**Szanowni mieszkańcy i Przedsiębiorcy Gminy Dygowo**

**Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.**

Informuję, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20.07.2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) z dniem 1 stycznia 2018 roku wprowadzono nowe opłaty za usługi wodne wynikające z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3.500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej (art. 269 ust. 1 pkt. 1 cytowanej ustawy Prawo wodne).

Podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne otrzymają od Wójta Gminy Dygowo informację o wysokości opłat zawierającej także sposób obliczenia opłaty. Przepisy dają możliwość podmiotowi zobowiązanemu do złożenia reklamacji, jeśli nie będzie się zgadzał z wysokością opłaty.

Dochód z opłat w 90% będzie stanowił wpływy budżetu Państwa, a w 10% budżetu gminy.

Rozpoznanie skali nałożonego obowiązku wymaga przeprowadzenia analiz przestrzennych, rozwiązania wątpliwości prawnych, ustalenia kręgu osób i podmiotów zobowiązanych, zebrania danych do sporządzenia i wysyłki informacji o wysokości opłaty. Przewidujemy, że osoby zobowiązane do wniesienia opłat zostaną o nich powiadomione do końca kwietnia br. W przypadku dużej liczby osób zobowiązanych, braku wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych, termin przekazania informacji może ulec zmianie.

Zgodnie z art. 270ust. 7 w/w ustawy wysokość opłaty za usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jak powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. W związku z powyższym proszę podmioty zobowiązane do ponoszenia powyższej opłaty o dokonanie w terminie do 30 kwietnia 2018 roku zgłoszenia zawierającego następujące informacje:

1. Całkowita powierzchnia nieruchomości (m2)
2. Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzą: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki, utwardzenia terenu i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości (m2)
3. Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone (m2)
4. Powierzchnia urządzeń retencyjnych np. zbiorników retencyjnych (m2)

Niniejszą Informację należy przekazać do Urzędu Gminy w Dygowie pokój Nr 8 sekretariat.

Załącznik: Informacja o nieruchomości.

Dygowo, dnia ............................ r.

.................................................................................

*(imię i nazwisko / nazwa firmy)*

.......... *.........................................................................................*

*(miejsce zamieszkania* i adres */siedziba składającego informację)*

**Do Wójta Gminy Dygowo**

**Informacja o nieruchomości**

Niniejszym informuję, że posiadam nieruchomość / ści o powierzchni powyżej 3500,00 m2, na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne, Dz.U. z 2017 r. poz. 1566).

Niżej wymienione nieruchomości spełniają ww. kryteria:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nieruchomość położona na działkach ewidencyjnych** | **Całkowita powierzchnia nieruchomości w m2** | **Powierzchnia zabudowy,**  **w skład której wchodzą: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m2** | **Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m2** | **Powierzchnia urządzeń retencyjnych np. zbiorników retencyjnych w m2** |
| 1. | nr ……………...  obr. …………... | ……………. | ………………………… | ……………. | ……………. |
| 2. | nr ……………...  obr. …………... | ……………. | ………………………… | ……………. | ……………. |
| 3. | nr ……………...  obr. …………... | ……………. | ………………………… | ……………. | ……………. |
| … |  |  |  |  |  |

.................................................. *(podpis składającego informację)*