

**Projekty budowlane  
audyty i świadectwa energetyczne  
pozwolenia na budowę i użytkowanie,**

**SEPBA**

**mgr inż. Tadeusz Dyrła**

upr. bud. nr A/PNB/8300/105/81  
78-100 Kołobrzeg ul. Okopowa 10C

**tel. 694 721 908**

## PROJEKT BUDOWLANY

**Temat :**

**Remont z przebudową remizy Ochotniczej Straży Pożarnej**

**OBIEKT: Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej**

**ADRES LOKALIZACJI : Czernin 8; 78-113 Dygowo**

**INWESTOR : Gmina Dygowo ul. Kolejowa 1; 78-113 Dygowo**

**Projektował architektura i konstrukcja:**

**- mgr inż. Tadeusz Dyrła upr. nr A/PNB/8300/105/81**

**Instalacje sanitarne:**

**techn. Jan Kuzański upr nr UAN/N/7210/872/88**

**Instalacje elektryczne:**

**mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr. nr UAN/U/7342/36/91**

*mgr inż. Tadeusz Dyrła*  
Projekty, Nadzory, Orzeczenia  
Przeglądy okresowe  
upr. A/PNB/8300/105/81

PROJEKTOWANIE I NADZORY SANITARNE  
JAN KUZAŃSKI  
up. bud. Nr UAN/N/7210/872/88  
ul. Kościelna 13, 78-120 Czarnów  
tel. 351 25 94 23, kom. 0-607 962 067  
REGON 330072339 NIP 671-000-33-30

*JACEK JĘDRZEJEWSKI*  
mgr inż. elektryk  
Upr. z § 2 i § 5 ust. 1 i § 13 pkt 4 lit. d  
nr ewid. UAN/U/7342/36/91

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kołobrzegu

Załącznik do pozwolenia na budowę

znak B.6730 00838.2012

z dnia 09 listopada 2012

pieczętka i podpis.....

INSPEKTOR

**Kołobrzeg kwiecień 2012**

*inż. Grażyna Mielniczuk*

# Spis treści

## A. Część opisowa

### 1. Projekt zagospodarowania działki

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja
- 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej nr 330/1
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.5. Opis rozwiązań funkcjonalnych
- 1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe
- 1.7. Pozostałe informacje
- 1.8. Ekspertyza techniczna
- 1.9. Wnioski i zalecenia

### 2. Projekt budowlany

- 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
  - 2.1.1. Parametry podstawowe
  - 2.1.2. Zestawienie pomieszczeń
- 2.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych
- 2.3. Opis techniczny
  - 2.3.1. Posadowienie
  - 2.3.2. Opis robót budowlanych - objętych projektem, kolejność wykonywania
  - 2.3.3. Wyposażenie obiektu w instalacje
- 2.4. BIOZ

## Część graficzna

1. Plan zagospodarowania działki	rys. nr 1	-skala 1: 500
2. Rzut przyziemia	rys. nr 2	-skala 1:50
3. Rzut dachu	rys. nr 3	-skala 1:50
4. Przekrój A-A	rys. nr 4	-skala 1:50
5. Szczegóły naprawa zarysowań muru	rys. nr 5	-skala 1:50
6. Konstrukcja stropu	rys. nr 6	-skala 1:50
7. Elewacje (NW i NE)	rys. nr 7	-skala 1:50
8. Elewacje (SW i SE)	rys. nr 8	-skala 1:50
9. Inwentaryzacja – rzut przyziemia	rys. nr 9	-skala 1:50
10. Inwentaryzacja – przekrój pionowy	rys. nr 10	-skala 1:50
11. Inwentaryzacja – rzut dachu	rys. nr 11	-skala 1:50
12. Inwentaryzacja – elewacja (NW i NE)	rys. nr 12	-skala 1:50
13. Inwentaryzacja – elewacja (SW i SE)	rys. nr 13	-skala 1:50

# 1. Projekt zagospodarowania działki

## 1.1. Podstawa opracowania

- a) Umowa nr 20/2012
- b) Ogólne oględziny budynku
- c) Pomiary inwentaryzacyjne obiektu wraz z odkrywkami
- d) Dokumentacja fotograficzna
- e) Obliczenia statyczne
- f) Normy i normatywy prawne

## 1.2. Przedmiot inwestycji - lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy budynku remizy ochotniczej straży pożarnej w Czerninie nr 8 gm. Dygowo dz. nr 330/1

## 1.3. Istniejące zagospodarowanie działki budowlanej

Właścicielem i użytkownikiem działki nr 330/1 na której zlokalizowano istniejący budynek remizy OSP jest Gmina Dygowo.

Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowany, przekryty stropodachem niewentylowanym ocieplony warstwą spadkową z żużla paleniskowego.

Pokrycie papą termozgrzewalną

Budynek remizy jest murowany z cegły kratowej na zaprawie cementowej.

Fundamenty betonowe wykonane bezpośrednio w wykopie o szerokości około 30 cm.

Konstrukcja stropodachu stalowa z ceowników C140 wypełniona płytą żelbetonową zbrojoną.

Działka jest zabudowana j.w. i nie ogrodzona.

Na terenie działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne i gazowe.

Dostęp do działki bezpośrednio z dróg gminnych dz. 431 o jezdni asfaltowej i 316 utwardzonej kamieniem polnym.

Wyposażenie budynku istniejącego w instalacje:

- a) elektryczna - z sieci RE Kołobrzeg
- b) odwodnienie dachu - odprowadzenie na teren działki i spływem powierzchniowym do pobliskiego rowu melioracyjnego
- c) wywóz nieczystości - lokalne przedsiębiorstwo komunalne.

## 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestor na w/w działce nie planuje rozbudowy i zmian w układzie konstrukcyjnym istniejącej bryły.

Działka zostanie uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, przebudowie ulegnie przyłącze energetyczne i działka zostanie ogrodzona.

Ponadto zostanie uporządkowany i zagospodarowany teren działki.

## 1.5. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Budynek remizy posadowiony jest bezpośrednio na gruncie za pomocą łąw fundamentowych betonowych wykonanych bezpośrednio w wykopie

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły kratówki na zaprawie cementowej o grubości 25cm, a wewnętrzna ściana o grubości 38cm.

Stropodach płaski o nachyleniu 3% dwuspadowy pokryty papą, ocieplony warstwą spadkową żużla paleniskowego.

Przebudowie ulegnie układ łąw fundamentowych pod ścianami nośnymi, część ścian działkowych, budynek zostanie poddany termomodernizacji, wymianie ulegnie stolarka stalowa, zostanie wymieniona brama wjazdowa do garażu samochodu bojowego.

Wykonana zostanie ściana podporowa oddzielająca sanitariat od pomieszczenia

magazynku ze względu na konieczność podparcia podciągu pracującego na pograniczu awarii.

Wykonane zostaną nowe instalacje; elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Jako zasilenie pieca grzewczego przewiduje się paliwo gazowe.

W ramach przebudowy powstanie węzeł sanitarny, szatnia, magazynek podręczny i garaż dla wozu bojowego.

### **1.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Zgodnie z §215 ust. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami) dla budynków tego typu należy określić klasę odporności ogniowej budynków.

Budynek zaliczony jest do kategorii użytkowej jako PM, wg przepisu zezwala na przyjęcie klasy odporności ogniowej „E” jeśli strefa pożarowa jest mniejsza niż 1000m<sup>2</sup> dla budynku jednokondygnacyjnego.

Ilość osób przebywająca jednorazowo w pomieszczeniach nie przekracza 50.

### **1.7. Pozostałe informacje.**

Technologia wykonawstwa nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej.

Na terenie działki w trakcie opracowywania niniejszego projektu nie stwierdzono istnienia gatunków flory i fauny prawnie chronionej.

### **1.8 Ekspertyza techniczna**

Wymieniony budynek jest ogólnie w złym stanie technicznym.

#### 1.8.1 Podłoże i fundamenty

Posadowienie budynku wykonano na ławach fundamentowych zagłębionych w gruncie bezpośrednio w wykopach ziemnych

W wyniku podmakania oraz wadliwego ukształtowania wjazdu, a także sąsiadującego bezpośrednio rowu melioracyjnego występują okresowo zalewania terenu oraz podmakania fundamentów z powodu wysokiego stanu wody (wiosna).

Efektem podmakania jest utrata nośności podłoża i nierównomierne niekontrolowane osiadanie ław. Ze względu na osłonięcie styropianem zewnętrznych ścian brak jest widoku zarysowań ścian i ław od zewnątrz.

Głębokość posadowienia ław waha się od 60-80 cm w zależności od spadku terenu.

#### 1.8.2 Ściany nośne

Ściany nośne wykonano z materiału zróżnicowanego jakościowo, cegły kratówki, gazobetonu, miejscami cegły dziurawki.

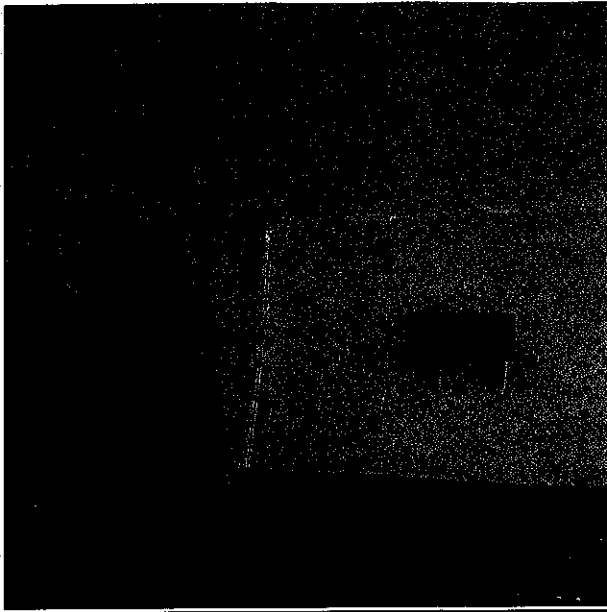
Efekt osiadania ścian najlepiej uwidocznił się na wewnętrznych ścianach budynku, zróżnicowany materiał uwidocznił w sposób bardzo widoczny uszkodzenia budynku.

Praktycznie nastąpiło spękanie i rozdzielenie każdej ściany na kilka części.

Rozwrotność rys waha się od 0,1 do 4-5 mm. Najprawdopodobniej zarysowania przechodzą przez całą grubość muru ścian nośnych.

Zarysowania występują zarówno w narożnikach budynku, otworach okiennych i drzwiowych. W wyniku niedbałego wykonawstwa widoczne są nawet miejsca utraty stateczności muru z powodu przeciążenia lokalnego widoczne są „drzewka” zarysowań.

Należy opracować sposób naprawy murów pozwalający na przywrócenie ciągłości ścian, umożliwiającą pracę całego pasma muru.



Zdj. 1 Widoczne zarysowania ściany i stropu



Zdj. 1 Widoczne zarysowania ściany i stropu ściana zewnętrzna

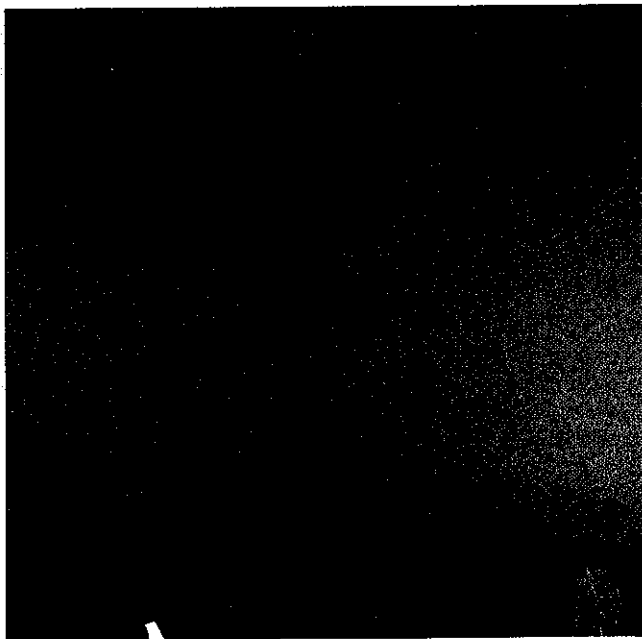
### 1.8.3. Stropy

Stropy wykonano z płyt żelbetonowych opartych na dźwigarach stalowych z dwuteowników NP. 140 o rozpiętości w świetle murów 512 cm w pomieszczeniu pobytowym i 429 cm w garażu samochodu.

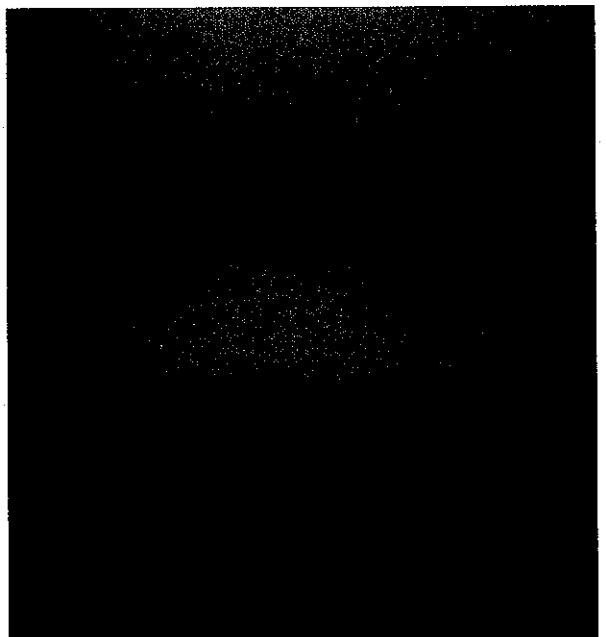
Rozstaw dźwigarów 120 – 140 cm. Wypełnienie przęseł między dźwigarami z betonu zbrojonego prętami  $\varnothing$  6-8 mm. pręty swobodnie spoczywają na stopkach dwuteownika.

W wyniku ruchów ścian strop na całej powierzchni jest zdeformowany. Dwuteowniki oddzieliły się od płyt żelbetonowych a płyty na styku ścian są zarysowane.

W niektórych dźwigarach widać optycznie deformację płaszczyzny i ugięcie dwuteownika.



Zdj. 3 Oddzielona ściana w narożniku



Zdj. 4 Uszkodzony i ugięty podciąg podpierający strop

## 1.9 Wnioski zalecenia

### Wnioski

1. Jako główną przyczynę powstałych uszkodzeń budynku jest utrata nośności podłoża i skutkiem tego nierównomierne osiadanie fundamentów.
2. Niska jakość wykonania (materiałów) w połączeniu z osiadaniem fundamentów jest przyczyną zarysowań i deformacji ścian i stropu.
3. Deformacje wywołały lokalne przeciążenia i doprowadziły do trwałych uszkodzeń elementów ścian i stropów.
4. Ponadto w wyniku oględzin budynku należy stwierdzić że, jest to budynek niedostosowany do aktualnych wymogów prawa w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz nie spełnia żadnych wymogów nałożonych przepisami sanitarnymi.
5. Brak sprawnej instalacji elektrycznej,
6. Brak wentylacji,
7. Brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
8. Brak instalacji c.o i c.w.u.

### Zalecenia

1. Zaleca się ująć w projekcie budowlanym problematykę:
  - a) Wzmocnienia fundamentów i ścian fundamentowych,
  - b) Wzmocnienia i zmonolityzowania, a jeśli to będzie niezbędne i możliwe przemurowania ścian,
  - c) Rozbiórki i przełożenia stropu na całym budynku.
  - d) Wykonania wentylacji grawitacyjnej i odprowadzenia spalin z uruchomionego pojazdu,
  - e) Ukształtowania terenu umożliwiające swobodny odpływ wody z terenu działki.
  - f) Wykonania niezbędnych instalacji

Po spełnieniu zaleceń obiekt może odzyskać niezbędną wartość użytkową

## 2. Projekt budowlany

### 2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przebudowa i remont remizy OSP wraz z wymienionymi poniżej robotami posłuży do poprawienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku przez użytkowników oraz uzyskania znaczących oszczędności energii potrzebnej do ogrzewania obiektów.

#### 2.1.1. Parametry podstawowe remizy

Powierzchnia działki	- 487,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 110,25 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku max.	- 3,90 m
Kubatura	- 410,0m <sup>3</sup>

#### 2.1.2. Zestawienie pomieszczeń

01. Garaż samochodu bojowego	- 30,54m <sup>2</sup>
------------------------------	-----------------------

02. Szatnia	- 35,33 m <sup>2</sup>
03. Węzeł sanitarny	- 11,75 m <sup>2</sup>
04. Magazynek podręczny	- 10,13 m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>	<b>87,75 m<sup>2</sup></b>

## 2.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Obiekt w którym znajduje się remiza objęta opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekryty stropodachem niewentylowanym.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Po dokonaniu przebudowy i remontu w budynku znajdują się tam niezbędne pomieszczenia dla potrzeb strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej.

Budynek ulegnie znacznej przebudowie; wydzielone zostaną pomieszczenia higieniczno-sanitarne, podniesiony zostanie poziom posadzki i strop w garażu samochodu bojowego, aby uniknąć uskożenia posadzki pomiędzy pomieszczeniami i zmieścić samochód.

Zarówno posadzka jak też strop ulegną podwyższeniu o tę samą wartość.

Ponadto podwyższone zostanie pomieszczenie wozu bojowego i wykonana brama wjazdowa ułatwiająca wjazd i wyjazd samochodu. Pomieszczenie – szatnia zostanie połączona bezpośrednio z garażem bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz.

Budynek ten służy sporadycznie do pełnienia funkcji zaplecza i w którym okresowo może przebywać niewielka ilość (do 10) osób.

## 2.3. Opis techniczny

### 2.3.1. Posadowienie

Posadowienie budynku remizy wykonane jest w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych betonowych wykonanych bezpośrednio w wykopie.

Woda gruntowa, pochodząca z intensywnych sączów, których poziom uzależniony jest od stanu wody w rowie, układa się na głębokości 1.1 ÷ 1.4 m poniżej poziomu terenu. W okresach o intensywnym spływie wód powierzchniowych, przypowierzchniowa warstwa może być okresowo w pełni nasycona wodą.

Przeprowadzone rozpoznanie budowy podłoża, pozwala na przedstawienie następujących wniosków i zaleceń geotechnicznych.

Zalegające w podłożu grunty, z wyjątkiem nasypu są nośne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839 z 1998 r.)

Opracowywane budynki zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe proste.

W załączeniu wyniki badań geologicznych terenu.

### 2.3.2. Opis robót budowlanych - objętych projektem i kolejność ich wykonywania

W związku ze specyfiką wykonywanych robót należy zachować następującą proponowaną kolejność działań:

1. roboty rozbiórkowe, - demontaż posadzek wewnątrz budynku, rozbiórka stropu z pokryciem dachowym i izolacjami
2. wykopy i wzmocnienie fundamentów ścian podporowych,
3. wykonanie wykopów i wykonanie ław wewnątrz budynku pod ścianę podporową podciągu ściankę działową, i kominę wentylacyjną,
4. wykonanie robót murarskich ścian i kominów, Nadproża 2xL19 S120
5. naprawa zarysowań ścian i ich zespolenie wg rysunku 5 i,
6. izolacje powierzchniowe wykonanych ścian zabezpieczających i nowo wykonanych,

7. zasyпка wykopów i stabilizacja(zagęszczenie) zasyпки z pospółki
8. wykonanie stropodachu , pokrycia i obróbek,
9. wycięcie otworów drzwiowych montaż nadproży stalowych wg rys 5
10. wykonać niezbędne rozprowadzenie instalacji (rury i kable),
11. demontaż ślusarki (okna) i wymiana na PCV,
12. demontaż drzwi do garażu i montaż bramy wjazdowej typu Hormann,
13. zerwanie istniejącego styropianu i wykonanie nowej termoizolacji ścian, wraz z wymianą blacharki i elewacją,
14. wykonanie robót tynkarskich i okładzin wewnętrznych,
15. wykonanie podłogi i posadzek,
16. malowanie ścian,
17. ułożenie płytek ceramicznych w na posadzkach,
18. montaż armatury i wyposażenia,
19. wykonanie ogrodzenia z siatki ocynkowanej lub powlekanej na istniejących słupkach,
20. przebudowa terenu utwardzonego,
21. malowanie elewacji,
22. roboty porządkowe.

#### Materiały do wykonania poszczególnych pozycji

1. beton i stal wg rysunków (2),
  2. izolacje pionowe wzmocnień Abizol R+P lub dyspersyjne typu Mapei, Schomburg (3)
  3. wg rys 5 (5),
  4. ława 40 x 25 cm zbrojona 4 #10 mm ścianka bloczki betonowe murowane, izolacja pozioma 2xpapa,
  5. ścianki „Porotherm „ kominy wentylacyjne pustaki ceramiczne (7),
  6. wg dokumentacji branżowej,(9)
  7. ściany fundamentowe styropian XPS gr 8 cm, powyżej „ FS30” gr. 14 cm o gęstości nie mniej niż 30 kg/m<sup>3</sup> (12)
  8. Obróbki blacharskie - blacha alucynkowa 0,60 gwarancja trwałości ok. 40 lat,(12)
  9. Rynny i rury spustowe - blacha alucynk 0,60 (12),
  10. Wykończenie ścian zewnętrznych:, tynk cienkowarstwowy na siatce,
  11. Wykończenie ścian wewnętrznych: Tynk cementowo - wapienny kładziony na mokro(13)
  12. Kominy: obmurowanie cegła dziurawka lub gazobeton 6 cm wewnątrz; cegła klinkierowa zewnątrz gr. 12 cm
  13. Parapety:
    - a. zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej
    - b. wewnętrzne - wg dyspozycji inwestora lub MDF
  14. Okna: PCV kolor biały, okna zespolone szklenie podwójne, wyposażyć w nawiewniki mikrowentylacyjne o regulowanym stopniu otwarcia zgodnie z PN-B-03430:1983/AZ3:2000 o współczynniku infiltracji od 0,5 do 1,0. zalecane U=1,1 W/(m<sup>2</sup>·K),
  15. Drzwi:
    - a) zewnętrzne: aluminiowe pełne o współczynniku przenikania U<2,3 W/(m<sup>2</sup>·K),
    - b) wewnętrzne: drewniane łazienkowe z przeszkleniem i otworem wentylacyjnym,
    - c) drzwi przejściowe EI 30 szt 2.
  16. Kostka „Polbruk” minimum 80 (19)
- Metodykę i sposób wykonania robót należy modyfikować w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zmian lub zastosowania technologii alternatywnych.

#### 2.3.4. Wyposażenie obiektu w instalacje

W projektowanym remoncie planuje się budowę instalacji elektrycznych, wodociągowych i



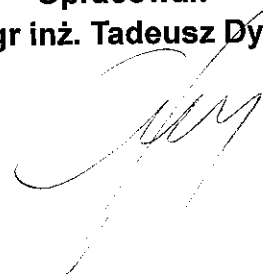
kanalizacyjnych i wykonanie brakujących przyłączy.

Remont instalacji i budowa przyłączy zostanie opracowany na podstawie odrębnych projektów branżowych.

#### **4. BIOZ**

BIOZ - w postaci odrębnego opracowania w dalszej części opisu.

**Opracował:**  
**mgr inż. Tadeusz Dyrła**



Kołobrzeg, 25.04.2012r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

**Remont z przebudową remizy Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Czerninie 8 gm. Dygowo dz. nr 330/1**

jest zgodny z zasadami określonymi w ustawie Prawo Budowlane, innych przepisach oraz zasadach wiedzy technicznej.

*mgr inż. Tadeusz Dyjła*  
Projekty, Nadzory, Orzeczenia  
Przeglądy okresowe  
upr. A/PNB/83007105/81

PROJEKTOWANIE I NADZORY SANITARNE  
JAN BUZANISKI  
up. bud. Nr UAN/U/7210/872/88  
ul. Kościelna 13, 78-120 Gościno  
tel. 351 25 94, tel. kom. 0-601 982 067  
REGON 130042338 • NIP 671 000 33 30

JACEK JĘDRZEJEWSKI  
mgr inż. elektryk  
Upr. z § 21 § 5 ust. 1 i § 13, pkt 4 lit. d  
nr ewid. UAN/U/7342/86/91

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 1 p1

2

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Tadeusz D Y R L A

Obywatel .....

(wymienić imię, imiona i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa lądowego

(wymienić tytuł zawodowy)  
urodzony dnia 22 października 1949 r. Nowogardzie  
w .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji .....

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Tadeusz D Y R L A

Obywatel .....

(imię, imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

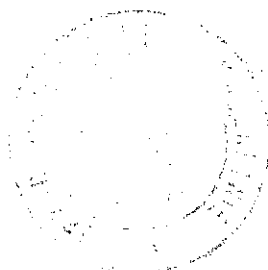
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Tadeusz Dyrla  
Kołobrzeg  
ul. B. Bieruta 17/15
- 2/ a/a

Za zgodność

z oryginałem  
mgr inż. Tadeusz Dyrla  
Projekty, Nadzory, Orzeczenia  
Przeglądy okresowe  
upr. A/PNB/8300/105/81



2 up / Kł., wódz Koszaliński  
mgr inż. Józef Jozbyliński  
Zca Głównego Architekta Województwa

**Informacja**  
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

dla projektu : **„remont wraz z przebudową budynku remizy strażackiej  
OSP w Czerninie nr 8**

Inwestor: Gmina Dygowo; 78-113 Dygowo ul. Kolejowa 1

Adres inwestycji: Czernin 8 gm. Dygowo dz. nr 330/1

mgr inż. Tadeusz Dyrła



**Kołobrzeg kwiecień 2012r.**

## **Część opisowa**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie fundamentów budynku,
- roboty murowe,
- roboty betoniarskie,
- roboty tynkarskie i okładzinowe,
- roboty dachowe i pokrywcze
- roboty izolacyjne,
- roboty posadzkowe,
- roboty elewacyjne,
- uporządkowanie placu budowy,
- montaż instalacji,
- układanie kostek betonowych,
- wykonanie ogrodzenia,

### **2. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce.**

- Nie dotyczy

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- teren budowy zabezpieczony ogrodzeniem,
- składowanie materiałów,

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Zagrożenia mogą wystąpić w trakcie ręcznego i mechanicznego wykonywania wykopów,
- Transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez robotników w rękawicach ochronnych w sposób taki, aby nie dopuścić do przekroczenia norm przewidzianych dla jednego robotnika
- Roboty montażowe prowadzone przy użyciu dźwigu lub sprzętu budowlanego (wyciągi, pompy do betonu) winny odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej, a pracownicy winni być poinstruowani na stanowiskach pracy o sposobie prowadzenia prac,
- Pracownicy winni wykonywać pracę używając odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi oraz sprzętu ochrony osobistej (kaski, rękawice, osłony oczu w trakcie spawania)
- Prace na wysokości winny być prowadzone w uprząży chroniącej przed upadkiem z wysokości,
- Rusztowania winny być zmontowane prawidłowo i przekazane przez wykonawcę kierownikowi budowy

### **5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych**

**stosownie do rodzaju zagrożenia**

- Teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Teren budowy należy oznakować znakami ostrzegawczymi,
- Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować,
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

**6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż konstrukcji)**

a) zasady postępowania w przypadkach występowania zagrożenia:

- Szczegółowe zapoznanie z technologią robót,
- Poinformowanie pracowników o występujących zagrożeniach,
- Oznaczenie strefy zagrożonej,
- Usunięcie ze strefy zagrożenia wszelkich osób za wyjątkiem niezbędnej ekipy realizującej prace,
- Zapewnienie asekuracji pracowników,
- Bezwzględne stosowanie środków i sprzętu zabezpieczającego przed skutkami zagrożeń, upadku z wysokości itp.

**7. Sposoby przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych.**

- Nie występują

**8. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą sprawną i bezpieczną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

a) na budowie należy w widocznym miejscu wywiesić tablice z następującymi adresami i telefonami:

- Pogotowie Ratunkowe 999 lub 112
- Straż Pożarna 998
- Posterunek Policji 997
- Pogotowie Gazowe 992
- Pogotowie Energetyczne 991

b) zapewnić sprawny dojazd dla służb ratowniczych wyznaczając drogi komunikacyjne zapewniające szybką ewakuację.

**9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.**

- Dokumenty budowy (dziennik, projekty instrukcje winny być przechowywane w biurze inwestora).

Opracował:

mgr inż. Tadeusz Dyrla