

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Orliego 4, 73-500 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZN.K.5180.4.2025.MB

Urząd Gminy Dygowo

Koszalin, dnia 8 stycznia 2026 r.

Wpłynęło dnia 13. 01. 2026

Ilość załączników

Podpis

Gmina Dygowo

Ul. Kolejowa 1

78-113 Dygowo

ZALECENIA POKONTROLNE

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydaje niniejsze zalecenia pokontrolne na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz na podstawie ustaleń wynikających z przeprowadzonej w dniu 12.12.2025 r., przez upoważnionego pracownika WUOZ w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz stanu zachowania i zabezpieczenia zabytku: park w Kłopotowie wpisany do rejestru zabytków pod nr 915 (nowy numer A-1885) decyzją z dnia 26.11.1976 r., na działce nr 155/38 obr. Piotrowice, gm. Dygowo.

Podczas kontroli stwierdzono:

Jak ustalono, park zachowany w swoich granicach, zachowana ścieżka wzdłuż ciek wodnego, przebiegająca przez cały teren parku. Natomiast w parku widoczna duża ilość samosiewów. Zachowany starodrzew, przy czym drzewa wymagające zabiegów pielęgnacyjnych, widoczne wywroty drzew. Zachowane stawy z ciek wodnym, całkowicie zarośnięte, ciek wodny zamulony, teren przy ciek miejscami podmokły.

W związku z powyższym zaleca się:

- 1. Selekcyjne oczyszczenie terenu parku z niepożądanych samosiewów w terminie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2028 r.**

Oczyszczenie terenu parku z samosiewów powinno być prowadzone przez specjalistę z zakresu pielęgnacji zabytkowych założeń zieleni, na podstawie opracowanego wcześniej programu prac konserwatorskich uwzględniającego rozpoznanie historyczno-kompozycyjne; w ramach prac nie należy usuwać m.in. krzewów nie stanowiących samosiewów, dojrzałe, stare egzemplarze krzewów należy pozostawić do zachowania. Wykonanie zaleceń wiąże się z obowiązkiem realizacji prac w sposób nie uszkadzający zabytku, w tym szaty roślinnej, korzeni, pni i koron drzew, nie naruszający ukształtowania terenu, gleby, stosunków wodnych w parku.

Usuwanie drzew lub krzewów wymaga uzyskania **zezwolenia** lub zajęcia stanowiska przez ZWKZ w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku, w tym usuwanie drzew lub krzewów oraz podejmowanie wszelkich innych działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku lub naruszać jego substancję, wymaga uzyskania **pozwolenia** wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 2. Przeprowadzenie niezbędnych prac pielęgnacyjnych przy drzewach, mających na celu zachowanie i leczenie drzew, w terminie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2030 r.**

Pielęgnacja powinna być prowadzona przez specjalistę z zakresu dendrologii i chirurgii drzew, na podstawie opracowanego wcześniej programu prac pielęgnacyjnych dla poszczególnych drzew wraz z weryfikacją stanu fitosanitarnego drzewa, opisem i sposobem wykonania niezbędnych prac przy drzewie, z ewentualnym podziałem prac

na etapy i prace najpilniejsze do wykonania, sporządzonego przez uprawnionego specjalistę z zakresu dendrologii i pielęgnacji zabytkowych założeń zieleni.

Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku oraz podejmowanie wszelkich innych działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku lub naruszać jego substancję, wymaga uzyskania **pozwolenia** wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Przeprowadzenie konserwacji i restauracji elementów układu wodnego parku, w tym oczyszczenie stawów i cieków wodnych, udrożnienie układu, w terminie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2030 r.

Prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie układu wodnego parku, w tym oczyszczenie i udrożnienie elementów powinny być prowadzone na podstawie opracowanego wcześniej programu prac konserwatorskich i restauratorskich w tym zakresie, uwzględniającego m.in. rozpoznanie pierwotnie funkcjonującego układu wodnego, wraz z projektem technicznym, z uwzględnieniem harmonogramu robót, zadań w ramach ochrony drzewostanu i roślinności parkowej przed zmianami stosunków wodnych, sporządzonego przez uprawnionego specjalistę branży melioracji i urządzeń wodnych/hydrrotechnicznej oraz z zakresu pielęgnacji zieleni i konserwacji i restauracji parków i założeń zieleni zabytkowej.

Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku oraz podejmowanie wszelkich innych działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku lub naruszać jego substancję, wymaga uzyskania **pozwolenia** wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dalszej perspektywie zaleca się przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich i restauratorskich, rewaloryzacji parku, mających na celu trwałe zachowanie zabytku, jego substancji i formy, odtworzenie i uczynienie historycznej kompozycji, starodrzewu, układu przestrzennego, komunikacyjnego, wodnego, elementów małej architektury, powiązań widokowych.

W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu zabytku lub niedostatecznego zabezpieczenia, zalecone kroki i odpowiednie działania należy podjąć w trybie natychmiastowym, przy czym podejmowanie wszelkich działań przy zabytku, mogących naruszać substancję lub zmieniać formę, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku, robót budowlanych oraz podejmowanie wszelkich innych działań, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku lub naruszać jego substancję, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze zalecenia nie zwalniają od obowiązku stosowania przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 107e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) - „Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.”.

Podejmowanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Każdorazowo – **w przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia lub kradzieży zabytku wpisanego do rejestru – należy niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o tych zdarzeniach.**

Każdorazowo – **w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zabytku wpisanego do rejestru – należy niezwłocznie zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wystąpieniu tego zagrożenia.**

Każdorazowo – **w przypadku nastąpienia zmian dotyczących stanu prawnego zabytku wpisanego do rejestru lub znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – należy zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o tych zmianach nie później niż w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany.**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - *Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.*

O wykonaniu zaleceń należy pisemnie zawiadomić Delegaturę w podanym terminie wykonania zaleceń.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Grzegorz Ptachota

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Dygowo, Ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
2. A/a