

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 22 kwietnia 2004 r.

w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady prowadzenia ewidencji podatkowej nieruchomości, zwanej dalej „ewidencją”, w systemie informatycznym przez organy podatkowe, w tym zakres informacji objętych tą ewidencją.

§ 2. 1. System informatyczny powinien spełniać warunki określone w przepisach o warunkach technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

2. System informatyczny powinien umożliwiać:

- 1) tworzenie raportów i zbiorczych zestawień według kryteriów definiowanych przez użytkownika;
- 2) eksport danych zawartych w ewidencji do pliku w formacie rozszerzalnego języka znaczników

(XML), w celu ich porównywania z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego, zwanej dalej „ewidencją gruntów i budynków”.

3. Strukturę i zasady budowy pliku w formacie XML określa załącznik do rozporządzenia.

§ 3. Ewidencja obejmuje dane niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego, w tym:

- 1) dane dotyczące podatników podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego, zwanych dalej „podatnikami”;
- 2) dane dotyczące gruntów, budynków lub ich części, a także budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, oraz gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym lub podatkiem leśnym, zwanych dalej „przedmiotami opodatkowania”.

§ 4. 1. W ewidencji wykazuje się dane dotyczące podatników, w tym:

- 1) w odniesieniu do osób fizycznych:
 - a) nazwisko,
 - b) pierwsze imię,
 - c) drugie imię,
 - d) adres zamieszkania,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej — finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 32, poz. 301, Nr 43, poz. 378 i Nr 93, poz. 834).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884 i Nr 96, poz. 959.

- e) numer identyfikacji podatkowej (NIP),
 - f) numer ewidencyjny PESEL,
 - g) numer identyfikacyjny REGON, o ile został nadany;
- 2) w odniesieniu do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej:
- a) nazwę pełną lub nazwę skróconą (firma),
 - b) adres siedziby,
 - c) numer identyfikacji podatkowej (NIP),
 - d) numer identyfikacyjny REGON.

2. W przypadku gdy osobie fizycznej nie nadano numeru ewidencyjnego PESEL, w ewidencji wykazuje się datę urodzenia oraz imiona rodziców podatnika.

3. W ewidencji wykazuje się także, czy podatnik jest właścicielem, posiadaczem samoistnym, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem zależnym przedmiotów opodatkowania.

§ 5. 1. W ewidencji wykazuje się dane dotyczące przedmiotów opodatkowania, w tym:

- 1) w odniesieniu do gruntów:
- a) powierzchnię, określoną z dokładnością do 1 m²,
 - b) identyfikatory działek ewidencyjnych,
 - c) numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwę sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów;
- 2) w odniesieniu do budynków lub ich części:
- a) powierzchnię użytkową, określoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) identyfikatory budynków,
 - c) numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz nazwę sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 3) w odniesieniu do budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej — wartość stanowiącą podstawę opodatkowania budowli, określoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Jeżeli grunty są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) użytki rolne albo jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym — w ewidencji wykazuje się oznaczenie użytków gruntowych, a także klas

gleboznawczych, jeżeli grunty stanowią gospodarstwo rolne lub podlegają zwolnieniu albo uldze od podatku rolnego ze względu na oznaczenie klasy gleboznawczej gruntu;

- 2) lasy i podlegają opodatkowaniu podatkiem leśnym — w ewidencji wykazuje się powierzchnię odrębnie dla: lasów, lasów ochronnych, lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i lasów wchodzących w skład parków narodowych.

3. Jeżeli w budynku znajdują się wydzielone samodzielne lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu, w rozumieniu przepisów o własności lokali — w ewidencji wykazuje się identyfikator lokalu oraz numer księgi wieczystej i nazwę sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta dla lokalu będącego przedmiotem odrębnej własności.

4. Dane, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, pkt 2 lit. b i c oraz ust. 3, wykazuje się w ewidencji odrębnie dla każdej nieruchomości. Dla każdej nieruchomości wykazuje się również informacje o położeniu nieruchomości, w tym adres nieruchomości.

5. Jeżeli grunty, budynki lub ich części albo budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) podlegają zwolnieniu albo uldze od podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego — w ewidencji, oprócz danych, o których mowa w ust. 1—4, wykazuje się również podstawę prawną zastosowania zwolnienia albo ulgi;
- 2) znajdują się na terenach zamkniętych w rozumieniu przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego — w ewidencji wykazuje się jedynie dane, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a i pkt 3;
- 3) są przedmiotem współwłasności lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów — w ewidencji wykazuje się tego rodzaju informację.

§ 6. W ewidencji mogą być wykazywane, oprócz danych wymienionych w § 4 i 5, inne dane niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego.

§ 7. 1. Eksport danych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, powinien zostać zapewniony do dnia 31 grudnia roku następującego po roku, w którym dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków mogą być udostępniane w formie wymiany danych ewidencyjnych określonym w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego.

2. Dane, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, pkt 2 lit. b i c oraz ust. 3, wykazuje się w ewidencji nie później niż w terminie określonym w ust. 1.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Minister Finansów: w z. E. Mucha

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 22 kwietnia 2004 r. (poz. 1138)

STRUKTURA I ZASADY BUDOWY PLIKU W FORMACIE XML

A. Schemat pliku w formacie Rozszerzalnego Języka Znaczników (XML)

Obowiązującym standardem kodowania polskich znaków, dla plików w formacie XML sporządzonych na podstawie załączonego schematu, jest ISO 8859-2.

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-2"?>
<xsd:schema xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
elementFormDefault="qualified">
  <xsd:element name="SystemEP">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Główny element definicji formatu. Zawiera
dane identyfikujące gminę.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element ref="DanePodatkowe" maxOccurs="unbounded"/>
      </xsd:sequence>
      <xsd:attribute name="identGminy" use="required">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Identyfikator
gminy.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:pattern value="\d{7}"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:attribute>
      <xsd:attribute name="nazwaGminy" type="Nazwa" use="optional">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Nazwa
gminy.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:attribute>
      <xsd:attribute name="dataUtworzenia" type="xsd:dateTime"
use="required">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Data i czas utworzenia pliku
eksportu.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
      </xsd:attribute>
      <xsd:attribute name="komentarz" use="optional">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Miejsce na komentarz,
informacje istotne z punktu widzenia eksportu lub systemu
źródłowego.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:minLength value="1"/>
            <xsd:maxLength value="4000"/>
            <xsd:whiteSpace value="preserve"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:attribute>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
</xsd:schema>
```

```
<xsd:attribute name="typExportu" use="required">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Typ eksportu:
R - plik zawiera eksport różnicowy
C - plik zawiera eksport całościowy</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:simpleType>
    <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
      <xsd:enumeration value="R"/>
      <xsd:enumeration value="C"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
</xsd:attribute>
<xsd:attribute name="system" type="Nazwa" use="required">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Nazwa systemu źródłowego lub
nazwa rodzaju podatku przez ten system obsługiwany.</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
</xsd:attribute>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DanePodatkowe">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Opis bieżącego stanu przedmiotów
zgłoszonych do opodatkowania.</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexType>
    <xsd:sequence>
      <xsd:element ref="Powierzchnia"/>
      <xsd:element ref="Podatnicy"/>
      <xsd:element ref="Nieruchomosc" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
    </xsd:sequence>
    <xsd:attribute name="rejon" type="Nazwa" use="required">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Nazwa części systemu według
podziału stosowanego przez gminę.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    </xsd:attribute>
    <xsd:attribute name="numer" use="required">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Numer w ewidencji pod którym
zostały zarejestrowane dane podatkowe z deklaracji
(informacji).</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="defString">
          <xsd:maxLength value="30"/>
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:attribute>
    <xsd:attribute name="rodzajZmiany" use="optional">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>W przypadku gdy system źródłowy
wspiera identyfikowanie każdej zmiany danych podatkowych i jest w stanie
określić jakiego rodzaju zmiana miała miejsce to pole to może przyjmować
wartości:
      N - dodano nowe dane podatkowe
      U - zaktualizowano dane podatkowe (przynajmniej jeden z opisujących ją
składników)
      R - usunięto dane podatkowe</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
  </xsd:attribute>
</xsd:element>
```

```

        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
                <xsd:enumeration value="N"/>
                <xsd:enumeration value="U"/>
                <xsd:enumeration value="R"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:attribute>
    <xsd:attribute name="dataUtworzenia" type="xsd:date"
use="optional">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data utworzenia zestawu danych
zawartych w danych podatkowych. (RRRR-MM-DD) </xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:attribute>
    <xsd:attribute name="dataObowiazywania" type="xsd:date"
use="optional">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data obowiazywania zeznania.
(RRRR-MM-DD) </xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:attribute>
    <xsd:attribute name="dataCzasExportu" type="xsd:dateTime"
use="required">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Data i czas eksportu danych
podatkowych. (RRRR-MM-DD) </xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
    </xsd:attribute>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Powierzchnia">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia zgłoszona przez podatnika w
deklaracji (w m2). </xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence maxOccurs="unbounded">
            <xsd:choice>
                <xsd:element ref="PWGrunt"/>
                <xsd:element ref="PWBudynek"/>
            </xsd:choice>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Podatnicy">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Podatnicy podatku od nieruchomości, podatku
rolnego lub podatku leśnego. </xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element ref="Podatnik" maxOccurs="unbounded"/>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Podatnik">
    <xsd:annotation>

```

```

        <xsd:documentation>Element opisujący dane
podatnika.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:choice>
          <xsd:element ref="OsobaFizyczna"/>
          <xsd:element ref="OsobaPrawna"/>
        </xsd:choice>
        <xsd:choice>
          <xsd:element name="AdresPol" type="AdresPolski"/>
          <xsd:element name="AdresZagr"
type="AdresZagraniczny"/>
        </xsd:choice>
      </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="Nieruchomosc">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Dane dotyczące jednej nieruchomości w
rozumieniu kodeksu cywilnego, posiadającej jeden adres.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element ref="Dzialka" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element ref="Budynek" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element ref="Lokal" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element name="AdresNier" type="AdresPolski"
minOccurs="0"/>
        <xsd:element ref="OznaczenieKW" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <xsd:element ref="ZbiorDokum" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
      </xsd:sequence>
      <xsd:attribute name="wspolwlasnosc" use="optional">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>Atrybut przyjmuje wartość 'TAK'
gdy Nieruchomość jest przedmiotem współwłasności (współposiadania). W przeciwnym
przypadku atrybut jest opuszczany.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
            <xsd:enumeration value="TAK"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:attribute>
      <xsd:attribute name="miejscowosc" use="optional">
        <xsd:annotation>
          <xsd:documentation>W przypadku, gdy nieruchomość
nie ma adresu należy podać nazwę miejscowości, w której jest ona
położona.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
          <xsd:restriction base="defString">
            <xsd:maxLength value="35"/>
          </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
      </xsd:attribute>
    </xsd:complexType>
  </xsd:element>

```

```
        </xsd:attribute>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="PWGrunt">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia gruntów.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:attribute name="typPow" type="typPowGrunt"
use="required">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Typ powierzchni dla gruntów
zgodny z tabelą typów powierzchni.</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:attribute>
        <xsd:attribute name="wielkosc" type="xsd:decimal"
use="required">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Łączna powierzchnia gruntów
danego typu wyrażona w m2.</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:attribute>
        <xsd:attribute name="klasa" type="klasaGleby" use="optional">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Klasa
gleby.</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:attribute>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="PWBudynek">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Powierzchnia budynków.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:attribute name="typPow" type="typPowBud" use="required">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Typ powierzchni dla budynków i
ich części zgodny z tabelą typów powierzchni.</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:attribute>
        <xsd:attribute name="wielkosc" type="xsd:decimal"
use="required">
          <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Łączna powierzchnia budynków
danego typu wyrażona w m2.</xsd:documentation>
          </xsd:annotation>
        </xsd:attribute>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
    <xsd:element name="OsobaFizyczna">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane osoby fizycznej.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
          <xsd:element ref="Nazwisko"/>
          <xsd:element name="Imie" type="Imie"/>
          <xsd:element name="DrugieImie" type="Imie"
minOccurs="0"/>
        </xsd:sequence>
      </xsd:complexType>
    </xsd:element>
  </xsd:choice>
```

```

        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ImieOjca" type="Imie"
minOccurs="0"/>
            <xsd:element name="ImieMatki" type="Imie"
minOccurs="0"/>
            <xsd:element ref="DataUrodzenia"
minOccurs="0"/>
            <xsd:element name="Pesel"
type="identPESEL"/>
        </xsd:sequence>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="ImieOjca" type="Imie"/>
            <xsd:element name="ImieMatki" type="Imie"/>
            <xsd:element ref="DataUrodzenia"/>
            <xsd:element name="Pesel" type="identPESEL"
minOccurs="0"/>
        </xsd:sequence>
    </xsd:choice>
    <xsd:element name="Nip" type="identNIP" minOccurs="0"/>
    <xsd:element name="Regon" type="identREGON9"
minOccurs="0"/>
    <xsd:element ref="RodzajWladania"
maxOccurs="unbounded"/>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Nazwisko">
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="defString">
            <xsd:maxLength value="30"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="DataUrodzenia">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Data urodzenia w formacie RRRR-MM-
DD.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:simpleType>
        <xsd:restriction base="xsd:string">
            <xsd:pattern value="\d{4}-\d{2}-\d{2}"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OsobaPrawna">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Dane osoby prawnej, lub jednostki
organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:sequence>
            <xsd:element name="Nazwa" type="Nazwa"/>
            <xsd:element name="NazwaSkroc" type="Nazwa"/>
            <xsd:element name="Nip" type="identNIP"/>
            <xsd:element name="Regon">
                <xsd:simpleType>
                    <xsd:union memberTypes="identREGON9
identREGON14"/>
                </xsd:simpleType>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>

```



```
        </xsd:element>
        <xsd:element ref="RodzajWladania"
maxOccurs="unbounded"/>
    </xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Dzialka">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Element opisujący identyfikator działki z
EGiB.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:attribute name="identDzialki" use="optional">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="defString">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:attribute>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Budynek">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Element opisujący identyfikator budynku z
EGiB. </xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:attribute name="identBudynku" use="optional">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="defString">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:attribute>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="Lokal">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Element opisujący identyfikator lokalu z
EGiB.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:attribute name="identLokalu" use="optional">
            <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="defString">
                    <xsd:maxLength value="30"/>
                </xsd:restriction>
            </xsd:simpleType>
        </xsd:attribute>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="OznaczenieKW">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Oznaczenie Księgi Wieczystej związanej z
nieruchomością.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:complexType>
        <xsd:complexContent>
            <xsd:extension base="Dokument">
                <xsd:attribute name="numer" use="required">
                    <xsd:annotation>
```

```

                                <xsd:documentation>Oznaczenie Księgi
Wieczystej KW.</xsd:documentation>
                                </xsd:annotation>
                                <xsd:simpleType>
                                    <xsd:restriction base="defString">
                                        <xsd:maxLength value="30"/>
                                    </xsd:restriction>
                                </xsd:simpleType>
                                </xsd:attribute>
                            </xsd:extension>
                        </xsd:complexContent>
                    </xsd:complexType>
                </xsd:element>
                <xsd:element name="ZbiorDokum">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Oznaczenie zbioru dokumentów określającego
własność nieruchomości. Tylko w przypadku braku KW.</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                    <xsd:complexType>
                        <xsd:complexContent>
                            <xsd:extension base="Dokument">
                                <xsd:attribute name="numer" use="required">
                                    <xsd:annotation>
                                        <xsd:documentation>Oznaczenie Zbioru
Dokumentów.</xsd:documentation>
                                    </xsd:annotation>
                                </xsd:attribute>
                                <xsd:simpleType>
                                    <xsd:restriction base="defString">
                                        <xsd:maxLength value="30"/>
                                    </xsd:restriction>
                                </xsd:simpleType>
                            </xsd:extension>
                        </xsd:complexContent>
                    </xsd:complexType>
                </xsd:element>
                <xsd:complexType name="Adres">
                    <xsd:annotation>
                        <xsd:documentation>Typ definiujący adres.</xsd:documentation>
                    </xsd:annotation>
                    <xsd:sequence>
                        <xsd:element name="Miejscowosc">
                            <xsd:simpleType>
                                <xsd:restriction base="defString">
                                    <xsd:maxLength value="35"/>
                                </xsd:restriction>
                            </xsd:simpleType>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="Ulica" minOccurs="0">
                            <xsd:complexType>
                                <xsd:simpleContent>
                                    <xsd:restriction base="Ulica">
                                        <xsd:maxLength value="60"/>
                                    </xsd:restriction>
                                </xsd:simpleContent>
                            </xsd:complexType>
                        </xsd:element>
                        <xsd:element name="NrDomu">
                            <xsd:simpleType>
                                <xsd:restriction base="defString">
                                    <xsd:maxLength value="9"/>
                                </xsd:restriction>
                            </xsd:simpleType>
                        </xsd:element>
                    </xsd:sequence>
                </xsd:complexType>
            </xsd:element>
        </xsd:sequence>
    </xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:schema>
```

```
        </xsd:restriction>
      </xsd:simpleType>
    </xsd:element>
  <xsd:element name="NrLokalu" minOccurs="0">
    <xsd:simpleType>
      <xsd:restriction base="defString">
        <xsd:maxLength value="5"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="Poczta" minOccurs="0">
    <xsd:simpleType>
      <xsd:restriction base="defString">
        <xsd:maxLength value="35"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
  </xsd:element>
  <xsd:element name="KodPocztowy" minOccurs="0">
    <xsd:simpleType>
      <xsd:restriction base="defString">
        <xsd:maxLength value="8"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
  </xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="AdresPolski">
  <xsd:annotation>
    <xsd:documentation>Typ definiujący adres
polski.</xsd:documentation>
  </xsd:annotation>
  <xsd:complexContent>
    <xsd:extension base="Adres">
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name="Wojewodztwo">
          <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="defString">
              <xsd:maxLength value="60"/>
            </xsd:restriction>
          </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="Powiat">
          <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="defString">
              <xsd:maxLength value="60"/>
            </xsd:restriction>
          </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
        <xsd:element name="Gmina">
          <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="defString">
              <xsd:maxLength value="60"/>
            </xsd:restriction>
          </xsd:simpleType>
        </xsd:element>
      </xsd:sequence>
    </xsd:extension>
  </xsd:complexContent>
</xsd:complexType>
<xsd:complexType name="AdresZagraniczny">
  <xsd:annotation>
```

```
        <xsd:documentation>Typ definiujący adres
zagraniczny.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:complexContent>
        <xsd:extension base="Adres">
          <xsd:sequence>
            <xsd:element name="Kraj">
              <xsd:simpleType>
                <xsd:restriction base="defString">
                  <xsd:maxLength value="60"/>
                </xsd:restriction>
              </xsd:simpleType>
            </xsd:element>
          </xsd:sequence>
        </xsd:extension>
      </xsd:complexContent>
    </xsd:complexType>
    <xsd:complexType name="Ulica">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ definiujący ulicę.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:simpleContent>
        <xsd:extension base="defString">
          <xsd:attribute name="typUlicy" type="typUlicy"
use="optional"/>
        </xsd:extension>
      </xsd:simpleContent>
    </xsd:complexType>
    <xsd:simpleType name="Imie">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ definiujący imię.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:restriction base="xsd:string">
        <xsd:minLength value="1"/>
        <xsd:maxLength value="20"/>
        <xsd:whiteSpace value="collapse"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
    <xsd:simpleType name="Nazwa">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ definiujący nazwę
organizacji.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:restriction base="defString">
        <xsd:maxLength value="240"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
    <xsd:simpleType name="identNIP">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ definiujący identyfikator NIP (bez
separatorów).</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
      <xsd:restriction base="xsd:string">
        <xsd:pattern value="\d{10}"/>
      </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
    <xsd:simpleType name="identPESEL">
      <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ definiujący identyfikator
PESEL.</xsd:documentation>
      </xsd:annotation>
```

```

    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:pattern value="\d{11}"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="identREGON9">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Typ definiujący identyfikator REGON 9
znakowy.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:pattern value="\d{9}"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="identREGON14">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Typ definiujący identyfikator REGON 14
znakowy.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:string">
      <xsd:pattern value="\d{14}"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="typPowBud">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Typ definiujący "Typ powierzchni budynków i
ich części". Zgodnie z tabelą typów powierzchni budynków i ich
części.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
      <xsd:enumeration value="BM"/>
      <xsd:enumeration value="BN"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="typPowGrunt">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Typ definiujący "Typ powierzchni gruntów".
Zgodnie z tabelą typów powierzchni gruntów.</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
      <xsd:enumeration value="R"/>
      <xsd:enumeration value="ŁPs"/>
      <xsd:enumeration value="S"/>
      <xsd:enumeration value="B"/>
      <xsd:enumeration value="Wsr"/>
      <xsd:enumeration value="W"/>
      <xsd:enumeration value="Ls"/>
      <xsd:enumeration value="N"/>
      <xsd:enumeration value="E"/>
      <xsd:enumeration value="Lz"/>
      <xsd:enumeration value="IG"/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>
  <xsd:simpleType name="typUlicy">
    <xsd:annotation>
      <xsd:documentation>Typ definiujący "Typ
ulicy".</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
      <xsd:enumeration value="ul."/>
      <xsd:enumeration value="al."/>
      <xsd:enumeration value="skw."/>
    </xsd:restriction>
  </xsd:simpleType>

```

```

        <xsd:enumeration value="pl."/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:simpleType name="klasaGleby">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Klasa gleboznawcza gruntu.
</xsd:documentation>
    </xsd:annotation>
    <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
        <xsd:enumeration value="I"/>
        <xsd:enumeration value="II"/>
        <xsd:enumeration value="III"/>
        <xsd:enumeration value="IIIa"/>
        <xsd:enumeration value="IIIb"/>
        <xsd:enumeration value="IV"/>
        <xsd:enumeration value="IVa"/>
        <xsd:enumeration value="IVb"/>
        <xsd:enumeration value="V"/>
        <xsd:enumeration value="VI"/>
        <xsd:enumeration value="VIz"/>
    </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
<xsd:element name="RodzajWladania">
    <xsd:simpleType>
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Typ umożliwiający określenie rodzaju
władania:
    WŁ - właściciel
    PS - posiadacz samoistny
    UW - użytkownik wieczysty
    PZ - posiadacz zależny</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:restriction base="xsd:NMTOKEN">
            <xsd:enumeration value="WŁ"/>
            <xsd:enumeration value="PS"/>
            <xsd:enumeration value="UW"/>
            <xsd:enumeration value="PZ"/>
        </xsd:restriction>
    </xsd:simpleType>
</xsd:element>
<xsd:complexType name="Dokument">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ umożliwiający opisanie wydawcy
dokumentu określającego własność. </xsd:documentation>
    </xsd:annotation>

    <xsd:attribute name="sad" use="required">
        <xsd:annotation>
            <xsd:documentation>Nazwa sądu.</xsd:documentation>
        </xsd:annotation>
        <xsd:simpleType>
            <xsd:restriction base="defString">
                <xsd:maxLength value="200"/>
            </xsd:restriction>
        </xsd:simpleType>
    </xsd:attribute>
</xsd:complexType>
<xsd:simpleType name="defString">
    <xsd:annotation>
        <xsd:documentation>Typ pomocniczy zastępujący
xsd:string.</xsd:documentation>

```

```

</xsd:annotation>
<xsd:restriction base="xsd:string">
  <xsd:minLength value="1"/>
  <xsd:whiteSpace value="collapse"/>
</xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
</xsd:schema>

```

B. Tabela typów powierzchni gruntów

Symbol	Typ powierzchni	Rodzaj nieruchomości w ewidencji podatkowej
R	Grunty orne	Grunty orne
ŁPs	Łąki i pastwiska	Łąki i pastwiska
S	Sady	Sady
B	Użytki rolne zabudowane	Użytki rolne zabudowane B-R, B-Ł itp
Wsr	Grunty pod stawami	Grunty pod stawami
W	Rowy	Rowy
Ls	Lasy	Lasy
N	Nieużytki	Nieużytki
E	Użytki ekologiczne	Użytki ekologiczne
Lz	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Grunty zadrzewione i zakrzewione
IG	Inne grunty	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych Pozostałe Grunty podlegające zwolnieniu (uldze) podatkowemu niewykazane w wymienionych powyżej kategoriach

C. Tabela typów powierzchni budynków i ich części

Symbol	Typ powierzchni	Rodzaj nieruchomości w ewidencji podatkowej
BM	Budynki mieszkalne i ich części	Budynki mieszkalne i ich części Budynki mieszkalne i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej Budynki mieszkalne i ich części podlegające zwolnieniu (uldze) podatkowemu
BN	Budynki niemieszkalne i ich części	Budynki i ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej Budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym Budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych Pozostałe budynki i ich części Budynki niemieszkalne lub ich części podlegające zwolnieniu (uldze) podatkowemu