



**CIVIL PLAN
BIURO PROJEKTOWE
Magdalena Karluk**

ul. Wojska Polskiego 59c/14, 72 - 200 Nowogard
NIP: 856 176 81 80 REGON: 385158731
e-mail: biuro.civilplan@gmail.com
tel. 693 843 565, 605 765 068

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**Nazwa
zadania:**

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻTKOWY

Inwestor:

**Gmina Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo**



WÓJT GMINY DYGOWO



ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 9 lutego 2024 roku

BPP.6733.08.2023

DECYZJA NR 9 / 2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.);
- art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
(pełnomocnik: Magdalena Karluk, ul. Wojska Polskiego 59C/14, 72-200 Nowogard)
i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na budowie oświetlenia drogowego wzdłuż istniejących dróg,
działki nr 234, 242, 257, 254/1, 256/4, 240/2 obręb Dygowo.

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

1. **Rodzaj inwestycji** – budowa oświetlenia drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą drogową.
2. **Zakres inwestycji** – decyzja obejmuje fragment działek nr 234, 242, 257, 254/1, 256/4, 240/2 obręb Dygowo. Granice terenu, na którym będzie lokalizowana inwestycja przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) budowa oświetlenia drogowego wzdłuż istniejących dróg gminnych oraz drogi powiatowej;
 - 2) realizacja lamp ulicznych wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną;
 - 3) długość kabla – ok. 800m;
 - 4) ilość słupów oświetleniowych - do 22 szt.;
 - 5) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);

- b) należy przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
- 6) ochrona przyrody – nie dotyczy;
- 7) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dygowo;
- 8) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich - inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
- b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budowli i budynków;
- c) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 10) z uwagi na sąsiedztwo linii kolejowej z znaczeniu państwowej należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, ze zm.) – m.in. art. 53 ust. 1, art. 53 ust. 2
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247, ze zm.) - m.in. §4;
- 11) obsługa w zakresie komunikacji – decyzja dotyczy oświetlenia drogowego wzdłuż istniejących dróg gminnych oraz drogi powiatowej;
- 12) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

4. Inne ustalenia: nie dotyczy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła dnia 11 grudnia 2023r. pełnomocniczka Magdalena Karluk. Teren przedmiotowej inwestycji:

- obejmuje działki nr 234, 242, 257, 254/1, 256/4, 240/2 obręb Dygowo;

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp);
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – „*wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji*”.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Decyzja została uzgodniona ze Starostą Kołobrzeskim jako organem ochrony gruntów rolnych (postanowienie OŚ.0724.00010.2024 z dnia 11.01.2024r.), Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu (postanowienie NZNS.9022.8.2.2024 z dnia 11.01.2024r.), Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu (postanowienie SU.4131.03.2024.II z dnia 08.01.2024r.), Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (postanowienie DOP-WUDI.483.6.2024.2.MP z dnia 19.01.2024r.). Uwagi Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego zostały naniesione do powyższej decyzji.

Pismem z dnia 29.12.2023r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej. Dodatkowo poinformowano iż strony mają prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniających lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone m.in. w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

Załącznik:

1. załączniki graficzne – mapy w skali 1:500 (arkusze nr 1 i 2)

WOJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

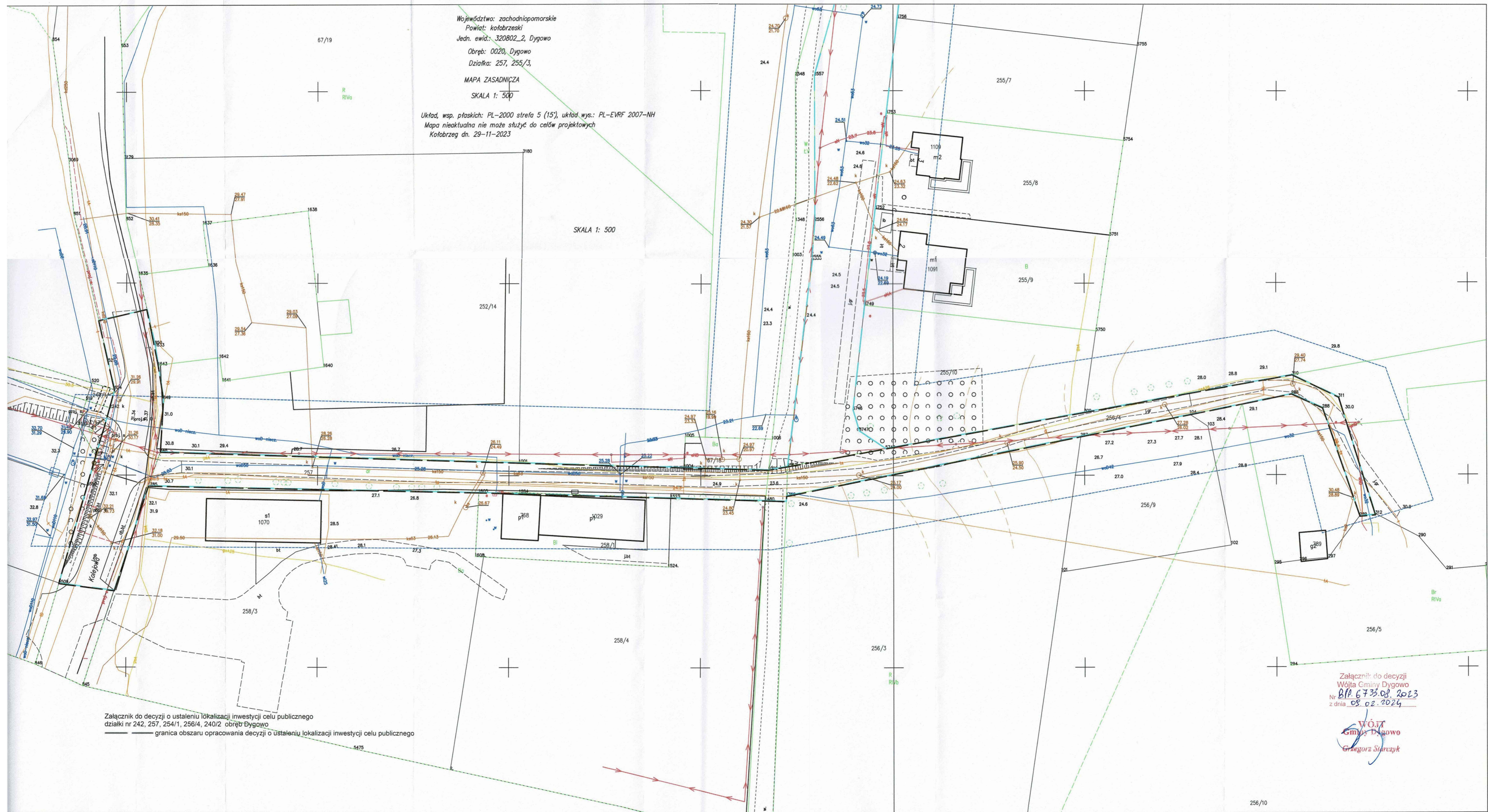
Otrzymują:

1. Gmina Dygowo za pośrednictwem pełnomocnika Magdalena Karluk,
ul. Wojska Polskiego 59C/14, 72-200 Nowogard
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. Starosta Kołobrzeski
4. a/a

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obręb: 0020, Dygowo
Działka: 257, 255/3,
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500

Układ, wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15'), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Mapa nieaktualna nie może służyć do celów projektowych
Kołobrzeg dn. 29-11-2023

SKALA 1: 500



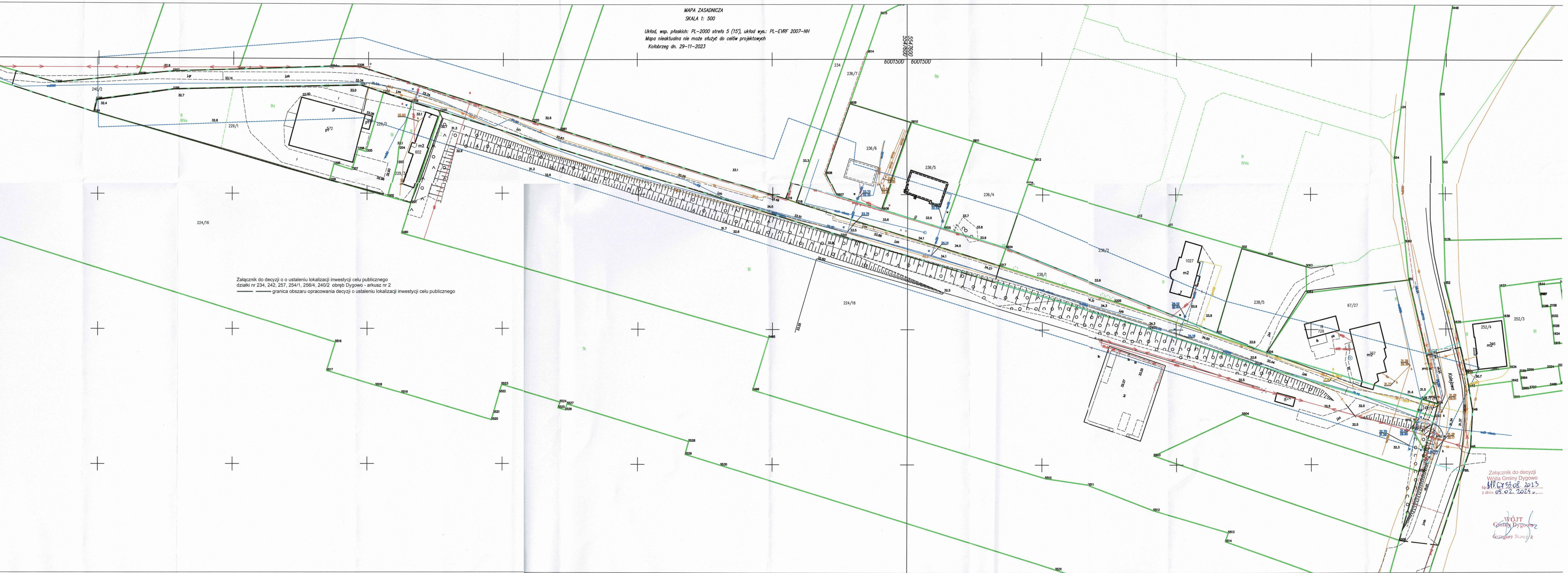
Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
działki nr 242, 257, 254/1, 256/4, 240/2 obręb Dygowo
— granica obszaru opracowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik do decyzji
Wójta Cminy Dygowo
Nr 81A.6733.08.2023
z dnia 08.02.2024

WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starezyk

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500

Układ, wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15'), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Mapa nieaktualna nie może służyć do celów projektowych
Kotabrzeg dn. 29-11-2023



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
działki nr 234, 242, 257, 254/1, 256/4, 240/2 obręb Dygowo - arkusz nr 2
----- granica obszaru opracowania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik do decyzji
Wójta Gminy Dygowo
Nr 61/G/23/OB.2023
z dnia 08.02.2024 r.

WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Szwarc

WÓJT GMINY DYGOWO



ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

tel (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 9 lutego 2024 roku

BPP.6733.09.2023

DECYZJA NR 10 / 2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.);
- art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dygowo, ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
(pełnomocnik: Magdalena Karluk, ul. Wojska Polskiego 59C/14, 72-200 Nowogard)
i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na budowie drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową, części działek nr 265/2, 428 obręb Czernin.

Ustalenia projektowe i realizacyjne:

- 1. Rodzaj inwestycji** – budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową.
- 2. Zakres inwestycji** – decyzja obejmuje fragment działek nr 265/2, 428 obręb Czernin. Granice terenu, na którym będzie lokalizowana inwestycja przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) budowa drogi gminnej składającej się z dwóch odcinków, których szerokość jezdni będzie wynosiła 3,75 m i 3,0 m;
 - 2) nawierzchnia wykonana z płyt betonowych drogowych i płyt betonowych wielootworowych;
 - 3) wzdłuż jezdni wykonane pobocza gruntowe;
 - 4) długość projektowanego odcinka – ok. 340 m;
 - 5) wykonanie zjazdów na sąsiadujące działki;
 - 6) wykonanie oświetlenia ulicznego;
 - 7) przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 3318Z;
 - 8) przebudowa i budowa przepustów drogowych;
 - 9) ochrona środowiska i zdrowia ludzi;

- a) planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu obiektów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - b) należy przyjąć rozwiązania techniczne, które w pełni zabezpieczą przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia jak i przed uciążliwościami związanymi z jego eksploatacją;
- 10) ochrona przyrody – nie dotyczy;
- 11) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych wiązanych z planowaną inwestycją, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dygowo;
- 12) wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich - inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i interesów osób trzecich, m.in. poprzez ochronę przed:
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 13) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - b) należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, budowli i budynków;
 - c) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 14) obsługa w zakresie komunikacji – decyzja dotyczy przebudowy i budowy istniejącej drogi gminnej oraz przebudowy skrzyżowania z drogą powiatową;
- 15) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

4. Inne ustalenia: nie dotyczy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpiła dnia 11 grudnia 2023r. pełnomocniczka Magdalena Karluk. Teren przedmiotowej inwestycji:

- obejmuje część działek: nr 428 (droga powiatowa) i nr 265/2 (droga gminna);
- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie obowiązuje obowiązek opracowania takiego planu;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upizp);

- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w art. 48 upizp.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 upizp jako „inwestycje celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także krajowym bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa inwestycja jest celem publicznym – „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

W myśl art. 50 ust. 1 upizp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Warunek o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu (postanowienie NZNS.9022.8.3.2024 z dnia 11.01.2024r.), Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu (postanowienie SU.4131.02.2024.II z dnia 08.01.2024r.).

Pismem z dnia 29.12.2023r. zawiadomiono strony postępowania, że w powyższej sprawie zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej. Dodatkowo poinformowano iż strony mają prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

Ze względu na spełnienie wymagań Wnioskodawcy, brak przesłanek utrudniających lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
5. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się

odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone m.in. w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

Załącznik:

1. załącznik graficzny – mapa w skali 1:500

WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk

Otrzymują:

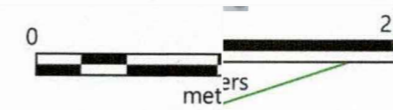
1. Gmina Dygowo za pośrednictwem pełnomocnika Magdalena Karluk,
ul. Wojska Polskiego 59C/14, 72-200 Nowogard
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. a/a

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kolobrzeski
Jedn. ewid.: 320802_2, Dygowo
Obreb: 0014, Czernin
Działka: 265/2, 465

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500

Układ, wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Mapa nieaktualna nie może służyć do celów projektowych
Kolobrzeg dn. 29-11-2023

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy
fragmenty działek nr 265/2, 428
— granica obszaru opracowania decyzji



Załącznik do decyzji
Wójta Gminy Dygowo
Nr 611.6733.08.2023
z dnia 08.02.2024 r.

WÓJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Starczyk