

Uchwała Nr XXIX/199/13
Rady Gminy Dygowo
z dnia 22 maja 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 149 poz.996 i z 2011 r. Nr 32 poz.159) Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII / 222 / 06 Rady Gminy Dygowo z dnia 12 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, zmienioną z Uchwałą Nr VI/37/07 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 marca 2007 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo przyjętym Uchwałą Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/211/09 Rady Gminy Dygowo z dnia 30 września 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 465 ha. Granice planu miejscowego przedstawione są na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 składający się z 2 części oznaczonych jako **ARKUSZ Nr 1(2) i ARKUSZ Nr 2(2)**;
 - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Dygowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Dygowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lica wież elektrowni wiatrowych;
- 4) granice stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) izofona hałasu 45 dB (noc) /55dB (dzień) - nieprzekraczalna;
- 6) granicę obszaru objętego planem poza które może wykroczyć izofona 45/55dB;
- 7) symbole literowe które określają przeznaczenie terenu:
 - a) **R/PE** - tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii (elektrowni wiatrowych) wraz z infrastrukturą techniczną,
 - b) **R** - tereny rolnicze,
 - c) **ZL** - tereny lasów,
 - d) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - e) **KD- Z** - tereny dróg publicznych (droga zbiorcza),
 - f) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Na rysunku planu oznaczeniami niebędącymi ustaleniami planu miejscowego, lecz elementami informacyjnymi są:

- 1) granice administracyjne gminy,
- 2) obszar Natura 2000 – PLH 320017 Dorzecze Parsęty,
- 3) lokalizacja istniejących wież elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ustronie Morskie,
- 4) proponowana lokalizacja wież elektrowni wiatrowych na terenie objętym planem.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny rolnicze – poza terenami zainwestowanymi,
 - b) tereny lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownie wiatrowe) wraz z urządzeniami technologicznymi,
 - c) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów montażowych i serwisowych), oraz sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - d) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:
 - a) dopuszcza się łącznie lokalizację nie więcej niż 3 elektrowni wiatrowych o mocy nie większej niż 4,5 MW każda, i wysokości całkowitej masztu i śmigła ustawionego w pionie nie większej niż 185,0 m ponad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie fundamentów elektrowni wiatrowych bezpośrednio przy granicy nieruchomości z zachowaniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych dla lica wież elektrowni, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. a, b,
 - c) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - d) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
 - a) usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami odrębnymi,
 - b) hałas o natężeniu 45/55 dB i wyższym nie może przekroczyć wyznaczonej na rysunku planu izofony 45/55dB (nie dotyczy wskazanych na rysunku planu odcinków granicy planu pokrywających się z granicą administracyjną gminy - w sąsiedztwie usytuowanych elektrowni wiatrowych na terenie gm. Ustronie Morskie),

- c) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - d) planowany zespół elektrowni wiatrowych jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) na rysunku planu wskazano strefy **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zalesień oraz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej o których mowa w pkt. 6,
 - b) na terenach objętych planem mogą wystąpić podziemne systemy melioracyjne; należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją. W przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie,
 - c) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych związanych z funkcjonowaniem elektrowni (fundamenty wież elektrowni, place i drogi technologiczne oraz urządzenia techniczne),
 - d) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,
 - e) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej (gminnej); obsługa poszczególnych wież elektrowni poprzez drogi technologiczne z placami technologicznymi,
 - b) parametry techniczne zjazdów z drogi wewnętrznej (KDW) kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci podziemnych i naziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - e) elektrownie należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną (usytuowaną poza obszarem objętym planem podziemnymi liniami kablowymi),
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych,
 - g) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb zespołu elektrowni wiatrowych,
 - h) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od \square 50 do \square 150,
 - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od \square 160 do \square 200, kolektory tłoczne od \square 90 do \square 110,
 - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 7) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego:
- a) dla terenów w granicach linii zabudowy określonej dla elektrowni wiatrowych - 30%,
 - b) dla terenów poza liniami zabudowy stawki nie ustala się, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenów w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie

§ 6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze; dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg technologicznych, sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych oraz obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zalesień
 - b) na obszarach o dopuszczalnym poziomie hałasu 45/55 dB i większym obowiązuje zakaz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) na obszarach o dopuszczalnym poziomie hałasu 45/55 dB i większym dopuszcza się lokalizację budowli i budynków gospodarczych służących prowadzeniu produkcji rolniczej o powierzchniach zabudowy niezbędnych dla przyjętej funkcji i parametrach:
 - wysokość nie więcej niż 12,0 m,
 - dachy spadziste o nachyleniu połaci 15 – 45⁰,
 - d) na obszarach o poziomie hałasu poniżej 45/55 dB dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, budowli i budynków gospodarczych służących prowadzeniu produkcji rolniczej oraz innych budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o powierzchniach zabudowy niezbędnych dla przyjętej funkcji i parametrach:
 - wysokość nie więcej niż 12,0 m,
 - dachy spadziste o nachyleniu połaci 15 – 45⁰,
 - powierzchnia działki budowlanej dla nowego siedliska nie mniejsza niż 0,2 ha,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) w granicach obszaru Natura 2000 obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów nie związanych z ochroną terenu objętego ochroną prawną,
 - f) dopuszcza się zajęcie przestrzeni nad terenem przez śmigła elektrowni,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

na rysunku planu wskazano strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:

 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych, oraz z dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszcza się przebudowę dróg,
 - c) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych, i wewnętrznych kształtować zgodnie procedurami określonymi w przepisach szczególnych,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci podziemnych i nadziemnych oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - e) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi – średnice od \square 50 do \square 150,
 - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od \square 160 do \square 200, kolektory tłoczne od \square 90 do \square 110,
 - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 5) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości:
 - a) dla terenów zabudowy o której mowa w pkt.2 lit. d - 30%,
 - b) dla terenów pozostałych stawki nie ustala się, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenów w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie.

§ 7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren cmentarza;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) cmentarz ewangelicki nieczynny objęty ochroną konserwatorską, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) prace porządkowe należy prowadzić we współdziałaniu z właściwymi służbami konserwatorskimi;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - nie ustala się stawki, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenu w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie.

§ 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - nie ustala się stawki, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenu w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie.

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna – zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej 12-25 m;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść sieci pod drogą,
 - c) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi

- poszczególnych systemów o parametrach:
- wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
 - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
 - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
- 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - nie ustala się stawki, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenu w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie.
- § 10.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
 - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych, o szerokości zmiennej 7-20 m;
 - 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść sieci pod drogą,
 - d) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
 - wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
 - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
 - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
 - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;
 - 4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - nie ustala się stawki, gdyż wartość nieruchomości w granicach terenu w związku z uchwaleniem niniejszego planu nie wzrośnie.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- § 11.** 1. Dla budowy zespołu elektrowni wiatrowych z urządzeniami towarzyszącymi przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 3,95 ha, w tym: klasy III – 0,45 ha, klasy IV – 3,0 ha, klasy V – 0,5 ha.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- § 12.** Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym traci moc Uchwała Nr XXII/148/97 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 11 poz. 45)
- § 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dygowo.
- § 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dygowo.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GAŚKOWO I STOJKOWO W GMINIE DYGOWO

Lp.	Data wpływu uwagi /wniosku/	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi /wniosku/	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
	2	3	4	5	6	7
1	27.07.2012 r.	Zenon Klemba Gąskowo 7	<ol style="list-style-type: none"> 1) izofona 45/55 dB blokuje rozwój wnioskującego 2) zbyt mała odległość wiatraka od budynków 3) wiatraki należy usytuować w odległości min. 2.000 m. od zabudowań 	<p>dz. 5/1 i 5/2 teren sołectwa Gąskowo i Stojkowo</p>	<p>dz. 5/1 i 5/2 usytuowane są poza obszarem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych, - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej 	wniosek 3) wyklucza inwestycje
2	27.07.2012 r. /dwa pisma/	Żaneta Leśniewska Gąskowo 6a	<ol style="list-style-type: none"> 1) odległość wiatraka od budynków /650m/ jest niewystarczająca pod względem oddziaływania hałasu 2) plan wpłynie negatywnie na rozwój wsi Gąskowo w kierunku Stojkowa 3) budowa wiatraków zniszczy walory krajobrazowe 4) bliska lokalizacja wiatraków obniży wartość nieruchomości 	<p>dz. 16/10 teren sołectwa Gąskowo i Stojkowo</p>	<p>dz. 16/10 usytuowana jest poza obszarem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych, - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej 	<p>w obowiązującym miejscowym planie działka 16/10 jest przeznaczona na zabudowę mieszkalno-usługową – nie koliduje z ustaleniami sporządzonego planu</p>
3	27.07.2012 r.	Katarzyna Piątek Gąskowo 8	<ol style="list-style-type: none"> 1) nie wyraża zgody na ograniczenie użytkowania z zakazem zabudowy budynkami z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (§6 pkt d) około 80% powierzchni nieruchomości 4/1 2) plan uniemożliwi wydzielenie działki siedliskowej z dz. nr 4/1 3) wiatraki należy usytuować w odległości min. 2.000 m. od zabudowań 	<p>dz. 4/1 teren sołectwa Gąskowo i Stojkowo</p>	<p>dz. 4/1 użytkowana rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej</p> <ul style="list-style-type: none"> - na części terenów rolniczych lokalizacja elektrowni wiatrowych, - pozostały teren użytkowana rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej 	<p>- zabudowa na działce 4/1 i jej część niezabudowana usytuowane są poza obszarem planu - wniosek 3) wyklucza inwestycje</p>

Załączniki:
rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dygowo dotyczące uwag

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DYGOWO
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW GAŚKOWO I STOJKOWO W GMINIE DYGOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca do 05 lipca 2012 r. w następujący sposób:

Postanawia się nie uwzględnić uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gańskowo i Stojkowo w gminie Dygowo zawartych w pismach Zenona Klemby, Żanety Leśniewskiej i Katarzyny Płatek ponieważ:

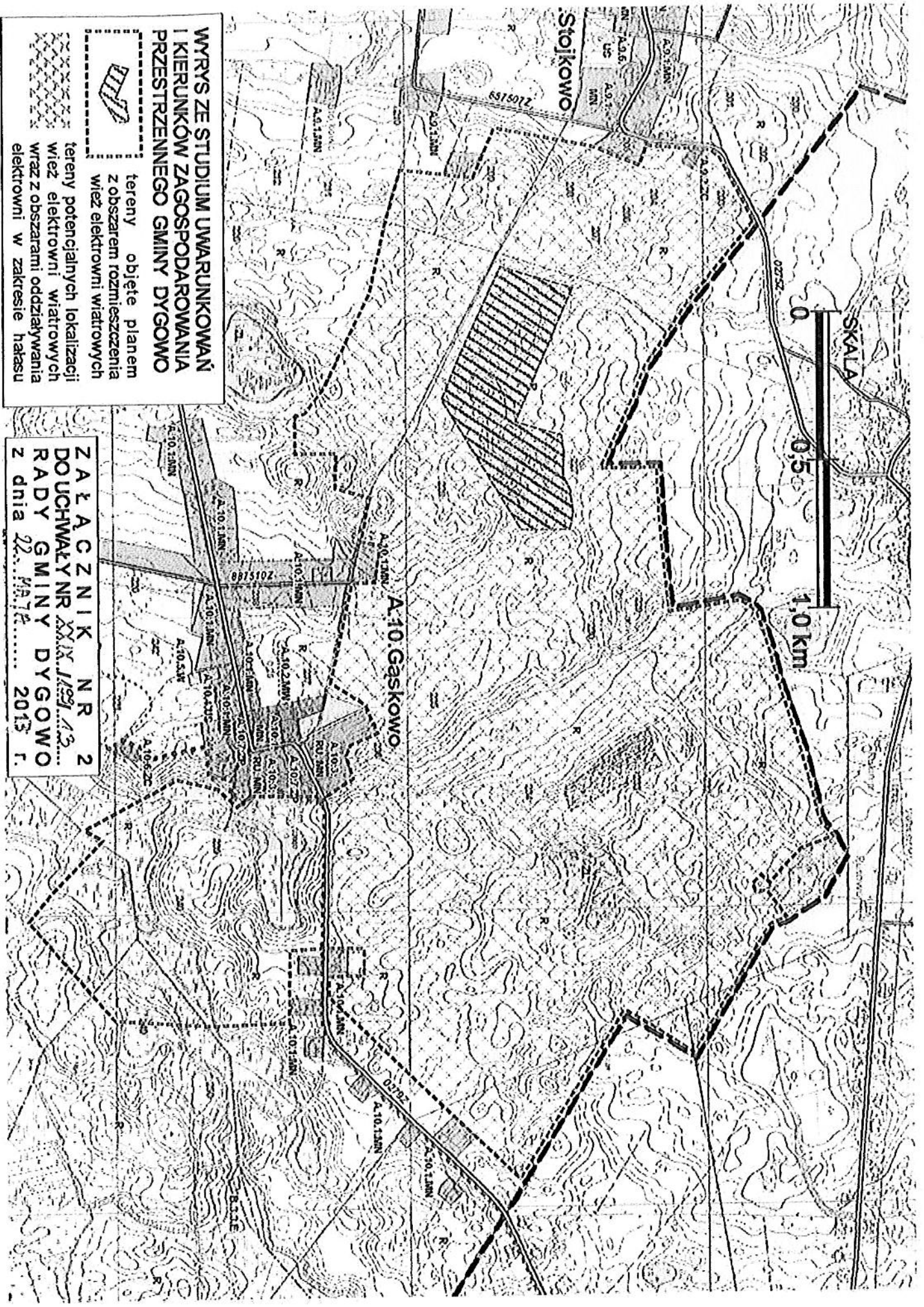
- 1) usytuowanie elektrowni wiatrowych spełnia wymogi wszystkich przepisów obowiązujących w Polsce, a projekt planu miejscowego uzyskał wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.
- 2) z ustaleń planu oraz z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przewidywane oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko nie wpłynie na zdrowie ludzi i obecny stan środowiska,
- 3) planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo
- 4) żądanie odsunięcia wież na 2000 m od zabudowy oznacza odstępianie od inwestycji oraz od prowadzenia dalszej procedury, co pociągnie za sobą konieczność zmiany w tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO
UCHWAŁY NR XXIX/199/13
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 22 maja 2013 r.


ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DYGOWO
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dygowo rozstrzyga co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.



**WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO**

 tereny objęte planem z obszarem rozmieszczenia wież elektrowni wiatrowych
 tereny potencjalnych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z obszarami oddziaływania elektrowni w zakresie hasasu

Z A Ł A C Z N I K N R 2
DO UCHWAŁY NR XXIX/1799/13
RADY GMINY DYGOWO
 z dnia 22.04.2013 r.

✓

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GĄSKOWO I
STOJKOWO W GMINIE DYGOWO**

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzygam co następuje:

Postanawiam nie uwzględnić uwag i wniosków zawartych w pismach złożonych w dniu 27.07.2012 r. przez:

- 1) Zenona Klembę, zam. Gąskowo 7,
- 2) Żanetę Leśniewską zam. Gąskowo 6a, (2 pisma)
- 3) Katarzynę Piątek, zam. Gąskowo 8,

UZASADNIENIE

Rada Gminy Dygowo podjęła uchwałę Nr XXXVII/222/06 z dnia 12 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, (zmienioną z Uchwałą Nr VI/37/07 z dnia 28 marca 2007 r.) – pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu wnioski złożyli:

- mieszkańcy Stojkowa: Maria Szydłowska, Józef Stanek i Danuta Stanek (wniosek zbiorowy) - **sprzeciw dotyczący wyznaczenia terenów dla lokalizacji wiatraków – nie złożyli uwag do projektu planu.**
- Katarzyna Piątek zam. Gąskowo 8 – **zaniechanie sporządzania planu dla lokalizacji wiatraków – złożyła uwagi do projektu planu**

Wnioski te nie zostały uwzględnione gdyż planowana inwestycja była zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, a odstępnie od sporządzania planu miejscowego jest w wyłącznej gestii Rady Gminy.

Rada Gminy Dygowo w studium zatwierdzonym w 2002 r. zdecydowała o przeznaczeniu terenu dla lokalizacji wiatraków w obrębach Gąskowo i Stojkowo; w 2009 r. zmniejszono teren lokalizacji wiatraków (zmiana studium); w 2006 r. RG podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu dla tej inwestycji. W trakcie sporządzania planu dokonano kolejnych ograniczeń w ilości wież – z przewidywanych pierwotnie kilkunastu elektrowni pozostały tylko 3 wieże. Dokonano wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień i opinii.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 14 czerwca do 05 lipca 2012 r.

W dniu 04 lipca 2012 r. odbyło się spotkanie z zainteresowanymi – dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Na spotkanie przybyło 5 osób zainteresowanych. Z dyskusji wynikało, że dla osób obecnych na spotkaniu kompromisem byłoby odsunięcie elektrowni na odległość 2 km od zabudowy mieszkalnej, co wyeliminowałoby jakąkolwiek inwestycję. Taka propozycja jest nie do przyjęcia.

Żądanie odsunięcia wież na 2000 m od zabudowy oznacza odstępnie od inwestycji oraz dalszej procedury, co pociągnie za sobą konieczność zmiany w tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; nie wyklucza się ewentualności złożenia żądania odszkodowania od gminy ze strony zainteresowanego inwestora.

Nie doszło do konkretnych ustaleń w sprawie ewentualnych korekt projektu planu.

W dniu 27 lipca – zgodnie z datą nieprzekraczalnego terminu określonego w obwieszczeniu - zostały złożone pisma zawierające uwagi i wnioski. Z brzmienia tych pism wynika, że

zainteresowani generalnie protestują przeciwko usytuowaniu elektrowni wiatrowych w obrębach Gąskowo i Stojkowo i wnioskuje o odstąpienie od kontynuowania procedury sporządzania planu.

Zgłoszone uwagi/żądania odstąpienia od procedury planistycznej dotyczą polityki gminy w zakresie lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy.

Ad. pisma Zenona Klemby

- 1) nieruchomości 5/1 i 5/2 wskazane w piśmie nie są objęte planem,
- 2) izofona 45/55 dB (ograniczająca rodzaj zabudowy) oddalona jest o conajmniej 160 m od granic nieruchomości 5/1 i 5/2; oznacza to, że nie jest zablokowany rozwój zabudowy na tych działkach, powodem braku możliwości rozwoju może być niewielka powierzchnia nieruchomości,
- 3) z ustaleń planu oraz z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przewidywane oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko nie wpłynie na zdrowie ludzi i obecny stan środowiska, a usytuowanie elektrowni na północ od nieruchomości nie da efektu „migotania cienia”, gdyż ten cień nie pojawi się na działkach zainteresowanego,
- 4) usytuowanie elektrowni wiatrowych spełnia wymogi wszystkich przepisów, a projekt planu miejscowego uzyskał wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie,
- 5) żądanie odsunięcia wież na 2000 m od zabudowy oznacza odstąpienie od inwestycji, co pociągnie za sobą konieczność zmiany studium w tym zakresie.

Ad. pism Żanety Leśniewskiej

- 1) planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo,
- 2) odstąpienie od sporządzania planu miejscowego jest w wyłącznej gestii Rady Gminy,
- 3) żądanie odsunięcia wież na 2000 m od zabudowy oznacza odstąpienie od inwestycji, co pociągnie za sobą konieczność zmiany studium w tym zakresie,
- 4) nieruchomość 16/10 wskazana w piśmie nie jest objęta wykładanym planem – w planie miejscowym obejmującym teren dz. 16/10 nieruchomość ta przeznaczona jest na zabudowę mieszkalno-usługową,
- 5) izofona 45/55 dB (ograniczająca rodzaj zabudowy) oddalona jest o conajmniej 200 m od granic nieruchomości 16/10; oznacza to, że nie jest zablokowana możliwość zabudowy na tej działce zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a usytuowanie elektrowni na północ od nieruchomości nie da efektu „migotania cienia”, gdyż ten cień nie pojawi się na działkach zainteresowanej,
- 6) z ustaleń planu oraz z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przewidywane oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko nie wpłynie na zdrowie ludzi i obecny stan środowiska,
- 7) usytuowanie elektrowni wiatrowych spełnia wymogi wszystkich przepisów obowiązujących w Polsce, a projekt planu miejscowego uzyskał wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Ad. pisma Katarzyny Piątek

- 1) żądanie odsunięcia wież na 2000 m od zabudowy oznacza odstąpienie od inwestycji oraz dalszej procedury, co pociągnie za sobą konieczność zmiany w tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) z ustaleń planu oraz z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przewidywane oddziaływanie planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko nie wpłynie na zdrowie ludzi i obecny stan środowiska, a usytuowanie elektrowni na północ od nieruchomości nie da efektu „migotania cienia”, gdyż ten cień nie pojawi się na działce zainteresowanej,

- 3) usytuowanie elektrowni wiatrowych spełnia wymogi wszystkich przepisów, a projekt planu miejscowego uzyskał wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie,
- 4) izofona 45/55 dB (ograniczająca rodzaj zabudowy) oddalona jest o conajmniej 150 m od istniejącej zabudowy zagrodowej na dz. 4/1,
- 5) część zabudowana nieruchomości 4/1 z fragmentem gruntów ornych wskazana w studium do ewentualnej zabudowy usytuowana jest poza granicami planu, i może być wydzielona geodezyjnie jako siedlisko oraz zagospodarowana na potrzeby ewentualnej rozbudowy siedliska na podstawie stosownej decyzji o warunkach zabudowy, lub planu miejscowego, który należałoby sporządzić,
- 6) objęta planem jest niezabudowana część nieruchomości 4/1 wskazanej w piśmie, z czego około 80% spełnia warunki dla lokalizacji zabudowy zagrodowej (§6, pkt.2 lit.d „na obszarach o poziomie hałasu poniżej 45/55 dB dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej...” a tylko na około 20% nie będzie możliwości sytuowania budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej; nie jest to znaczące ograniczenie, zważywszy na usytuowanie tej strefy w oddaleniu 160-250 m (średnio 200 m) od drogi dojazdowej do nieruchomości, ustalenia planu nie zakazują podziału nieruchomości.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) stanowi:

„§ 3. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

3) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,”

- 7) zapisy w zmienionym studium dotyczące ograniczenia wyznaczania nowych terenów dla sytuowania elektrowni wiatrowych dotyczą nowych, nie wyznaczonych w tym studium terenów, o które mogą wnioskować następnii inwestorzy, gdyby dotyczyło to obrębów Gąskowo i Stojkowo – nie byłoby tego obszaru na rysunku studium; w porównaniu z wcześniej obowiązującym studium aktualne opracowanie zmniejsza obszar na którym dopuszczalne jest lokalizowanie wiatraków.
- 8) wykładany do wglądu plan miejscowy wskazuje niewielką powierzchnię na której wyklucza się jakąkolwiek zabudowę – są to tereny oznaczone symbolem R/PE nie obejmujące nieruchomości wnioskującej.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązanie związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Udział ten zwiększany jest w każdym roku. Realizacja farmy wiatrowej będzie miała zarówno wymiar ekonomiczny jak i ekologiczny. Główną korzyścią dla gminy będą dochody z podatków płaconych przez inwestora przez 20 - 30 letni okres użytkowania farmy. W wyniku wniesionych wpłat gmina będzie miała możliwość inwestowania na rzecz szeroko rozumianego rozwoju gminy, tym samym zwiększenia ilości niezbędnych i potrzebnych inwestycji (m.in. drogi, infrastruktura) na rzecz polepszenia jakości życia mieszkańców. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczanie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO₂, 2,9 kg SO₂, 2,6 kg NO_x oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Wyznaczone obszary w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo zostały uznane jako korzystne pod te cele przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów w zakresie spełnienia norm hałasu jak i wymogów dotyczących wpływu tej inwestycji na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium.

Procedura sporządzanych opracowań planistycznych umożliwia weryfikację planowanych zamierzeń przez instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania w zakresie ochrony zdrowia, środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przedmiotowe opracowanie zostało uzgodnione i zaopiniowane pozytywnie. Należy zauważyć, że nie ma regulacji prawnych określających odległości w jakich można stawiać obiekty budowlane od elektrowni wiatrowych. Przy ich ustalaniu podstawowym czynnikiem to warunkującym jest zachowanie właściwych norm hałasu w porze dziennej i nocnej ustalonych dla poszczególnych terenów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na podstawie przeprowadzonych opracowań pomocniczych ustalono, że zasięg hałasu na poziomie 45/55 dB i wyższym (z uwzględnieniem oddziaływania wiatraków usytuowanych po sąsiedzku na terenie gminy Ustronie Morskie) od planowanych elektrowni wynosi około 400 metrów. Z uwagi na potrzebę zapewnienia rezerw dla rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wsi Gąskowo – odsunięto elektrownie na odległość nie mniejszą niż 600 m od istniejącej zabudowy. Natomiast jeszcze bardziej precyzyjne określenie dystansu do zabudowy, dla której powinno się zachować odpowiednie normy hałasu, jest ustalane na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, z uwagi na konieczność przedstawienia szczegółowych analiz, które uwzględniają zastosowany typ elektrowni oraz uwarunkowania geograficzno - przyrodnicze w tym: ukształtowanie terenu, kumulację i rozchodzenie się hałasu, siłę i kierunek wiatru itp.

W projekcie planu określono zasady i warunki lokalizowania elektrowni wiatrowych, które mają na celu zapewnienie ochrony przed oddziaływaniem elektrowni wiatrowych, dozwoloną zabudowę na przeważającej powierzchni obszaru objętego planem.

Spełnione zostały wymogi formalne w celu uchwalenia planu w granicach zgodnych ze studium oraz z podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu.

PODSUMOWANIE:

- 1) Nie uwzględniam złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo .
- 2) Zainteresowani składający wagi i wnioski nie wykazali, że w związku z ustaleniami projektu planu korzystanie z nieruchomości lub jej części w **dotychczasowy sposób** lub **zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem** stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone – w chwili obecnej, jak i w przyszłości.
- 3) Rozpatrzenie nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dygowo uwag złożonych do projektu planu oraz decyzja ostateczna w tym zakresie należy do Rady Gminy Dygowo, przed podjęciem uchwały o zatwierdzeniu planu.

Dygowo, dnia 10 sierpnia 2012 roku.

WÓJTA
Marek Zawadzki