

NZNS.9022.3.9.2020

Urząd Gminy Dygowo.....

Wpłynęło dnia 24.09.2020.....

Ilość załączników.....

Podpis.....

J. Piomłuski
Kolobrzeg, dnia 23.09.2020r.

[Signature]
Wójt Gminy Dygowo
ul. Kolejowa 1
78-113 Dygowo

A. Nowak
mp

Znak pisma: BPP.6722.7.7.2020

Data wpływu 27.08.2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r. poz. 59 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust.1 i art. 58 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolobrzegu**

pozytywnie opiniuje

projekt: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice*

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku, znak BPP.6722.7.7.2020 z dnia 21.08.2020r. (data wpływu 27.08.2020r) przedłożonego przez Wójta Gminy Dygowo.
2. Projektu uchwały Rady Gminy w Dygowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice (płyta CD).
3. Załączników graficznych 1a i 1b do uchwały Rady Gminy w Dygowie (płyta CD).
4. Prognozy oddziaływania na środowisko realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice sporządzonej przez Macieja Erdmanna w 2020r. (płyta CD).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XV/107/20 Rady Gminy Dygowo z dnia 31 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo uchwalonego uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Nr XXXII/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r., Nr XXXII/248/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 19 grudnia 2017 r. i Nr XIV/100/19 Rady Gminy Dygowo z dnia 20 grudnia 2019 roku

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębach Dygowo i Piotrowice (miejscowość Kłopotowo) o łącznej powierzchni ok. 0,3656 ha. I obejmuje fragment działki nr 289/3 w obrębie Dygowo oraz działkę nr 155/42 oraz fragment działki nr 155/63 w obrębie Piotrowice.

Oba obszary objęte sporządzeniem planu miejscowego objęte są obowiązującym planem miejscowym (uchwała Nr XXV/157/05 Rady Gminy Dygowo z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych: Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy, Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo). Plan ten przeznaczają obszar w Dygowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi - wbudowanymi lub dobudowanymi do budynku mieszkalnego, natomiast w Piotrowicach (Kłopotowie) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolnicze.

Celem opracowanego planu miejscowego jest określenie przeznaczenia terenów w szczególności potrzeba budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłopotowo. Obowiązujący do tej pory na tym terenie plan miejscowy uniemożliwiał to ze względu na dopuszczenie lokalizacji wyłącznie zabudowy jednorodzinnej.

W planie miejscowym wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- Up - teren zabudowy usług publicznych;
- R - teren rolniczy.

Ustalono m.in.:

- 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji dopuszczonych postanowieniami planu oraz dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej; mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich.
- 3) Zakaz działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi).
- 4) Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.
- 5) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - dla terenów przeznaczonych pod MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - dla terenów przeznaczonych pod Up jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Zgodnie z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko ustalenia planu nie będą stanowiły znacznego obciążenia dla środowiska. Nie przewiduje się istotnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu, poza charakterystycznymi, związanymi z realizacją zabudowy.

W fazie realizacji inwestycji należy spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi, oraz zwiększonej ilości spalin, emitowanych przez maszyny budowlane oraz ruch pojazdów transportujących m.in. materiały budowlane, ziemię z wykopów, czy gruz oraz emisji hałasu

Prace budowlane będą rozciągnięte w czasie więc należy przyjąć, że będą uciążliwe dla mieszkańców wsi w miejscach, gdzie powstaną nowe budynki, zwłaszcza w najbliższym sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Dobiegający hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych będzie uciążliwy, ale będą to oddziaływania krótkotrwałe, okresowe i o różnym

stopniu natężenia w zależności od rodzaju prac budowlanych. Należy też spodziewać się wzrostu okresowych, krótkoterminowych emisji pyłów, gazów i spalin związanych z pracami budowlanymi, które zostaną wyeliminowane po zakończeniu etapu budowy.

Nowe zabudowania będą pozytywnie wpływały na mieszkańców miejscowości. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa będzie atrakcyjna wizualnie, uporządkuje i urozmaici teren wiejski. Zostaną zagospodarowane tereny dotychczas zaniedbane, zwiększy się ogólny ład w miejscowości. Odpowiednia gospodarka ściekowa, gospodarka odpadami, zakaz składowania gruzu i nieczystości w niewyznaczonych do tego miejscach, wpłynie korzystnie na życie i zdrowie mieszkańców. Korzystnym zapisem w planie miejscowym jest wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W fazie eksploatacji inwestycji nie powinno dochodzić do przekroczeń wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza, ponieważ docelowo opracowany plan miejscowy, ustala obowiązek zabezpieczenia potrzeb cieplnych w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, ale zakazujące stosowania paliw powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza. W przypadku nowych obiektów powinno się wykorzystać niskoemisyjne źródła ciepła takie jak: gaz, olej opałowy oraz źródła bezemisyjne: energię elektryczną, kolektory słoneczne i inne źródła odnawialne zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania te powinny w pełni zabezpieczyć atmosferę przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Jednocześnie planowana zabudowa jednorodzinna i usługowa charakterystyczne dla terenów wiejskich, nie spowodują wzrostu zanieczyszczenia atmosfery.

Po zakończeniu etapu budowy, w okresie eksploatacji inwestycji zakładając, że będą przestrzegane standardy akustyczne, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania hałasu na mieszkańców.

Etap budowy spowoduje powstanie znacznej ilości odpadów, będą to przede wszystkim resztki materiałów budowlanych i mineralnych, kruszyw, tworzywa sztuczne, odpady drewna, złomy metaliczne, materiały izolacyjne, opakowania, a także ziemia z wykopów, w tym kamienie. Odpady te należy zabezpieczyć i unieszkodliwić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie gminy.

Nowa zabudowa spowoduje powstanie większych ilości odpadów komunalnych podczas etapu eksploatacji inwestycji, a ich oddziaływanie będzie pośrednie i długoterminowe. Plan miejscowy zakazuje składowania odpadów niebezpiecznych, a także wysypywania gruzu w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Ustala też obowiązek segregacji odpadów wg. grup asortymentowych i ich wywóz na wysypisko śmieci. Te działania powinny zabezpieczyć zarówno wody podziemne, jak i powierzchnię ziemi przed ewentualnym zanieczyszczeniami i skażeniem środowiska owych inwestycji na klimat akustyczny.

Stosownie się do ustaleń niniejszego dokumentu zapewni właściwe standardy środowiskowe dla zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez: lek. med. Jacek Ekk - Cierniakowski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu

Otrzymują:

1. Adresat - epuap
2. a/a