

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zadania projektowego
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:
 - 3.1. Lokalizacja.
 - 3.2. Istniejące elementy zagospodarowania.
 - 3.3. Warunki gruntowo- wodne.
 - 3.4. Ekspertyza techniczna
 - 3.5. Istniejące uzbrojenie terenu.
 - 3.6. Istniejąca zieleń.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu:
 - 4.1. Ustalenia ogólne
 - 4.2. Projektowane uzbrojenie terenu:
 - 4.2.1. Branża architektoniczna
 - 4.2.2. Branża sanitarna
 - 4.2.3. Branża elektryczna.
 - 4.3. Projektowana zieleń.
 - 4.4. przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.
5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki
6. Ochrona zabytków i ochrona archeologiczna
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
8. Wskazówki wykonawcze – zakres robót

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1	Projekt utwardzenia terenu	1:500
1A	Projekt utwardzenia terenu (plac)	1: 200
2	Spadki i pochylenia nawierzchni	1:500
2A	Spadki i pochylenia nawierzchni (plac)	1:200
3	Plansza zbiorcza sieci	1:500

1.0. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Wizja lokalna

2.0. Przedmiot zadani projektowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu remontu utwardzenia części działki nr 458/2 wraz z remontem istniejącej kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy budynku Urzędu Gminy w Dygowie.

3.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

3.1. Lokalizacja.

Przedmiotowe urządzenia zlokalizowane są na działce nr 458/2 w Dygowie gm. Dygowo.

Podstawowe parametry zagospodarowania istniejącej działki:

- | | |
|--|------------------------|
| - powierzchnia działki: | 902,60m ² |
| - powierzchnia zabudowy całkowita: budynek | 220,96m ² |
| - teren utwardzony istniejący: | 564 m ² |
| - teren biologicznie czynny: | 117,64m ² . |

3.2. Istniejące elementy zagospodarowania:

Działka nr 458/2 w Dygowie zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w którym zlokalizowana jest administracja samorządowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej dz. nr 528/3 oraz pośredni przez działkę nr 457/3. Na działce zlokalizowane są utwardzone dojścia i dojazdy wykonane z nawierzchni betonowych i asfaltowych i kilka masztów stalowych do flag. Ponadto na działce znajduje się drzewostan którego część należy usunąć

3.3. Istniejące uzbrojenie terenu.

Działka jest w pełni wyposażona w niezbędne urządzenia budowlane. Na działce zlokalizowane są sieci i instalacje.:

- wodociągowa Wo32,
- elektroenergetyczna,
- kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowo-sanitarnej (ogólnospławnej),
- gazowa g25,
- telekomunikacyjna,

3.4. Istniejąca zieleń.

Na obszarze działki objętej inwestcją występują pojedyncze drzewa i krzewy, które pozostają bez zmian. Zasadniczo teren biologicznie czynny stanowi trawnik i zadrzewienia. W istniejącej zieleni należy dokonać tzw. cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych

4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Ustalenia ogólne.

Projektuje się:

1. Rozbiórkę istniejących nawierzchni betonowych i z kostki betonowej.
2. Wykonanie nowych utwardzeń dojeżdż i dojazdów do budynku z kostki betonowej oraz obrzeży

betonowych.

3. Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej na deszczowa z ewentualną wymianą rurociągów.
4. Montaż nowego oświetlenia.
5. Przebudowa i odnowa terenów zielonych.
6. Montaż stojaków do rowerów.
7. Montaż nowych masztów flagowych,
8. Tablicę ogłoszeń.

4.2. Projektowane uzbrojenie terenu:

4.2.1. Branża sanitarna:

Projektuje się odprowadzenia wód opadowych do studzienki deszczowej znajdującej się na dz. nr 457/3 będącej własnością Gminy Dygowo
Szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte są w części branży sanitarnej.

4.2.2. Branża elektryczna:

Oświetlenie terenu opracowanie wspólne dla dz. nr 458/2 i 457/3.

Pozostałe urządzenia bez zmian.

4.2. Zieleni:

Elementy zieleni wysokiej poddane zostaną zabiegowi wycięcia zgodnie z oznaczeniami na mapie planu zagospodarowania. Projektuje się odtworzenie zieleni niskiej- trawnik w miejscach prowadzenia prac budowlanych na obszarze zieleni niskiej wyznaczonym na mapie stanowiącej projekt zagospodarowania terenu.

4.3. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Na wjazdach na działkę projektuje się zastosowanie miejscowych obniżek krawężnika umożliwiających zjazd wózków na teren działki. Pozostały ciąg projektuje się jako pieszo- jezdnia. Główne wejście do budynku tzw. bezstopniowe. Poziom nawierzchni w stosunku do progu drzwiowego maksymalnie -0,02m.

5.0. Zestawienie projektowanych powierzchni elementów zagospodarowania działki.

- powierzchnia działki:	902,60m ²
- powierzchnia zabudowy całkowita: budynek	220,96m ²
- teren utwardzony projektowany:	514,97 m ²
- teren biologicznie czynny:	166,67m ² .

Ilość terenu zielonego wzrosła o około 50 m²

6.0. Ochrona zabytków.

Nie dotyczy.

8.0. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

8. Wskazówki wykonawcze – zakres robót

Zjazd z terenu działki dostosować do rzędnych istniejącej nawierzchni drogi publicznej

- rozbiórka ogrodzenia z przęsła,
- rozbiórka cokołów pod ogrodzenie,
- rozbiórka krawężników,
- wycięcie 3 drzew,
- zerwanie nawierzchni asfaltowych i betonowych,
- demontaż masztów stalowych,
- zdjęcie istniejącej podsypki,
- pogłębienie koryta,
- ułożenie okablowania,
- wykonanie przełożenia kanalizacji z montażem studni
- wykonanie fundamentu pod maszty flagowe,
- wykonanie warstw podłoża i ław pod krawężniki,
- ułożenie krawężników i obrzeży,
- wykonanie spoinowanie nawierzchni,
- montaż masztów flagowych,
- montaż stojaka na rowery,
- humusowanie i obsiew terenów zielonych.

W trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd do nieruchomości położonej na dz. nr 457/2.

Projektował

mgr inż. Tadeusz Dyrła