



# WÓJT GMINY DYGOWO

ul. Kolejowa 1  
78 - 113 Dygowo  
[www.dygowo.pl](http://www.dygowo.pl)

tel (0-94) 358-41-95  
fax (0-94) 712-60-22  
e-mail [ug@dygowo.pl](mailto:ug@dygowo.pl)

BPP.6220.6.2021

Dygowo, dnia 15 lutego 2022 roku.

## Decyzja Nr 6/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zmianami),
- w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami),
- a także §3 ust. 1 pkt. 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku S Energy Four Sp. z o.o. ul. Wrocławska 17B, 15-16; 65-427 Zielona Góra w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW (z możliwością podzielenia inwestycji na 3x1MW) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce Nr 108/6 w obrębie Skoczów

### o r z e k a m

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Z terenu inwestycyjnego wyłączyć południowy obszar działki zewidencjonowany jako łąki trwałe (ŁIV), zgodnie z planem zagospodarowania działki. Obszar ten należy pozostawić niewygrodzony.
2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 8:00-20:00.
3. Teren budowy wyposażać w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziem (sorbenty, o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych

- zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsca, zgodnie z przepisami prawa.
5. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
  6. Każdy transformator wyposażyć w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 105%objętości oleju zawartego w w/w urządzeniu.
  7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
  8. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
  9. Zastosować ogrodzenie terenu z zachowaniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, zapewniającej migrację drobnych gatunków fauny przez teren elektrowni fotowoltaicznej.
  10. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami.
  11. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca ) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy.
  12. Od strony zabudowy mieszkaniowej, co najmniej wzdłuż terenu inwestycyjnego z działką Nr 74 obręb Skoczów wykonać nasadzenia drzew ii krzewów, w tym zimozielonych, rodzimych gatunków. Nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, uzupełniać i pielęgnować, w tym przycinać do wysokości nie niższej niż 3 m w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.
  13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia.
  14. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  15. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru np. za pomocą sorbentów. Po dokonanym oczyszczeniu skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
  16. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  17. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust.1 i art 74 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, spółka S Energy Four Sp. z o.o. ul. Wrocławska 17B, 15-16; 65-427 Zielona Góra złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Zgodnie z §3 ust.1 pkt.54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku Nr 1839) planowana inwestycja zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 10.09.2021 r. Wójt Gminy Dygowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska ww. przedsięwzięcia oraz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższego przedsięwzięcia.

Wójt zawiadomił również strony postępowania o jego wszczęciu, wnioskodawcę listem poleconym, pozostałe strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo (liczba stron postępowania przekracza 10).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 28.09.2021 r. znak WST-K.4220.335.2021.JC wezwał do złożenia uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia), a po ich przedłożeniu uznał je za niewystarczające i wezwał ponownie do przedłożenia uzupełnień. Po ich złożeniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r.”o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” postanowieniem z dnia 20.12.2021r. znak: WST-K.4220.335.2021.JC.3 (data wpływu 21.12.2021 r.) wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu nie zajął stanowiska w sprawie. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 22.09.2021 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4360.230.2021.JW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań, które zostały wprowadzone do niniejszej decyzji.

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MWp na działce Nr 108/6 obręb Skoczów. Projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych na stalowej konstrukcji nośnej, inwerterów, stacji transformatorowej, utwardzonego wjazdu i placu manewrowego, poprowadzenie trasy kablowej i przyłącza wraz z wykonaniem pozostałego niezbędnego oprzyrządowania

elektrowni. Teren zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu. W przypadku podziału inwestycji na 3 odrębne instalacje przewiduje się posadowienie do 3 kontenerowych stacji transformatorowych oraz magazynu energii. Teren instalacji zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu. Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej przewidywane jest w obrębie działki inwestycyjnej, tj. do przebiegającej linii napowietrznej średniego napięcia.

Obszar, na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi około 5,63 ha, z czego większość zostanie przeznaczona na inwestycję.

Z przedłożonej dokumentacji, w tym załączonego planu zagospodarowania terenu wynika, że przedmiotowa inwestycja zostanie usytuowana na terenach zewidencjonowanych jako grunty orne klas IVa, dotychczas użytkowanych rolniczo. Z terenu inwestycyjnego zostanie natomiast wyłączony obszar zewidencjonowany jako łąki trwałe, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Wokół planowanego przedsięwzięcia znajdują się inne tereny rolne otwarte. Wzdłuż południowej granicy działki przepływa rzeka Pysznicza. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych.

Planowana inwestycja będzie instalacją bezobsługową. Jej funkcjonowanie nie będzie się wiązało z wytwarzaniem ścieków, żadne odpady nie będą magazynowane na terenie obiektu. Eksploatacja farmy nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, ani wytwarzaniem ponadnormatywnego oddziaływania elektromagnetycznego.

W miejscu realizacji inwestycji brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16.04.2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Po realizacji inwestycji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, stwarzające potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. Z tego względu zachodzi konieczność zastosowania środków wykluczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Koszenie i mycie powierzchni paneli należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie należy rozpoczynać po dniu 15 czerwca. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części działki. Niezbędnym jest także zastosowanie ogrodzenia terenu zapewniające bezkolizyjną migrację drobnych gatunków fauny (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu). Po zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granicy państwa i tym samym należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia i środowiska przyrodniczego.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że w miejscu realizacji inwestycji nie występują zbiorniki wodne.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza: obszarami górskimi i leśnymi, obszarami wodno-błotnymi, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami wybrzeża morskiego i środowiska



morskiego, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami siedlisk łągowych, obszarami objętymi ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód. Stwierdzono również, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego pobliżu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, a także obszary przylegające do jezior.

Na podstawie przedłożonych materiałów oraz uwzględniając skalę przedsięwzięcia stwierdzono, że zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Ponadto na podstawie załączonej dokumentacji można stwierdzić, że skala i charakter przedsięwzięcia nie spowodują wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. Przedstawione informacje stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd o kodzie GW60009. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych określony jest jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Celem środowiskowym dla wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Pysznicza o kodzie RW60001744929. Jest to naturalna część wód której stan ekologiczny jest umiarkowany, stan chemiczny jest dobry, a stan ogólny został określony jako zły. Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych).

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj. że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. 2014 r. poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. 2014 r., poz. 1139; Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 r., poz. 2237 ze zm.). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 17.01.2022 r. Wójt Gminy Dygowo zawiadomił strony postępowania, że zebrane zostały dowody i materiały do wydania decyzji oraz, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Strony ze swoich uprawnień nie skorzystały.

W związku z powyższym stwierdzam brak potencjalnego zagrożenia dla środowiska w

wyniku jego realizacji i postanawiam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**WÓJT**  
**Gminy Dygowo**  
*Grzegorz Starczyk*

Otrzymują:

1. S Energy Four Sp. z o.o. ul. Wrocławska 17B, 15-16; 65-427 Zielona Góra
2. Właściciele gruntów znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MWp na działce Nr 108/6 obręb Skoczów. Główna część inwestycji obejmuje:

- a) Montaż systemu konstrukcyjnego, do którego mocowane są panele (tzw. stoły);
- b) Montaż modułów fotowoltaicznych;
- c) Poprowadzenie trasy kablowej i przyłącza;
- d) Montaż stacji transformatorowej;
- e) Ogrodzenie obszaru inwestycji;
- f) Montaż systemu monitoringu.
- g) Montaż inwerterów
- h) Montaż stacji transformatorowej
- i) Wykończenie utwardzonego wjazdu i placu manewrowego

Przy planowanej mocy 3 MW przyjmuje się, że należy zamontować od 8823 szt. do 5454 szt. paneli o mocy od 340W do 550 W każdy. Panele będą montowane na konstrukcjach gruntowych tzw. stołach w trzech rzędach pionowo. Przewiduje się montaż na stołach po 32 panele. Obszar zabudowy dla tak projektowanej instalacji w wariantcie dla paneli o mocy 460W wynosi 14250 m<sup>2</sup> i jest to największa planowana powierzchnia zabudowy. Przewiduje się wykonanie placu manewrowego przed stacją transformatorową o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>.

