalecenie – uwzględnienie obszaru kulturowo-krajobrazowego OKK 10 „Dolina Parsęty”.
- 3) W zakresie „wykorzystania kopalin uwzględniającego potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska:
 - a) ustalenie: obowiązek opracowania studium krajobrazowego jako elementu projektu MPZP dla terenów górniczych, zawierającego ustalenia w zakresie minimalizacji negatywnego wpływu eksploatacji złóż kopalin metodą odkrywkową na krajobraz oraz stosunki wodne,
 - b) zalecenie: rekultywacja i rewitalizacja obszarów poeksploatacyjnych, likwidacja i rekultywacja nielegalnych wyrobisk.
- 4) W zakresie „wzmacniania i kształtowania systemu ponadregionalnych i transgranicznych

- powiązań drogowych województwa” - ustalenie: przebudowy drogi krajowej nr 6 – budowa odcinka Kołobrzeg - Koszalin o przebiegu wspólnym z projektowaną drogą nr 11.
- 5) W zakresie „usprawnienia systemu dróg wojewódzkich, spójnego przestrzennie z systemem dróg krajowych” – ustalenie: modernizacja dróg wojewódzkich łączących południową część województwa i resztę kraju z pojezierzami i wybrzeżem Bałtyku, DW nr 163.
- 6) W zakresie „ochrony i racjonalnego korzystania z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych”:
- a) ustalenie: spowolnienie odpływu wód przez realizację programu małej retencji,
- b) zalecenie: renaturyzacja dolin rzecznych, odtworzenia bioróżnorodności i korytarzy ekologicznych i możliwości rozwoju turystyki.
- 7) W zakresie „racjonalnego wykorzystania zasobów wód powierzchniowych do celów komunalnych, gospodarczych i przyrodniczych”:
- a) ustalenie: zwiększenie dyspozycyjności zasobów wodnych wód powierzchniowych województwa przez realizację programu małej retencji, realizacja programu budowy przepławek – przywrócenie drożności na całym przebiegu rzek, utrzymanie rzek oraz związanej z nimi infrastruktury w dobrym stanie z uwzględnieniem Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- 8) Uwzględnienie w polityce przestrzennej jednostek samorządu terytorialnego obowiązku sporządzania planów miejscowych uwzględniających obiekty, założenia zabytkowe i stanowiska archeologiczne wraz z ich otoczeniem.
- 9) Uwzględnić, że:
- a) część gminy znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- b) w regionie koszalińskim gospodarki odpadami komunalnymi.

Ponadto na terenie gminy plan wskazuje:

- regionalny korytarz obejmujący dolinę rzeczna rzeki Parsęty – RE-5;
- rezerwat przyrody Stramniczka;
- szlak kajakowy;
- proponowaną trasę rowerową międzyregionalną 14 – Szlak Solny;
- udokumentowane i eksploatowane złoża gazu ziemnego;
- udokumentowane i eksploatowane złoża surowców mineralnych – piasku;
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.

9. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Obecnie obowiązuje studium uchwalone zostało w 2002 r., zmienione zostało dwukrotnie. Zmiana przeprowadzona w 2009 r. obejmuje całość poprzedniego studium, ponieważ zostało ono opracowane w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), a więc nie uwzględniało wielu zagadnień wynikających z nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Studium z 2009 r. wykonane zostało na aktualnych w chwili sporządzenia mapach, oparte było o inwentaryzację terenowa zagospodarowania i użytkowania terenu oraz dostosowane zostało do obowiązujących w tym czasie przepisów.

Rada Gminy Dygowo podjęła w 2013 r. uchwałę w sprawie sporządzenia nowego studium. Po zaawansowaniu prac nad studium w 2016 r. zostały one jednak przerwane, starając się jednocześnie wykorzystać zapis ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (art. 15 ust. 8) dopuszczający w ciągu 36 miesięcy (po zmianie ustawy 72 miesięcy) od wejścia w życie ustawy, lokalizacje zabudowy mieszkaniowej w stosunku do elektrowni wiatrowych zgodnie z obowiązującymi dotychczas przepisami (w oparciu o dotychczasowe studium).

W związku z potrzebami inwestorów, na wniosek Wójta, Rada Gminy podjęła uchwałę o zmianie studium - uchwałą Nr XXII/175/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo, Jazy, Miechęcino, Skoczów, Włóścibórz, Wrzosowo, a następnie uchwałą Nr XXIV/198/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/175/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo, Jazy, Miechęcino, Skoczów, Włóścibórz, Wrzosowo. Zmiana studium dotyczyła niewielkich powierzchniowo obszarów położonych w obrębach ww. Uchwałą Nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. zmieniane studium zostało przyjęte.

W 2018 r. podjęto dwie uchwały o zmianie studium:

- Nr XXXIV/284/18 Rady Gminy Dygowo z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo obszarów w obrębach ewidencyjnych Czernin i Dygowo,
- Nr XXXVI/298/18 Rady Gminy Dygowo z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo obszarów w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Dygowo.

Do dnia sporządzenia analizy, prace nad powyższymi zmianami studium nie zostały ukończone.

Zakres elementów uwzględnianych i określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zawarte zostały w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółową analizę aktualności przedstawia tabela znajdując się poniżej:

	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	aktualne	nieaktualne	aktualne częściowo	uwagi
1.	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu			x	studium zawiera częściowo nieaktualne zapisy dotyczące przeznaczenia terenów,
2.	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony		x		studium przewiduje dużo terenów pod zabudowę, nie uwzględniając w pełni wszystkich elementów ładu przestrzennego – podstawą realizacji studium przede wszystkim są potrzeby inwestycyjne ; realizacja ustaleń studium prowadzić może do rozlewania się miejscowości
3.	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego			x	studium zawiera nieaktualny przebieg granic niektórych stref ochrony oraz nieaktualne ustalenia dotyczące niektórych stref, studium nie lokalizuje nowych obszarów chronionych, które wyznaczone są do ochrony zgodnie z waloryzacjami przyrodniczymi
4.	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			x	w studium brak całościowej aktualizacji w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Dygowo
5.	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych				W województwie zachodniopomorskim czasu opracowania analizy nie opracowano audytu krajobrazowego
6.	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	x			
7.	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	x			
8.	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;			x	W studium dokonano nie dokonano bilansu terenów
9.	stanu prawnego gruntów	x			
10.	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych			x	brak opracowania – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi została omówiona w różnych punktach, w części są one nieaktualne
11.	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	x			nie występują
12.	występowania udokumentowanych złóż kopaliny, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	x			
13.	występowania terenów górniczych wyznaczonych na	x			

	podstawie przepisów odrębnych				
14.	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	x			
15.	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych			x	brak opracowania – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi została omówiona w różnych punktach,
16.	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	x			
W studium określa się w szczególności:					
17.	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;		x		kierunki określone w studium nie uwzględniają bilansu terenu
18.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;			x	studium zawiera nieaktualny przebieg granic niektórych stref ochrony oraz nieaktualne ustalenia dotyczące niektórych stref, studium nie lokalizuje nowych obszarów chronionych, które wyznaczone są do ochrony zgodnie z waloryzacjami przyrodniczymi
19.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;			x	w studium brak aktualizacji w oparciu o Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Dygowo.,
20.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			x	brak na rysunku aktualnego przebiegu drogi ekspresowej
21.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	x			
22.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;			x	studium wspomina jedynie o budowie budowy drogi ekspresowej S6 i S11, nie precyzując jej przebiegu, wymaga opracowania na podstawie zmienionego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa
23.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	x			na terenie gminy nie występują obszary obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego
24.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;		x		
25.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	x			
26.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	x			
27.	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	x			na terenie gminy brak takich obszarów
28.	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	x			na terenie gminy brak takich obszarów
29.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	x			
30.	obszary zdegradowane	x			
31.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	x			na terenie gminy brak takich terenów
32.	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	x			

33.	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	x			
34.	Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	x			

Tabela 9. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo (opracowanie własne)

9.1. Zmiany prawne w otoczeniu planowania przestrzennego - studium

W ciągu 10 lat od uchwalenia zmiany studium (2009 r.), kilkakrotnie zmianie ulegał zakres opracowania studium określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i prawne otoczenie planowania przestrzennego.

Wśród najważniejszych zmian prawa, które weszły w życie od czasu uchwalenia studium należy zaliczyć m.in.:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – art. 41 - do studium wprowadzono konieczność przeprowadzania bilansów, uwarunkowań i szczegółowych analiz (społecznych, gospodarczych, finansowych itd.), które obecnie należy przeprowadzić na etapie sporządzania studium; na ich podstawie ewentualnie dopuszcza się rozwój przestrzenny gminy, w przeciwnym razie, o ile przekroczone zostaną wyliczone dopuszczalne wielkości, nie należy dopuścić w studium nowych lokalizacji;
- ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw - w art. 5 pkt. 1 wprowadzono zmianę dotyczącą konieczności uwzględnienia w studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – wprowadzono dziesięciokrotność wysokości elektrowni jako odległość, jaka musi być zachowana dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w stosunku do elektrowni wiatrowych.

Studium z 2009 r., w większości nie uwzględnia również zasad określonych Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012 r. poz. 252) oraz ustaleń wynikających ze

zmienionego Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. W studium nie określono aktualnego przebiegu drogi ekspresowej S6 i S11.

Na podstawie przeprowadzonej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo stwierdza się, że jest ono obowiązujące, nie mniej wymaga pełnej aktualizacji i zmiany zgodnie aktualnymi, ważnymi zmianami legislacyjnymi, sprowadza się to do sporządzenia nowego studium.

9.2. Podsumowanie

Analizując treść i rysunek obowiązującego studium gminy Dygowo, można stwierdzić, że:

- jest ono obowiązujące, ale wymaga aktualizacji (dokonania analiz i bilansów dla terenu całej gminy) zgodnie z nowym art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- należy uwzględnić konsekwencje lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie gminy i gmin sąsiednich;
- zwrócić należy szczególną uwagę na fakt, że poprzez zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (październik 2015 r.) ustawodawca nie dopuszcza, ażeby w studium wyznaczać większe obszary przeznaczone pod zainwestowanie w okresie do 30-tu lat, aniżeli wynika to ze szczegółowych analiz, prognozy demograficznej i wyliczeń powierzchni terenów.

Gmina posiada dobry zasób informacji o środowisku przyrodniczym (ekofizjografia) i kulturowym (Gminną ewidencję zabytków), który pozwala na poprawne sporządzenie studium (wskazana byłaby aktualizacja obu dokumentów).

10. Ocena aktualności planów miejscowych

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają znaczny obszar gminy Dygowo. Taką sytuację należałoby ocenić pozytywnie, w kontekście realizacji polityki przestrzennej określonej w studium gminy, jednak negatywnym aspektem jest fakt, iż plany te w większości dotyczą terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Nie porządkują i nie ograniczają lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 15 zawiera listę obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego.

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) *zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

Elementy fakultatywne (art. 15 ust. 3) – mogą, ale nie muszą znaleźć się w zapisach planu miejscowego. Ze względu na brak możliwości porównania elementów fakultatywnych, w analizie poszczególnych planów miejscowych skupiono się wyłącznie na elementach obligatoryjnych.

		art. 15 ust. 2 pkt.												
Plan miejscowy		1)	2)	3)	3a)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)
1.	Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+
2.	Uchwała Nr XXII/197/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo” w obrębach ewidencyjnych Bardy i Świelubie	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
3.	Uchwała Nr XXX/238/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Stojkowo	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
4.	Uchwała Nr XXX/239/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Pustary – Dębogard	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
5.	Uchwała Nr XXX/240/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+

	zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy – Świelubie													
6.	Uchwała Nr XXX/241/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Dygowo – Miechęcino	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
7.	Uchwała Nr XXX/242/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Dygowo	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
8.	Uchwała nr VI/38/03 Rady Gminy w Dygowie z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Jazy	+	+/-	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	x	-	+
9.	Uchwała Nr XXV/157/05 Rady Gminy w Dygowie z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustawy, Skoczów, Piotrowie, Gąbkowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo – gmina Dygowo	+	+/-	-	-	+	-	+	-	+	+/-	+	-	+

10.	Uchwała Nr XXII/150/08 Rady Gminy Dygowo z dnia 24 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Bardy-Świelubie”	+	+	+	+/-	+	-	x	-	-	+/-	+	-	+
11.	Uchwała Nr XXXIV/212/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Pustary – Świelubie – Dębogard – Bardy	+	+	+/-	+/-	+	-	x	-	-	+	+	-	+
12.	Uchwała Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo	+	+	+	+/-	+	+	x	+	+	+/-	+	+	+
13.	Uchwała Nr XL/311/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 10 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie Łykowo	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+	+/-	+	+	+

Tabela 10. Zgodność ustaleń obowiązujących planów miejscowych gminy Dygowo z wymogami woj. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Objaśnienie użytych oznaczeń:

+	określono w planie miejscowym	+/-	wynika z treści planu (brak wyszczególnienia w treści)
-	nieokreślone w planie miejscowym	x	niepełne określenie w planie

Obowiązujące plany miejscowe, w wielu przypadkach nie zawierają elementów wymaganych przepisami prawa – często jest to jednak spowodowane brakiem występowania regulacji danego typu w ramach terenu (np. regulacji dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, w przypadku terenów, na których nie występują żadne historyczne wartości), a nie brakiem lub pominięciem obowiązkowego elementu planu miejscowego. Dopiero od kilku lat przyjęto, iż w przypadku braku jakiś ustaleń, należy wymienić dany element (np. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych) z zaznaczeniem, że takie ustalenia na dany terenie nie występują.

W wyniku przeprowadzonej analizy pod kątem zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż część obowiązujących planów miejscowych jest nieaktualna i powinna być zmieniona. Dotyczy to przede wszystkim ośmiu planów opracowanych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co spowodowało, iż nie spełniają one części obowiązujących obecnie uwarunkowań i zasad sporządzania planów miejscowych. Zawarte tam dane są w wielu przypadkach mało aktualne (dane sprzed wielu lat). Treść ustaleń tych planów jest bardziej ogólna i nierozwinięta o wymagane wskaźniki określone w aktualnie obowiązującej wersji ustawy. Wprowadzone ustaleniami ww. planów miejscowych zasady i warunki zagospodarowania terenu nie pozwalają w pełni na realizację inwestycji zgodnie z wymogami przepisów z zakresu gospodarki przestrzennej. Nadmienić należy, iż na osiem planów uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r., siedem dotyczy lokalizacji elektrowni wiatrowych (wiele ustaleń tych planów zostało zrealizowanych).

Pozostałe plany zostały uchwalone w oparciu o obowiązującą obecnie ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu uchwalenia pierwszego z nich (2006 r.), ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zmieniona wielokrotnie, dodając, bądź też odejmując elementy, które muszą znaleźć się w planie miejscowym.

Braki dotyczące elementów obligatoryjnych w obowiązujących planach miejscowych, to przede wszystkim:

- art. 15 ust. 2 pkt 3a - w żadnym planie nie określono zasad kształtowania krajobrazu, przepis ten obowiązuje od 11 września 2015 r., jednak nawet plany uchwalone po tym terminie nie zawierają tego obligatoryjnego elementu, spowodowane jest to bardzo bliskim brzmieniem punktu 3, który mówi o ochronie m.in. krajobrazu, w domyśle, wszystkie kwestie dotyczące krajobrazu są tam umieszczane;
 - art. 15 ust. 2 pkt 6 – w większości planów miejscowych nie określono wszystkich wymienionych zasad oraz wskaźników – m.in. intensywności zabudowy lub minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - art. 15 ust 2 pkt 7 – w planach brak jest odniesienia do krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, związane jest to z faktem, iż audyt krajobrazowy dla województwa zachodniopomorskiego nie został jeszcze sporządzony przez samorząd województwa;
-

Braki poszczególnych elementów nie powoduje, iż plany stają się nieobowiązujące. Kolejne nowelizacje ustawy planistycznej zawierają ustalenia, zgodnie z którymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc.

Analizując zagadnienie pokrycia powierzchniowego gminy planami uznać należy, że jest znacząca, jednak po odrzuceniu powierzchni lokalizacji elektrowni wiatrowych powierzchnia gminy objęta pozostałymi planami jest niewielka. Mimo tego nie odczuwa się trudności w procesach realizacyjnych inwestycji. Wynika to z tego, że wykonano plany miejscowe na inwestycje na które jest zapotrzebowanie, a więc elektrownie wiatrowe (realizowane) oraz znaczną część Dygowa, gdzie kumuluje się procesy nowej zabudowy z zakresu budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej (produkcja, bazy, składy, magazyny, usługi).

11. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie zmian w przepisach odrębnych odnoszących się do planowania przestrzennego i zmian zagospodarowania terenu

Od czasu wejścia w życie pierwszych dokumentów planistycznych na terenie gminy Dygowo nastąpiły liczne zmiany w przepisach prawa, nieodnoszących się bezpośrednio do kwestii planowania przestrzennego. Ustawy te to m.in.:

- 1) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081);
- 3) ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2062 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r. nr 155, poz. 1043);
- 5) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Ad. 1. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi podstawę ochrony dziedzictwa kulturowego w Polsce. Jednym z obowiązków wprowadzonych przez tą ustawę jest uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 19 ust. 1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę (...) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Gmina Dygowo posiada taką ewidencję, została ona sporządzona w 2013 r. i od tego momentu nieaktualizowana. Jej ustalenia nie zostały przeniesione do studium oraz do planów miejscowych.

Ad. 2. Ustawa ta, na skutek dyrektywy Unii Europejskiej, wprowadziła obowiązek postępowania środowiskowych na poszczególnych etapach zamierzeń inwestycyjnych. W przypadku kwestii związanych z planowaniem przestrzennym dotyczy to sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, będących składową studiów gmin oraz planów miejscowych. W przypadku kilku planów miejscowych, takie postępowanie nie zostało przeprowadzone, nie prowadzi to jednak do stwierdzenia nieważności dokumentów planistycznych.

Ad. 3. Ustawa ta ustanowiła zasady lokalizacji inwestycji telekomunikacyjnych. Zgodnie z art. 46 plan miejscowy nie może zakazywać ani uniemożliwiać świadczenia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych poprzez zakazy lub ograniczenia w lokalizowaniu infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi. W rozpatrywanym przypadku

znaczenie ma również art. 75, który mówi, iż przepis art. 46 stosuje się także do planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy. Powoduje to konieczność dostosowania obowiązujących planów miejscowych do tych regulacji. W przypadku gminy Dygowo takimi planami są:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy, Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Bardy - Świelubie”;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Pustary – Świelubie – Dębogard – Bardy”.

Do tej pory (9 lat od wejścia w życie ustawy) nie zostały one zmienione, pomimo tego, iż zawierają zapisy niezgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ad. 4. Zmiana ustawy wprowadziła obowiązek uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Plany miejscowe dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych nie zostały sporządzone wraz ze strefami ochronnymi.

Ad. 5. Ustawa o ochronie przyrody określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu. W swoim obecnie obowiązującym kształcie pochodzi z 2004 r. Oznacza to, iż na terenie gminy Dygowo w dalszym ciągu obowiązuje osiem planów miejscowych opracowanych w oparciu o ustawę o ochronie przyrody z 1991 r. Nie prowadzi to jednak do stwierdzenia nieważności dokumentów planistycznych.

12. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście budowy drogi ekspresowej

Istotnym aspektem analizy zagospodarowania przestrzennego jest budowa drogi ekspresowej S6 i S11. Droga ta powstaje na podstawie tzw. specustawy drogowej (ustawa dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2031), nie zaś na podstawie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Specustawa drogowa wyłącza przed nawias panującego w Polsce porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych. Przebieg drogi nie został ustalony w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dlatego też na części obszaru gminy obowiązują plany przewidujące zagospodarowanie, którego nie można będzie zrealizować z uwagi na lokalizację zabudowy. Dotyczy to Uchwały Nr XXX/238/02 Rady Gminy w Dygowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Stojkowo. W planie tym droga ekspresowa przebiegać ma przez tereny niezagospodarowane lub użytkowane rolniczo.

13. Analiza wniosków o sporządzenie lub dokonanie zmiany obowiązujących planów miejscowych

Zgodnie z art. 32 ustawy planistycznej, analiza złożonych wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub dokonanie ich zmian jest jedną z podstaw oceny ich aktualności. Dokonano analizy wniosków złożonych w trakcie poprzedniej i obecnej kadencji Rady Gminy (od końca 2014 r.).

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR DZIAŁKI	ZMIANA PRZEZNACZENIA	ROK
1.	Dygowo	162/2	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2015
2.	Dygowo	112	przeznaczenie pod budownictwo	2015
3.	Czernin	30/1	zmiana na zabudowę jednorodzinną z usługami	2015
4.	Czernin	40	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
5.	Dygowo	163	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
6.	Dygowo	350	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
7.	Dygowo	94/1	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
8.	Dygowo	32, 55	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
9.	Dygowo	ustalenia ogólne	zmiana koloru dachów	2016
10.	Dygowo	208, 209	zmiana układu drogowego	2016
11.	Dygowo	201	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
12.	Dygowo	350	możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej	2016
13.	Dygowo	270	dodanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2016
14.	Dygowo	307/26-/29, /32, /33	zmiana na zabudowę jednorodzinną z usługami	2016
15.	Dygowo	307/30	zmiana układu drogowego	2016
16.	Dygowo	307/31	zmiana na zabudowę jednorodzinną z usługami	2016
17.	Dygowo	70	przywrócenie ustaleń sprzed uchwaleniem planu Dygowo z 2014 r.	2017
18.	Dygowo	71	zmiana układu drogowego	2017
19.	Dygowo	261/13	włączenie terenu działki pod produkcję i usługi	2017
20.	Dygowo	204/4, 204/5	zmiana układu drogowego	2017
21.	Dygowo	261/14	zmiana na zabudowę jednorodzinną z usługami	2017
22.	Dygowo	70	możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	2017

Tabela 11. Wykaz wniosków dotyczących zmiany planów miejscowych i zmian studium (opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy Dygowo)

Wnioskodawcy składali wnioski o bardzo różnej treści, część wskazywała na konkretne przeznaczenie terenów, część na zmianę poszczególnych zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Pod względem wnioskowanego przeznaczenia wnioski dotyczyły przede wszystkim:

- zabudowy mieszkaniowej;
- zabudowy zagrodowej;
- zmian układu drogowego;
- lokalizacji fotowoltaiki.

W przeważającej jednak części wnioski dotyczyły zmiany poszczególnych zapisów już obowiązujących planów miejscowych.

Podsumowując można zauważyć, że największe zapotrzebowanie zmian występuje na terenach znajdujących się w Dygowie.

14. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Procesy inwestycyjne w gminach można prowadzić w oparciu o plany miejscowe, a dla obszarów, które nie są objęte planami miejscowymi w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla analizy bieżących procesów inwestycyjnych opartych o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeanalizowano decyzje wydane w latach 2015 – 2018.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na tereny nie objęte planami miejscowymi (dla tych terenów wydawane są wypisy z planów). Decyzje te dotyczą nie tylko lokalizacji nowej zabudowy ale również rozbudowy, przebudowy, zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektu czy terenu itp. W ramach wykazu decyzji występują również zmiany wcześniej wydanych decyzji oraz odmowy. Decyzje nie oznaczają obowiązku wykonania ustaleń w nich zawartych i większość dotyczy tylko ustalenia możliwości lokalizacji.

14.1. Decyzje o warunkach zabudowy

W poszczególnych latach ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego była bardzo zmienna i zależała od wielu czynników. Pierwszym jest ilość i powierzchnia terenów objętych planami miejscowymi, drugim zmiana przepisów na przykład związanych z elektrowniami wiatrowymi, wymogów Unii Europejskiej w zakresie niektórych lokalizacji inwestycji, sytuacji materialnej obywateli, itp.

W 2016 r. wydano 49 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym: 35 decyzji o warunkach zabudowy, 4 zmiany decyzji i 2 decyzje odmowne.

Z 35 decyzji 15 dotyczyło lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, pozostałe miały różnorodny charakter – lokalizacja zabudowy usługowej, rozbudowy istniejących budynków, zmiany sposobu użytkowania budynków itd.

Dominowały decyzje w miejscowościach: Stojkowo – 5, Jazy – 4, Dygowo - 1, Czernin i Gąskowo po 9, Jazy 4. W granicach 1-3 decyzji wydano dla miejscowości: Dygowo, Świelubie, Bardy, Czernin, Miechęcino.

W 2017 r. wydano 86 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym 67 decyzji o warunkach zabudowy, 7 zmian decyzji i 2 decyzje odmowne.

Z 67 decyzji o warunkach zabudowy 42 dotyczyły lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, pozostałe miały różnorodny charakter – lokalizacja zabudowy usługowej, rozbudowy istniejących budynków, zmiany użytkowania budynków itd.

Dominowały decyzje w miejscowościach Dygowo - 10, Czernin i Gąskowo po 9. W granicach 1-3 decyzji wydano dla miejscowości: Jazy, Miechęcino, Wrzosowo, Łykowo, Pustary, Piotrowice, Stramniczka.

W 2018 r. wydano 98 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym 57 decyzji o warunkach zabudowy, 23 zmian decyzji i 7 decyzje odmowne.

Z 57 decyzji o warunkach zabudowy 34 dotyczyły lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, pozostałe miały różnorodny charakter – lokalizacja zabudowy usługowej (4), rozbudowy istniejących budynków, zmiany użytkowania budynków itd.

Dominowały decyzje lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w miejscowościach: Dygowo – 9, Gąskowo – 7, Czernin 5, Stojkowo 4. W granicach 1-3 decyzji wydano dla miejscowości: Pyszka, Wrzosowo, Pustary, Dębogard, Jazy.

14.2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W poszczególnych latach wydawano po kilka, kilkanaście decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego. Dotyczyły one głównie infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznej i trafostacji, sieci gazowej, oświetlenia dróg, przebudowy dróg gminnych. Poza tym wydano decyzję na rozbudowę świetlic wiejskich w kilku wsiach (Skoczów, Włóscibórz, Miechęcino, Stramniczka) oraz istniejącej szkoły w Czerninie. Głównym inwestorem inwestycji realizowanych w ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego była Gmina Dygowo i Energa - Operator S.A. Koszalin.

14.3. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczyły zarówno nowego zainwestowania terenu jak i jego zabudowy, przebudowy istniejącej zabudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania terenu lub budynków. W nielicznych przypadkach infrastruktury technicznej. Decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły głównie nowej zabudowy jednorodzinnej oraz zmiany sposobu użytkowania strychów budynków mieszkalnych lub budynków gospodarczych. Duża część decyzji związana była z przebudową i modernizacją części budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczej, ze zmianą sposobu ich użytkowania na cele mieszkaniowe. Zwrócić należy uwagę, że tylko część wydanych decyzji jest realizowana.

Znaczna część decyzji związana jest z lokalizacją zabudowy na działkach podlegających podziałowi. Ilość wydanych decyzji w poszczególnych latach na zabudowę jednorodzinna jest bardzo

zmienna - od kilkunastu do kilkudziesięciu decyzji z tym, że niektóre decyzje dotyczą wydzielanych działek i mają charakter komercyjny (ich realizacja może nastąpić po wielu latach). W kilku przypadkach wydano decyzje na lokalizację funkcji usługowej i zabudowę zagrodową. Natomiast brak jest decyzji na lokalizację nowych zakładów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (wydano decyzję na rozbudowę części gospodarczo-magazynowych w przypadku kilku zakładów oraz siedlisk rolnych). Powyższa analiza pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

- ilość wydanych rocznie decyzji można określić jako średnią w skali województwa,
- zdecydowanie dominują wnioski o zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a w drugiej kolejności znaczna część wniosków dotyczy rozbudowy, przebudowy i zmiany funkcji istniejących obiektów,
- bardzo mała jest ilość wniosków związanych z działalnością gospodarczą (produkcją),
- najwięcej decyzji związanych jest z miejscowościami: Dygowo i Czernin.

Do zalet prowadzenia procesów inwestycyjnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy należy zaliczyć:

- szybki termin wydania decyzji w stosunku do sporządzenia planu (1-1,5 roku przy zgodności ze studium),
- łatwość wydania decyzji,
- niewielki koszt sporządzenia decyzji.

Do wad prowadzenia procesów inwestycyjnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy należy zaliczyć:

- nie można wydać decyzji na niektóre funkcje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak np. elektrownie wiatrowe, sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowę terenów pokrytych glebami najwyższych klas (I-III) i obejmujących większe powierzchnie,
- muszą istnieć warunki w zakresie tzw. sąsiedztwa czyli w sąsiedztwie musi występować podobna funkcja oraz podobne warunki architektoniczne,
- w ramach decyzji o warunkach zabudowy gmina nie uzyskuje opłat wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu (do 30 % wzrostu wartości nieruchomości).

15. WYPISY Z PLANÓW MIEJSCOWYCH

Wypisy z planów miejscowych w okresie 2015-2018 wydawane były głównie na podstawie Uchwały Nr XXXVII/287/14 Rady Gminy Dygowo z dnia 13 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2588). Jest to plan miejscowy obejmujący znaczną część terenów Dygowo i przyległej części terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zainwestowanie o łącznej powierzchni ok. 160 ha. Planem nie jest objęta centralna część miejscowości.

Drugim planem w oparciu o który wydawane były wypisy, ale już w znacznie mniejszej ilości był Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo przyjęty uchwałą Rady Gminy Dygowo Nr XXV/157/05 z dnia 23 czerwca 2005 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64 poz. 1384). Obejmuje on fragmenty kilku wsi.

Pozostałe plany sporadycznie stanowiły podstawę wypisów. Plany elektrowni wiatrowych ze względu na swoją specyfikę (jednofunkcyjność) były podstawą sporządzenia kilku wypisów.

W poszczególnych latach wydano następującą ilość wypisów z planów miejscowych: 2015 r. – 11, 2016 r. – 20, 2017 r. – 26, 2018 r.– 32, 2019 r. styczeń – marzec – 9. Wypisy w zdecydowanej większości dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i to głównie terenów użytkowanych rolniczo na wschód od drogi powiatowej Dygowo – Ustronie Morskie w rejonie ulic: Miodowa, Lipowa, Zielona.

16. DOKUMENTY ZWIĄZANE POŚREDNIO Z PLANOWANIEM PRZESTRZENNYM

16.1. Waloryzacja przyrodnicza gminy Dygowo

Wykonana w 2002 r. przez zespół Biura Konserwacji Przyrody w Szczecinie. Jest to nie w pełni aktualna waloryzacja ze względu na fakt, iż została sporządzona 17 lat temu i nie zawiera aktualnych danych o środowisku oraz aktualnych informacji w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. W tym zakresie dodatkowo należy opierać się o Waloryzację przyrodniczą województwa Zachodniopomorskiego wykonaną – przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2010 r.

16.2. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Dygowo

Wykonał zespół Pracowni Projektowej GEO-GRAF w 2009 r. Po opracowaniu waloryzacji, w 2002 r. weszła w życie ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, następnie kilkanaście razy zmieniana. W kolejnych latach po wykonaniu opracowania ekofizjograficznego weszły w życie bardzo ważne następujące rozporządzenia:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);

W istotnym zakresie uległo wiele innych przepisów w tym: ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa Prawo geologiczne i górnicze ustawa lasach.

16.3. Dokumenty w posiadaniu których jest Urząd Gminy, a związane są pośrednio z planowaniem przestrzennym

- 1) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Wójt prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych

z terenu gminy (art. 22 ust. 4) oraz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami (art. 87 ust. 1), który przyjmuje rada gminy (art. 87 ust. 3) i z realizacji którego, co 2 lata wójt przedkłada radzie sprawozdanie. Gmina jest w posiadaniu gminnej ewidencji zabytków z 2013 r. oraz gminnego programu opieki nad zabytkami, jednak dokumenty te są nieaktualne i wymagają aktualizacji.

- 2) Strategia Rozwoju Gminy Dygowo na lata 2015- 2025. Gmina jest w posiadaniu aktualnej strategii. Pozwala to w tym roku na opracowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dygowo na podstawie powyższego dokumentu oraz opracowanie branżowych programów rozwoju Gminy.
- 3) Lokalna Strategia Rozwoju Stowarzyszenia Siła w Grupie obejmuje 8 gmin wchodzących w skład Powiatu Kołobrzeskiego i Powiatu Białogardzkiego.

17. Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych

Podstawowym i głównym dokumentem planistycznym w oparciu o który można prowadzić politykę zagospodarowania przestrzennego gminy jest plan miejscowy, którego podstawą sporządzenia jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ostatnich latach podjęto szereg uchwał dotyczących zmiany obowiązującego studium oraz planów miejscowych. Uchwały te dotyczą zarówno pojedynczych działek – obręby Dygowo, Czernin, jak i również całych (lub znacznych fragmentów) miejscowości Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo, Świelubie, Pustary, Bady, Miechęcino, Dębogard, Kłopotowo, Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy.

Głównym celem sporządzenia planów dla całych miejscowości jest położenie ich obszarów w strefie dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli. W strefie tej wykluczona jest lokalizacja jakiegokolwiek nowej zabudowy mieszkaniowej. Uchwały podjęto, ponieważ art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dopuszcza, w ciągu 72 miesięcy od wejścia w życie w/w ustawy (tj. 14 lipca 2022 r.), lokalizacje zabudowy mieszkaniowej na dotychczasowych warunkach.

Ze względu na dużą ilość rozpoczętych procedur planistycznych, obecnie najważniejszą kwestią jest ukończenie planów miejscowych będących w trakcie opracowania, w szczególności dotyczy to, jak już wspomniano, planów obejmujących tereny znajdujące się w strefach od istniejących elektrowni wiatrowych.

Niezależnie od powyższych planów miejscowych, rozumiejąc konieczność i potrzebę zmian w niektórych wypadkach należałoby kumulować wnioski o zmianę planu lub opracowanie nowego dla niewielkich obszarów, a następnie po pozytywnym zaopiniowaniu wniosków o przystąpienie do sporządzenia planów przez GKU-A uchwałać plany.

Po ukończeniu prac nad planami miejscowymi należy sporządzić zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ze względu na jego częściową niezgodność z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Oprócz prac nad planami miejscowymi należy sporządzić aneks do „Podstawowego opracowania ekologicznego gminy Dygowo”, który dotyczyłby szczególnie usystematyzowania przyrodniczych obszarów chronionych – istniejących i projektowanych oraz zaktualizować Gminną Ewidencję Zabytków.

18. Wyniki analizy

W wyniku przeprowadzonej analizy można wysunąć następująca wnioski:

- 1) Analiza wykazała, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo jest obowiązujące, nie mniej wymaga pełnej aktualizacji i zmiany zgodnie aktualnymi, ważnymi zmianami legislacyjnymi, sprowadza się to do sporządzenia nowego studium. Nie uwzględnia ono wprowadzenia wielu nowych przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., ustawy o rewitalizacji z 2015 r. oraz ustawy z 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
- 2) Analiza wykazała, iż studium uwarunkowań nie jest oparte o uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz możliwości finansowe gminy.
- 3) Należy dążyć do jak najszybszego ukończenia prac nad rozpoczętymi, ale nieuchwalonymi do tej pory planami miejscowymi, w szczególności dotyczy to planów, które muszą być uchwalone do lipca 2022 r. w związku z upływem 72 miesięcznego okresu w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na dotychczasowych warunkach.
- 4) W dalszej kolejności należy przeprowadzić zmianę planów (opracowanie nowych), które nie są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa:
 - sporządzonych w trybie poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
 - zmianę planów, które zawierają zapisy niezgodne z dzisiejszym stanem prawnym.
- 5) Wskazana jest zmiana planu, który nie uwzględniają trasy przebiegu drogi ekspresowej.
- 6) Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy planistycznej, w przypadku uznania studium lub planów miejscowych za nieaktualne w całości lub w części, rada gminy podejmuje działania, związane ze zmianą studium lub planów. Ustawa nie określa terminu, w jakim rada gminy powinna podjąć uchwałę zmieniającą akt planistyczny.
- 7) Do czasu uchwalenia nowych planów miejscowych, bądź też zmian legislacyjnych, wszystkie obowiązujące akty planistyczne zachowują swoją moc i stanowią podstawę do wydawania na ich podstawie wypisów i wyrysów z planów miejscowych.

19. Załączniki graficzne

- 1) Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dygowo i uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych

20. Spis tabel

TABELA 1. STRUKTURA WSI.....	15
TABELA 2. WIELKOŚĆ WSI NA TERENIE GMINY DYGOWO	16
TABELA 3. LICZBA LUDNOŚCI NA TERENIE GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BANKU DANYCH LOKALNYCH).....	17
TABELA 4. SALDO MIGRACJI NA POBYT STAŁY W RUCHU WEWNĘTRZNYM I ZAGRANICZNYM NA TERENIE GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BANKU DANYCH LOKALNYCH).	17
TABELA 5. LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU NA TERENIE GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BANKU DANYCH LOKALNYCH).....	18
TABELA 6. LICZBA LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCA POSZCZEGÓLNE MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY DYGOWO (WG. DANYCH URZĘDU GMINY)	18
TABELA 7. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (ŹRÓDŁO: BANK DANYCH LOKALNYCH GUS)	19
TABELA 8. SIĘĆ WODOCIĄGOWA NA TERENIE GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE BANKU DANYCH LOKALNYCH GUS)	20
TABELA 9. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE).....	31
TABELA 10. ZGODNOŚĆ USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY DYGOWO Z WYMOGAMI WOJ. 15 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	37
TABELA 11. WYKAZ WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH I ZMIAN STUDIUM (OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU GMINY DYGOWO).....	43

21. Spis rysunków

RYSUNEK 1. GMINA DYGOWO I GMINY SĄSIADUJĄCE (OPRACOWANIE WŁASNE).....	15
RYSUNEK 2. MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY DYGOWO (OPRACOWANIE WŁASNE)	16