

# OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki  
Budynku gospodarczego  
we Wrzosowie, dz. nr 313/5, 313/10, 313/8

## 1. Podstawa opracowania.

- Wizja obiektu przez autora opracowania, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, odkrywek elementów konstrukcji, dokumentacji foto.
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna, w tym w szczególności:
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. Nr 71 poz. 649.
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Dz.U. Nr 216 poz.1824.

## 2. Opis stanu istniejącego.

### 2.1. Dane ogólne.

Budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, z dachem jednospadowym.

Wymiary w rzucie 3,8 x 18,18 m.

Wysokość ponad teren zmienna, od  $H=2,5$  do  $H = 3,00$  m.

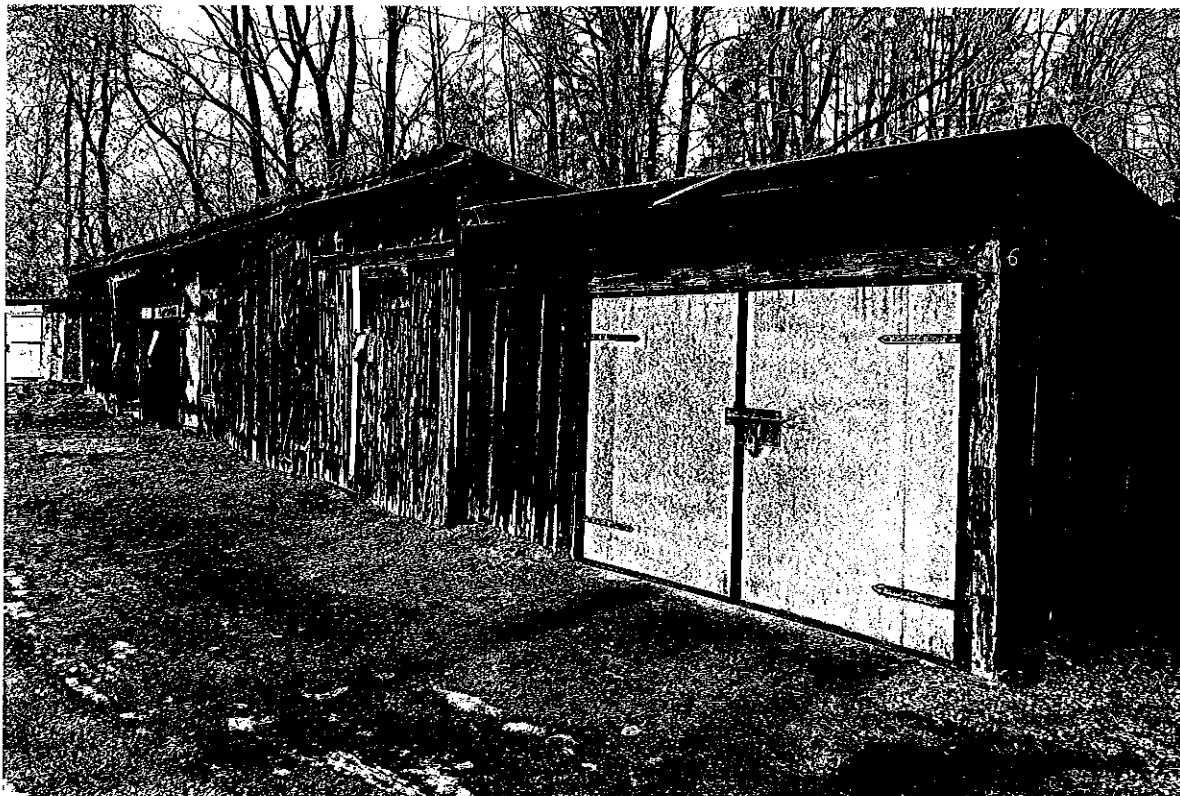
Konstrukcja szkieletowa stalowa, ściany pokryte deską. Elementem nośnym dachu są krokwie stalowe, oparte na słupach stalowych.

Pokrycie dachu eternitem falistym na łątach stalowych, częściowo pokryty papą na deskowaniu.

Realizacja budynku w latach 70-tych ubiegłego wieku. Obecnie użytkowany jest jako budynek gospodarczy, szopa ( komórki lokatorskie).

W otoczeniu budynku plac utwardzony z kruszywa, oraz zespół niskich budynków gospodarczych. Z tyłu budynku wyгородzone „ogródki”, na których urządzono nieformalny śmietnik starych opon, gruzu, prefabrykatów żelbetowych i innych niepotrzebnych dóbr.

Rys. nr 1 i 2 „Elewacja frontowa”





Rys. nr 3. Teren za budynkiem gospodarczym



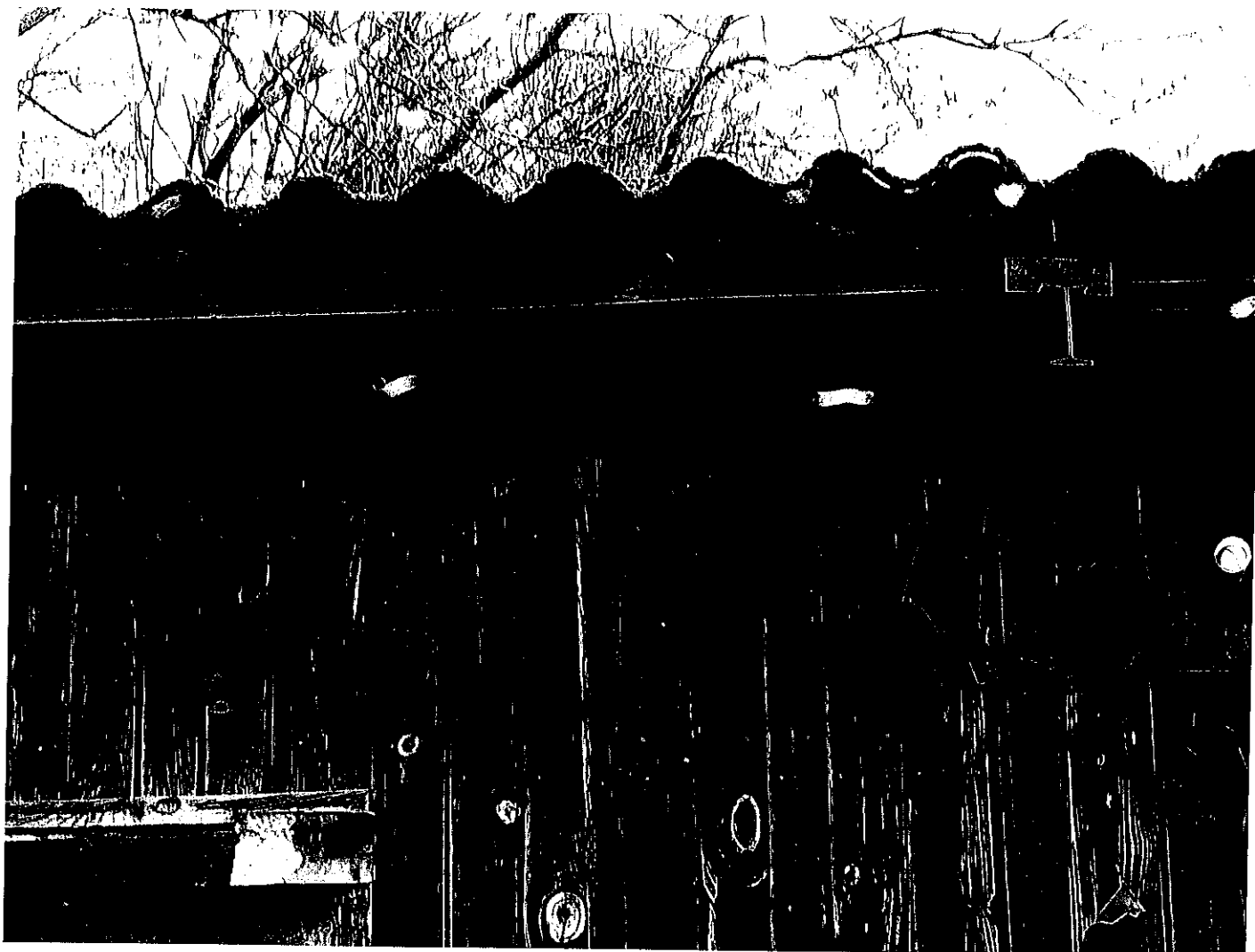
Rys. nr 4. Szczegół słupa stalowego oraz oparcia krokwi



Rys. 5 Bramy



Rys. 6



## 2.2. Dane szczegółowe.

### Dach.

Jednospadowy o pochyleniu połaci  $\sim 5\%$ . Pokrycie z płyt eternitu falistego, częściowo z papy na deskowaniu. Na okapach płyty eternitu wysunięte poza obrys ściany na  $\sim 10$  cm, rynien brak. Konstrukcja nośna dachu w postaci krokwi stalowych opartych na słupach stalowych. Na krokwiach oparte łąty drewniane. Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu określa się jako zły. Elementy drewniane zmurszałe, o znacznych ugięciach. Elementy nośne stalowe skorodowane. Pokrycie wykazuje ślady technicznego zużycia w 100%. Ponadto pokrycie z płyt falistych azbestowo cementowych nie spełnia wymogów, jako że eternit, w myśl współczesnej wiedzy, jest materiałem szkodliwym dla zdrowia.

### Ściany.

Budynek wykonany został w konstrukcji szkieletowej. Słupy stalowe pokryte są deską. Na ścianach nie wykonano tynków. Wysokość ścian zmienna od 2,0 do 3,0 m. W ścianie podłużnej frontowej jest szereg bram o konstrukcji drewnianej umożliwiających wjazd wejście do wydzielonych wewnątrz komórek lokatorskich. Konstrukcja ścian budynku w stanie niedostatecznym. Deski spróchniałe, połamane. Ścianki działowe, wydzielające poszczególne boksy jako ścianki lekkie z płyty pilśniowej twardej na ruszcie drewnianym.

### Posadowienie.

Posadowienie budynku wykonano sposobem bezpośrednim. Słupy drewniane posadowione na stopach betonowych.

### Roboty wykończeniowe.

Bramy drewniane. Posadzki w budynku jako wylewki betonowe 20 cm.

### Instalacje w budynku.

Instalacja elektryczna, dociągnięta do budynku linią napowietrzną.

### 2.3. Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 81,18 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 202,95 m<sup>3</sup>

## **3. Wytyczne robót rozbiórkowych.**

### 3.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Rozbiórkę budynku, po usunięciu eternitu stanowiącego pokrycie dachowe, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, krokwie dachowe, stalowe słupy je wspierające i ściany zewnętrzne.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

### 3.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

#### **3.2.1. Rozbiórka eternitu stanowiącego pokrycie dachowe.**

3.2.1.1. Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) :

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:
  - uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postpowania;
  - opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
    - identyfikacji azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
    - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
    - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematyk określonych przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
  - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenie pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.
  3. Zgłoszenie, o którym mowa w punkcie 2, powinno zawierać w szczególności:
    - rodzaj lub nazw wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
    - termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
    - adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
    - kopi aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
    - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
    - zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.
  4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
  5. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawców:
    - numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
    - deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
    - opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
    - kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
    - oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postpowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

#### 3.2.1.2. Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

1. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:
  - nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
  - demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
  - odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
  - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
  - codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
2. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat. Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynku, w kolejności prac jak podano poniżej.

### 3.2.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności

### 3.2.3. Rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z drewnianych ram ściennych. Elementy ślusarskie, poodcinać piłą tarczową.

### 3.2.4. Rozbiórka stalowej więźby dachowej.

Kolejno, poczynając od ściany szczytowej, odspajać od nośnych słupów stalowych krokwie dachowe i opuszczać na teren. Mieć należy na uwadze, że w tym czasie, ściany zewnętrzne nie połączone ze ściankami działowymi utracą swą stateczność i mogą wymagać dokonania montażowego podparcia.

### 3.2.5. Rozbiórka ścian działowych.

Ściany i ścianki rozbierać od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odspajając pojedyncze elementy i opuszczając je na teren.

### 3.2.6. W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki, oraz fundamentów stopowych. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

#### **4. Uwagi końcowe.**

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Zamawiającym, podobnie sposób zagospodarowania odzyskanej powierzchni po dokonanej rozbiórce.