



Wójt Gminy Dygowo
78-113 Dygowo, ul. Kolejowa 1
tel. 94 35 84 194, fax. 94 71 26 022
ug@dygowo.pl, www.dygowo.pl

Dygowo, 09 kwietnia 2026 roku

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213) oraz Uchwały Nr XIX/118/25 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 października 2025 r. w sprawie sprzedaży udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 obręb Piotrowice, Wójt Gminy Dygowo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału 8/16 części w nieruchomości gruntowej działka nr 67/1 obręb 0035, Piotrowice:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego; sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Postąpienie minimalne
1.	Piotrowice 22	udział 8/16 części w nieruchomości gruntowej działka nr 67/1 obręb 0035, Piotrowice	KO1L/0000 3229/7	1,0600 ha	PsiV Br-PsiV	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami: mieszkalnym jednorodinnym o powierzchni 195m ² , budynkami gospodarczymi o powierzchni 66m ² , 141m ² , 143m ² , 94m ² , oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 167m ²	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem w części o powierzchni 0,44 ha – C.2.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, w części o powierzchni 0,62 ha – R – tereny rolnicze.	współwłasność	302.500,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811))	30.250,00 zł	3.025,00 zł

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo oraz stronie ug.dygowo.pl.

Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2026 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Dygowo w pokoju nr 1.

Brak możliwości samodzielnego zagospodarowania nieruchomości zezwala na jej sprzedaż w przetargu ograniczonym do pozostałych współwłaścicieli.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie następujących wymogów:

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału do 8/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr działki 67/1 obręb Piotrowice” do dnia 15 maja 2026 roku do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Dygowo, I piętro pokój nr 8. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający, że nieruchomość stanowi współwłasność zgłaszającego, a także, że zgłaszający akceptuje warunki i przedmiot przetargu;
- 2) wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. 30.250,00 zł na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo nie później niż na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia 15 maja 2026 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 22 maja 2026 roku. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dygowie w dniu

18 lipca 2026 r.

O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dygowo.

W dziale III księgi wieczystej wpis: dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie korzystania z 2 pokoi i kuchni położonych od północy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.) upłynął dnia 20.02.2026 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki, przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo wraz z rysunkiem studium, posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny..

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 10) lub tel. (094) 35 48 636.

Grzegorz Starczyk
/-/
Wójt Gminy Dygowo