



ul. Kolejowa 1
78 - 113 Dygowo
www.dygowo.pl

GMINA DYGOWO

tel. (0-94) 358-41-95
fax (0-94) 712-60-22
e-mail ug@dygowo.pl

Dygowo, dnia 13 marca 2025 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr VI/44/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 26 września 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Wójt Gminy Dygowo

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości tj. działki gruntu Nr 293/3, położonej w miejscowości Dygowo, obręb ewidencyjny Dygowo.

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Postąpienie minimalne</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka Nr 293/3 obręb Dygowo KW KO1L/00042294/4	0,1940 ha	Działka niezabudowana, częściowo porośnięta drzewami	160.000,00 zł (w tym VAT 23%)	16.000,00 zł	9 kwietnia 2025 r.	1.600,00 zł	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna C4c MN	Na sprzedaż

Sprawę prowadzi: Monika Kamińska – inspektor, tel. 94 35 48 636, e-mail: m.kaminska@dygowo.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywieszono do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dygowo, na stronie BIP Urzędu Gminy Dygowo oraz stronie ug.dygowo.pl.

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2025 roku o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Dygowo w pokoju nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie następujących wymogów:

- wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. **16.000,00** zł na konto Urzędu Gminy Dygowo nr 21 8562 0007 0040 0291 2000 0060 w Banku Spółdzielczym Białogard, Oddział Dygowo nie później niż na 3 dni robocze przed przetargiem tj. do dnia **9 kwietnia 2025 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet sprzedanej nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone do dnia 17 kwietnia 2025 roku. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy nastąpi przepadek wadium na rzecz sprzedającego. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki, przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Dygowie (pokój nr 10) lub tel. (094) 35 48 636.


WOJT
Gminy Dygowo
Grzegorz Stęrczyk

Sprawę prowadzi: Monika Kamińska – inspektor, tel. 94 35 48 636, e-mail: m.kaminska@dygowo.pl