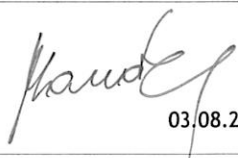

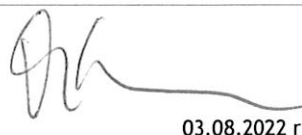





TOM 1/1:  
**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- projekt zamienny-**

(STRONA TYTUŁOWA)

<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ</b>
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>części działek nr 480/2, 626/2, 629, OBRĘB DYGOWO</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>XVII</b>
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>320802_2.0020.629, 320802_2.0020.626/2, 320802_2.0020.480/2</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA DYGOWO</b>
<b>ADRES INWESTORA:</b>	<b>UL. KOLEJOWA 1, 78-113 DYGOWO</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>AMANDES ARCHITEKTURA UL. MATEJKI 8/2, 78 -100 KOŁOBRZEG</b>

Projektant:	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>ARCHITEKTURA Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. Aneta Mandes-Woźniak	<b>Nr upr.: 16/ZPOIA/2004</b> do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	 03.08.2022 r.
<b>ARCHITEKTURA Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Magdalena Sikorska	<b>Nr upr.: 9/ZPOIA/OKK/2017</b> do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	 03.08.2022 r.
<b>BRANŻA SANITARNA: Autor projektu:</b>	mgr inż. Magdalena Syryca	<b>Nr upr.: UAN/N/7210/N/81/90</b> do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	 03.08.2022 r.
<b>BRANŻA SANITARNA: Sprawdzający:</b>	mgr inż. Dorota Kilińska-Dassow	<b>Nr upr.: ZAP/0231/PWBS/19</b> do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	 03.08.2022 r.
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA Autor projektu:</b>	mgr inż. Roman Pawlicki	<b>Nr upr. ZAP/0196/PWBE/17</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych o elektroenergetycznych bez ograniczeń	 03.08.2022 r.
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA Sprawdzający:</b>	mgr inż. Krzysztof Mackojć	<b>Nr upr. ZAP/0103/PWOE/15</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych o elektroenergetycznych bez ograniczeń	 03.08.2022 r.

DATA OPRACOWANIA: 03 sierpnia 2022 r.

## **SPIS TREŚCI (projekt zamienny):**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA** **str. 3 ÷ 9**

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu (zamiennie)
6. Charakterystyczne parametry zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń dla terenu inwestycji
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Wykaz spełnienia ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie zagospodarowania terenu - rozwiązania zamienne

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA** **str. 10 ÷ 13**

Rys. nr 1 Inwentaryzacja zagospodarowania terenu -1 : 500

Rys. nr 2 Zagospodarowanie terenu -1 : 500

Rys. nr 3 Plansza zbiorcza -1 : 500

Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych

## I. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji
5. Opis projektowanego zagospodarowania terenu (zamiennie)
6. Charakterystyczne parametry zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń dla terenu inwestycji
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Wykaz spełnienia ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie zagospodarowania terenu - rozwiązania zamiennie

## 1. DANE EWIDENCYJNE:

### 1.1 Obiekt

Budynek remizy strażackiej - OSP Dygowo, do 2-kondygnacji z dachami skośnymi oraz płaskim, niepodpiwniczony, zlokalizowany w Dygowie, na działce nr 626/2 oraz części działek 480/2 i 629 (o łącznej pow. 0,23 ha).

### 1.2 Ewidencja terenu

woj. zachodniopomorskie  
powiat: kołobrzeski  
gmina: Dygowo  
obręb: Dygowo  
jedin. ewid.: 320802\_2  
działki nr: 626/2 oraz części działek nr 480/2 i 629

### 1.3. Inwestorzy:

Gmina Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo.

### 1.4. Jednostka projektowa

AMANDES ARCHITEKTURA Aneta Mandes-Woźniak  
Ul. Matejki 8/2, 78-100 Kołobrzeg

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 500,
- Decyzja nr 11/2022 znak BPP.6733.06.2021.2022 z dnia 20.07.2022r. zmieniająca decyzję nr 07/2021 (BPP.6733.06.2021) wydana przez Wójta Gminy Dygowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, części działek nr 480/2, 626/2, 629, obręb Dygowo.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami),
- Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. , poz. 1945 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021r., poz. 1420 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021r., poz. 1326 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r., poz. 1420 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. , poz. 2233 wraz z późniejszymi zmianami);
- Prawo zamówień publicznych - ustawa z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1129 wraz z późniejszymi zmianami);

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. - Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami);
- Projekt zagospodarowania terenu do projektu remizy strażackiej zatwierdzony pozwoleniem na budowę nr 00266/2022 znak B.6740.00067.2022 z dnia 11.05.2022r.

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 626/2 oraz części działek nr 480/2 i 629 obręb Dygowo.

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu w obrębie nowych granic zakresu inwestycji - decyzja nr 11/2022 znak BPP.6733.06.2021.2022 z dnia 20.07.2022r. zmieniająca decyzję nr 07/2021 (BPP.6733.06.2021) wydana przez Wójta Gminy Dygowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, części działek nr 480/2, 626/2, 629, obręb Dygowo. Zaplanowana zmiana to zmniejszenie powierzchni zakresu inwestycji do 1 750m<sup>2</sup> oraz zmiana bilansu terenu dla nowego zakresu opracowania.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

#### 4.1 Lokalizacja:

Teren inwestycji - działka nr 626/2 oraz części działek nr 480/2 i 629 - znajduje się w Dygowie. Teren ten jest poniżej poziomu przylegających dróg, poziom terenu opada w kierunku północnym, a rzędne wahają się w granicach: 28.50 ÷ 27.60 m n.p.m. Teren działki 626/2 posiada ślady inwestycji wcześniejszych - teren po wyburzonym budynku i utwardzenia wokół niego, jednak większa część terenu to zieleń niska. Działka 480/2 w zakresie inwestycji to teren zielony, poza zakresem inwestycji zlokalizowany jest na niej budynek szkolny oraz plac zabaw dla dzieci. Działka nr 629 to teren niezabudowany zielony.

Działki nr 371 (ul. Kołobrzaska) i 528/3 (ul. Główna) to działki drogowe, zaś działka 626/1 została wydzielona na potrzeby przebudowy ul. Główniej.

#### 4.2 Stan własności i dostęp do drogi publicznej:

Prawo do dysponowania nieruchomościami wyznaczonymi pod cel publiczny o pow. 0,23 ha - działka nr 626/2 oraz części działek nr 480/2 i 629 w Dygowie posiada Gmina Dygowo. Teren posiada dostęp do dróg publicznych: działka nr 371 - ul. Kołobrzaska - droga wojewódzka oraz działka nr 528/3 ul. Główna - droga powiatowa. Dostęp do ul. Główniej zapewniony jest przez działkę nr 626/1, która została wydzielona do celu przebudowy drogi powiatowej.

#### 4.3 Infrastruktura techniczna istniejąca:

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Zlokalizowano sieć: gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną i deszczową.

#### 4.4 Istniejący układ zieleni:

Część terenu inwestycji (działka nr 629) to teren zielony z gruntami zaklasyfikowanymi do RIVa, które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021r. poz. 1326 wraz z późniejszymi zmianami) nie jest wymagane wydanie

decyzji zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej (pismo znak OŚ.6124.00370.2021).

Zakres inwestycji to część działek nr 626/2, 480/2 i 629 (o pow. 1 750 m<sup>2</sup>), na tym obszarze zinventaryzowano 1 543 m<sup>2</sup> zieleni niskiej oraz 207 m<sup>2</sup> terenów utwardzonych. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania terenu - zarówno terenów zielonych jak i utwardzonych - przedstawia rys. nr 1 w części rysunkowej.

## 5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU (zamienne):

### 5.1 Charakterystyka inwestycji:

Na terenie inwestycji zaprojektowano wolnostojący budynek remizy strażackiej, 2-kondygnacyjny: parter i poddasze (na części obiektu). Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, bez podpiwniczenia, kryty dachami spadzistymi, o kącie nachylenia połaci 25°, 30°, 40° i 45° (panele aluminiowe dachówkowe typu łupek) i w części płaskim (ze spadkiem 3% kryty papą).

Budynek ukształtowany jest na rzucie prostokąta o wymiarach 26.41x16.56m, z którego wysunięta jest konstrukcja podestów/schodów widokowych, które mają zapewnić miejsca siedzące dla osób przebywających na plenerowych spotkaniach organizowanych przez straż pożarną. Całość rzutu obiektu (wraz z częścią widowni) mieści się w zakresie 26.41 m (elewacja frontowa) x 24.56 m (elewacja boczna).

Zaplanowany poziom parteru budynku to  $\pm 0.00 = 28,70$  m n.p.m. Główne wejście do budynku straży pożarnej znajduje się w elewacji frontowej (południowo-zachodniej).

Zaplanowano utwardzone miejsce do przechowywania pojemników na śmieci z uwzględnieniem segregacji z dostępem z działki drogowej nr 626/1. Odległość śmietnika od granicy z działką wynosi od 4,0m do 3,18 m, jednak jest to granica z działką drogową (nie budowlaną), zaś odległość od budynku oświatowego (na działce nr 480/2) wynosi ponad 14m.

Projektowany budynek zostanie wkomponowany do planowanych terenów rekreacyjnych przez wykonanie tarasu widokowego zarówno dla osób będących gośćmi plenerowych imprez straży pożarnej jak i korzystających z terenów rekreacyjnych. Z uwagi na bliskość terenów zabaw dla dzieci, teren przy budynku straży pożarnej zostanie odgradzony siatką od strony zachodniej, zaś od strony północno-wschodniej murem betonowym. Ogrodzenie ma oddzielić strefę zabaw dzieci na terenach rekreacyjnych od otwartej strefy publicznej (dostęp do drogi powiatowej i wojewódzkiej) - ochrona przed przypadkowym wbiegnięciu dziecka do strefy ruchu.

Betonowe stopnie miejsc widokowych zostaną zaopatrzone w siedziska drewniane, a ozdobione i ożywione zostaną zielenią w doniczkach wkomponowanych w stopnie widowni. Wszelkie mocowania i detale wykonawcze dla elementów dodatkowych stopni widokowych należy wykonać wg projektów technicznych wg wytycznych producentów wybranych materiałów.

### 5.2 Projektowany układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren inwestycji celu publicznego posiada dostęp z drogi wojewódzkiej (ul. Kołobrzeska) oraz powiatowej (ul. Główna). Zaplanowane są - bez zmian - 2 wjazdy na teren działki: od strony drogi wojewódzkiej (decyzja Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie) dla samochodów również gaśniczych, zaś od strony drogi powiatowej (Opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu) dla samochodów osobowych - projekty zjazdów poza zakresem opracowania.

Zmniejszona została ilość wejść na teren straży pożarnej z przyległych chodników publicznych do jednego (z ul. Główniej), zaś pozostawiono osobne wejście, które umożliwia



dostęp na teren, który planuje się funkcjonalnie połączyć z powstałymi w przyszłości terenami rekreacji. Tereny dojść planuje się wykonać z kostki betonowej lub płyt chodnikowych.

Wydzielono w obszarze opracowania utwardzone tereny: plac manewrowy przed garażem straży pożarnej wykonany będzie z betonu przemysłowego zewnętrznego (z uwagi na duże obciążenia), plac parkingowy od strony ul. Głównej z 6 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych - z kostki betonowej tzw. drogowej. Parkingi dla samochodów osobowych zlokalizowane są w odległości większej jak 7m od granicy terenu inwestycji (obok planowany teren rekreacji indywidualnej).

### 5.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni projektowanej:

Zaplanowano zagospodarowanie terenu: lokalizację budynku, dojścia, dojazd oraz tereny zielone wg części rysunkowej - rys. nr 2. Teren opada w kierunku północnym, dlatego też aby nie naruszać naturalnego spadku planowane tereny wokół budynku kształtowane są w zakresie od 0,00 do -0,40 m od przyjętego poziomu.

Projektowane tereny biologicznie czynne to 100,0 m<sup>2</sup> co stanowi 5,71 % pow. terenu inwestycji celu publicznego (pow. 1 750 m<sup>2</sup>). Nie zaplanowano wycinki drzew, a jeżeli w trakcie prac budowlanych okazało by się, że zaistnieje taka potrzeba, należy wykonać to zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021, poz. 1098 z późniejszymi zmianami).

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (zamienne):**

### 6.1 Dane liczbowe:

- poziom porównawczy p.p.p. = 28,70 m n.p.m.
- poziom terenu istniejącego od 27,60 ÷ 28,50 m n.p.m.

### 6.2 Bilans terenu :

- Powierzchnia terenu inwest. celu publiczn.: 1 750,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 637,75 m<sup>2</sup> (36,44%)
- Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: 100,00 m<sup>2</sup> ( 5,71%)
- Teren utwardzony : 1 012,25 m<sup>2</sup> (57,85%)
  - w tym:
  - dojazd i parking - kostka betonowa: 263,35 m<sup>2</sup>
  - dojazd - beton przemysłowy zewnętrzny: 267,45 m<sup>2</sup>
  - dojścia kostka bet. lub płyta chodnikowa: 481,45 m<sup>2</sup>

### 6.3 Bilans obiektu (bez zmian):

- powierzchnia użytkowa budynku: 401,14 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- Wysokość budynku: 9,27 m n.p.t.

## **7. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ DLA TERENU INWESTYCJI:**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko - zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków, wg projektu instalacji sanitarnych.
- b) Nie stwierdzono emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- c) Odpady wytwarzane na terenie inwestycji to odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych dla środowiska, głównie: papier, tektura, tworzywa sztuczne, szkło, odpady biodegradowalne. Miejsce gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji na terenie Inwestora, przy wjeździe na działkę z drogi wewnętrznej.

**Wymogi działań ustalone Decyzją celu publicznego, które mogą dotyczyć planowanej inwestycji:**

a/ Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: bez zmian;

b/ Ochrona interesów osób trzecich: bez zmian;

c/ Dostęp do naturalnego światła oraz zacienianie sąsiednich budynków przez planowaną inwestycję: bez zmian.

d/ Ochrona środowiska i przyrody: bez zmian;

e/ tereny zagrożone powodzią: bez zmian;

f/ Lokalizacja planowanej inwestycji na terenach górniczych - nie dotyczy.

## 8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

Zakres zmian, które powstały z uwagi na zmianę zakresu inwestycji:

- Hydranty zewnętrzny - w odległości mniejszej jak 30 m należy zaprojektować hydrant zewnętrzny - projektowany hydrant w odległości 11,40 m od budynku.

Pozostałe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

## 9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

**Obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się i obejmuje tylko teren inwestycji czyli działki nr 626/2, 480/2 oraz 629 obr. Dygowo i nie wykracza poza jej granice. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.**

Podstawa prawna analizy obszaru oddziaływania:

- Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami) - Art. 5 - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami), par. 12 - odległości projektowanego budynku od granic działki wynoszą więcej jak 4 m, schody widokowe są budowlą, usytuowaną w odległości większej jak 1,5 m od granic działek sąsiednich; par. 13 - inwestycja nie ograniczy ilości naturalnego nasłonecznienia dla inwestycji na sąsiednich działkach budowlanych; par.271-273.



wynoszą więcej jak 4 m, schody widokowe są budowlą, usytuowaną w odległości większej jak 1,5 m od granic działek sąsiednich; par. 13 - inwestycja nie ograniczy ilości naturalnego nasłonecznienia dla inwestycji na sąsiednich działkach budowlanych; par. 271-273.

# **10. WYKAZ SPEŁNIENIA USTALEŃ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, wydana została Decyzja nr 07/2021 z dnia 28.12.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowienia zmieniające tą decyzję. Dla przedmiotowego terenu inwestycji, czyli części działek nr 626/2, 480/2 i 629, ustalono następujące wytyczne co do projektowanej zabudowy:

1) Zakres inwestycji: działki nr 480/2, 626/2 i 629 obręb Dygowo - budynek i widownia zlokalizowane na działce nr 626/2, infrastruktura na części działek nr 626/2, 480/2 i 629 - **warunek spełniony** wg załącznika graficznego do decyzji nr 11/2022 znak BPP.6733.06.2021.2022 z dnia 20.07.2022r. zmieniającej decyzję nr 07/2021 (BPP.6733.06.2021) wydanej przez Wójta Gminy Dygowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, części działek nr 480/2, 626/2, 629, obręb Dygowo;

## 2) Zasady zagospodarowania terenu - warunek spełniony:

- obowiązująca linia zabudowy - wzdłuż tych linii został zlokalizowany budynek - więcej jak 75% długości ścian budynku (bez zmian);
  - powierzchnia zabudowy (637,29 m<sup>2</sup>) do powierzchni terenu inwestycji (1 750 m<sup>2</sup>) wynosi **36,44% < 40%**,
  - pow. terenu biologicznie czynnego wynosi 100,00 m<sup>2</sup> = **5,71% (bez ograniczeń)**,
- wg decyzji nr 11/2022 znak BPP.6733.06.2021.2022 z dnia 20.07.2022r. zmieniającej decyzję nr 07/2021 (BPP.6733.06.2021) wydanej przez Wójta Gminy Dygowo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą, części działek nr 480/2, 626/2, 629, obręb Dygowo.

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie w odniesieniu do projektu bazowego zagospodarowania terenu do inwestycji polegającej na budowie budynku remizy w Dygowie.

Sprawdzający:

*[Podpis]*

03.08.2022 r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. ANETA MANDES-WOŃNIAK

Nr upr. 16/ZPOIA/2004  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

*[Podpis]*

03.08.2022 r.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. nr 1 Inwentaryzacja zagospodarowania terenu -1 : 500

Rys. nr 2 Zagospodarowanie terenu -1 : 500

Rys. nr 3 Plansza zbiorcza -1 : 500

Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych