

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**RENOWACJA STAWU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W DYGOWIE**

Inwestor: **GMINA DYGOWO**
78-113 DYGOWO ul. KOLEJOWA 1

Lokalizacja: **obręb Dygowo działka nr 272, 288 i 528/3**
gmina Dygowo

| | Nazwisko i Imię | Podpis |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| Opracował | Zbigniew Żuchniewicz | <i>Zbigniew Żuchniewicz</i> Upr. bud. Nr A/PP/8300/1272/83 spec. mel. - wod. |
| Kołobrzeg marzec 2012 | | |

Projekt zawiera:**I. Część opisowa**

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
7. Uzbrojenie doziemne

III. Część graficzna

1. Plan zagospodarowania działki w skali 1:500
2. Fundament ogrodzenia – przekrój w skali 1:10
3. Ogrodzenie panelowe – schemat systemu

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna na wykonanie renowacji stawu wraz z zagospodarowaniem terenu w Dygowie. Przedmiotowe prace zlokalizowane są na działkach nr 272, 288 i 528/3 obręb Dygowo. Działki nr 272 i 288 są własnością Inwestora, natomiast działka nr 528/3 stanowi własność Skarbu państwa Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w administrowaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 272 obręb Dygowo zlokalizowany jest istniejący staw o powierzchni 0,07 ha. Południowa skarpa stawu zlokalizowana jest na działce nr 288. Staw zasilany wodą wsiąkową oraz wodami opadowymi ujętymi w system kanalizacji deszczowej. Średni poziom lustra wody w stawie wynosi 28,00 m npm. Średnia głębokość stawu 1,90 m. W obrębie stawu zlokalizowane są następujące budowle:

- Wylot z kanalizacji deszczowej de 400 mm – beton skorodowany, kwalifikujący się do naprawy
- Odpływ ze stawu – rurociąg o średnicy 100 mm

Staw zamulony warstwą średnio 50 cm, występują także inne zanieczyszczenia typu komunalnego. Skarpy stawu porośnięte darniową, nieliczne zakrzaczenia na północnej skarpie. Istniejące ogrodzenie przebiega wzdłuż górnej krawędzi skarpy stawu i zlokalizowane jest na działce nr 288 będącej własnością inwestora (droga gminna) oraz na działce nr 528/3 – w części stanowiącej pas techniczny drogi powiatowej. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach metalowych oraz na fundamencie betonowym szerokości 30 cm. Beton skorodowany, popękany, siatka stalowa oraz słupki przerdzewiałe. Ogrodzenie wyposażone w furtkę stalową o szerokości 2,0 m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Renowację stawu planuje się wykonać poprzez:

- ręczne wykoszenie skarp wraz z wygrabieniem $F=168$ m² oraz wywózką wykoszonych porostów
- Wypompowanie wody ze stawu do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Kolejowej
- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z rozbiórką skorodowanego fundamentu – obowiązek zagospodarowania materiału pochodzącego z rozbiórki spoczywa na wykonawcy – koszt ten winien być liczony w cenę robót
- wykarczowanie istniejących zakrzaczeń $F=80$ m²
- mechaniczne odmulenie dna stawu warstwą średnio 50 cm koparką hydrauliczną o długości wysięgnika powyżej 20 m z załadunkiem urobku na samochody samowładowcze typu wanna i jego wywozem. Część urobku posłuży do wbudowania w skarpy stawu. Obowiązek zagospodarowania wydobytego urobku spoczywa na wykonawcy – koszt ten winien być wliczony w cenę robót
- istniejące budowle – wylot kanalizacji deszczowej de 400 mm oraz wlot do istniejącego rurociągu de 100 mm stanowiącego odpływ ze stawu zakwalifikowano do naprawy poprzez skucie skorodowanego betonu, rozścielenie gruzu z wyrównaniem i ręcznym zagęszczeniem dla fundamentu wylotu, wykonanie

murku z kamienia łamanego na zaprawie cementowej wraz z przygotowaniem zaprawy, izolacja ścian przez posmarowanie lepikiem, założenie kratki i spoinowanie powierzchni murków z kamienia, zabrukowanie dna przed wylotem (woltem)

- na rowie przydrożnym posiadającym odpływ do stawu zaplanowano umocnienie skarp stawu w obrębie wylotu na długości ca 5 m brukiem na podsypce cementowej z zaspoinowaniem styków z zaprawą cementową.
- Wykonanie umocnienia skarp kieszka faszynową Ø20cm
- Plantowanie skarp wraz z ich obsiewem mieszanką traw.

Po wykonaniu robót rekultywacyjnych oraz uporządkowaniu terenu należy przystąpić do wykonania ogrodzenia. Trasa ogrodzenia wzdłuż górnej krawędzi skarpy stawu od strony drogi powiatowej i gminnej. Ogrodzenie należy wykonać poprzez:

- wykonanie wykopu pod fundament o szerokości 0,8m, wykonaniu podsypki piaskowej grubości 10cm, zaszalowaniu wykopu, wykonaniu fundamentu betonowego z betonu B-25, beton wodoszczelny W-4, głębokość posadowienia fundamentu na rzędnej 28 m npm. Fundament w dolnej części zbrojony czterema podłużnie ułożonymi prętami średnicy 12 mm, połączonymi strzemiętami z prętów średnicy 6 mm, rozmieszczonymi co 25 cm, otulina 5cm. Rzędna góry fundamentu 29,05 m npm, szerokość fundamentu 30cm. Dylatacje co 4,5m
- montażu ogrodzenia panelowego o wysokości 1,23m wraz z furtką o szerokości 1,0m. Długość ogrodzenia wraz z furtką 97 m. Szerokość paneli 2,0m. Wysokość słupków 1,3m, słupki montowane do stalowej podstawy. Kolor ogrodzenia zielony. Zabezpieczenie ogrodzenia przed korozją poprzez zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów, tj.:
 - panele wykonane z ocynkowanych drutów stalowych i powleczone PVC
 - słupy wykonane ze stali ocynkowanej wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z normą EN 10326 (min. powłoka 275g/m² z obu stron) oraz pomalowane proszkowo (minimalna grubość powłoki poliestrowej 60 mikrometrów)

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki

Staw - 0,07 ha

Ogrodzenie - 96 m

Furtka - 1 m

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Wykonanie renowacji stawu nie zmieni stosunków wodnych. Poziom lustra wody w stawie pozostanie na dotychczasowym poziomie, tj. 28,0 m npm.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarami wybrzeży,

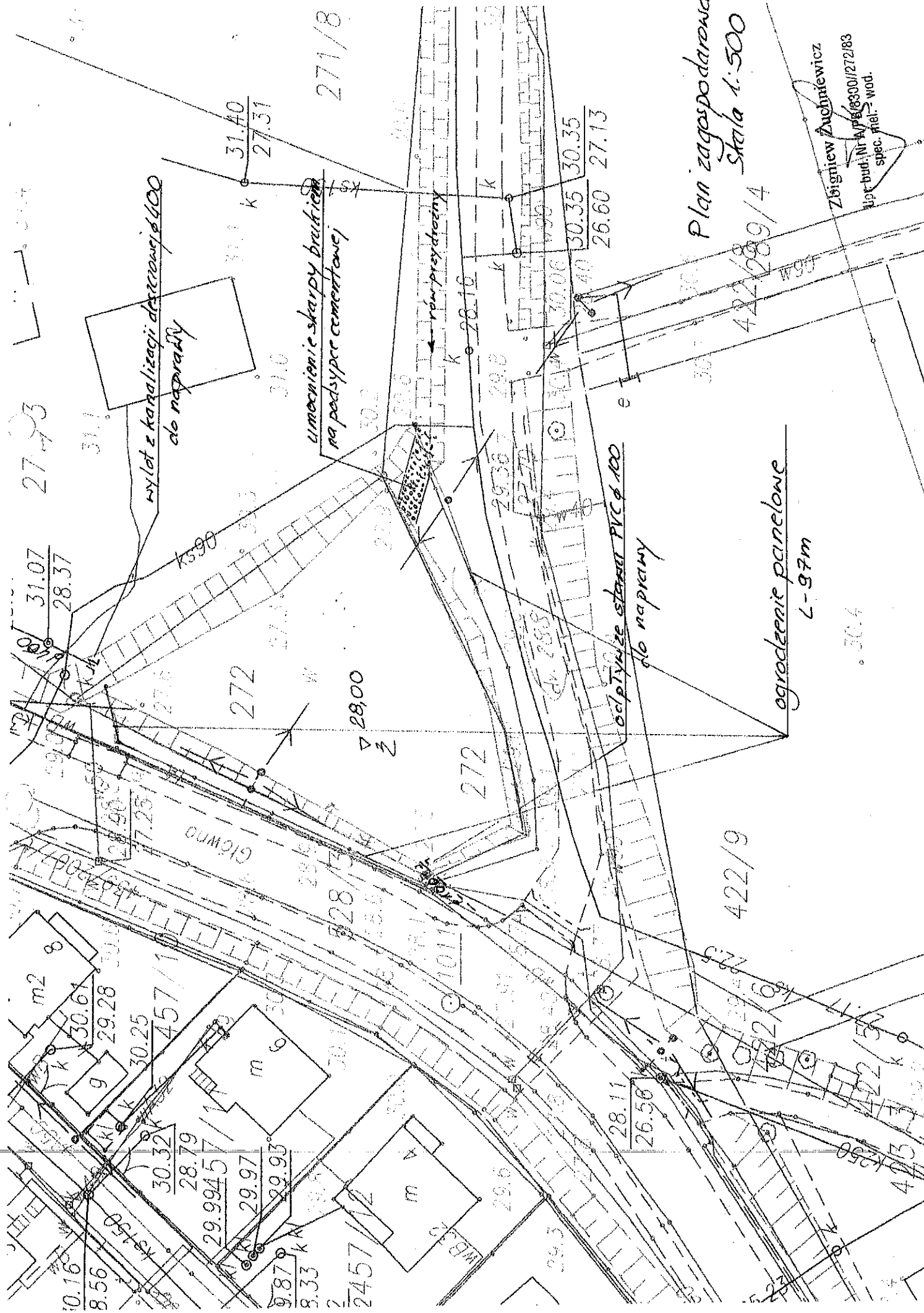
- obszarami górkimi lub leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub archeologiczne,
- obszarami parków narodowych,
- obszarami rezerwatów przyrody,
- obszarami parków krajobrazowych,
- obszarami chronionego krajobrazu,
- obszarami na których znajdują się pomniki przyrody,
- obszarami stanowisk dokumentacyjnych,
- obszarami użytków ekologicznych,
- obszarami zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- obszarami ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- obszarami przylegającymi do jezior.

7. Uzbrojenie doziemne

W obrębie planowanych robót występuje linia energetyczna NN. Z uwagi na fakt, iż odmulenie stawu można wykonać wyłącznie sprzętem mechanicznym, na czas odmulania stawu należy bezwzględnie odłączyć zasilanie. Roboty należy zgłosić do RE Kołobrzeg.

Zbigniew Żuchniewicz
Wpr. bud. Nr A/RB/8380/1272/83
spec. mej. - wód.

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Plan zagospodarowania
Skala 1:500

422/89/4

ogrodenie panelowe
L-97m

271/8

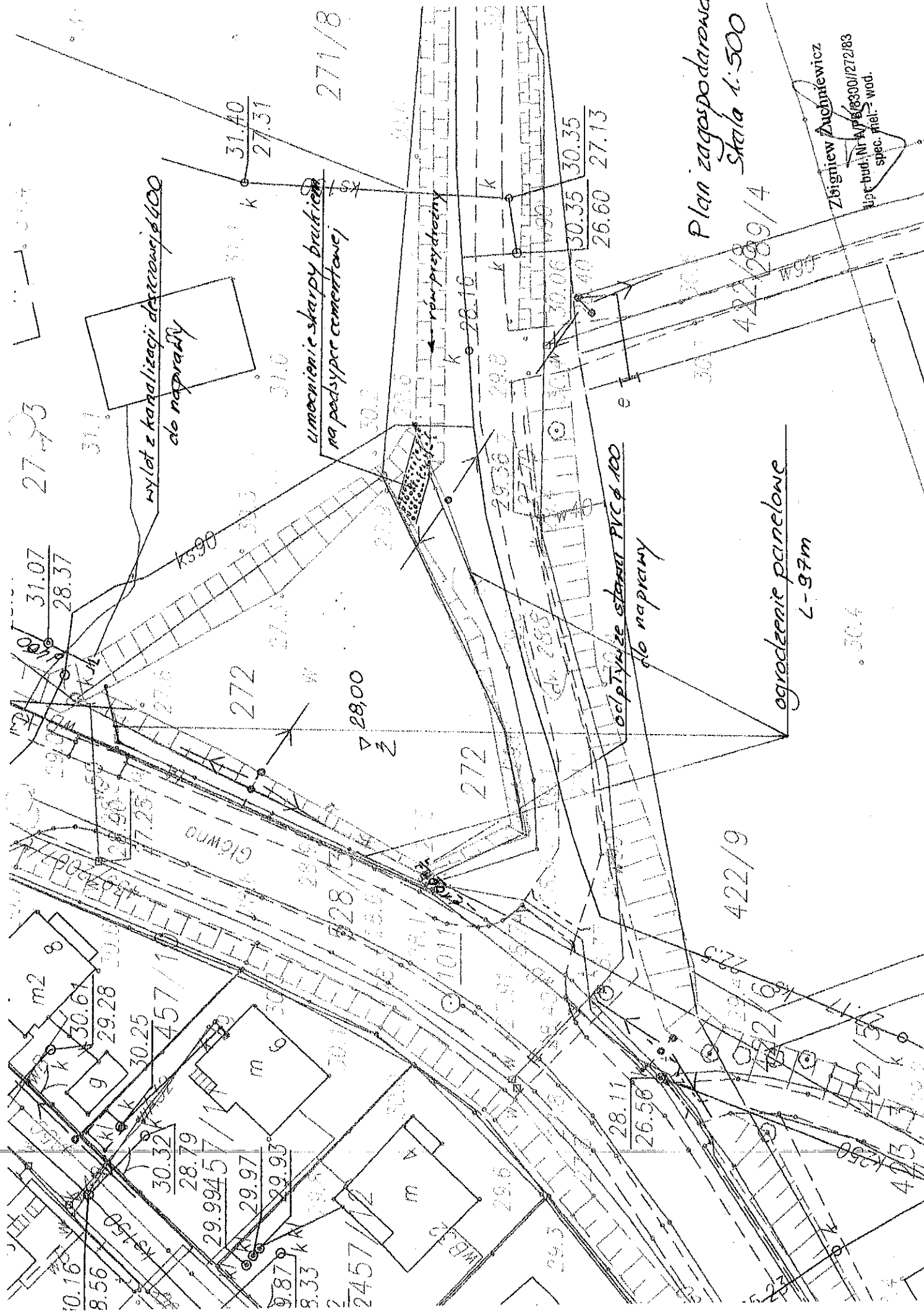
422/9

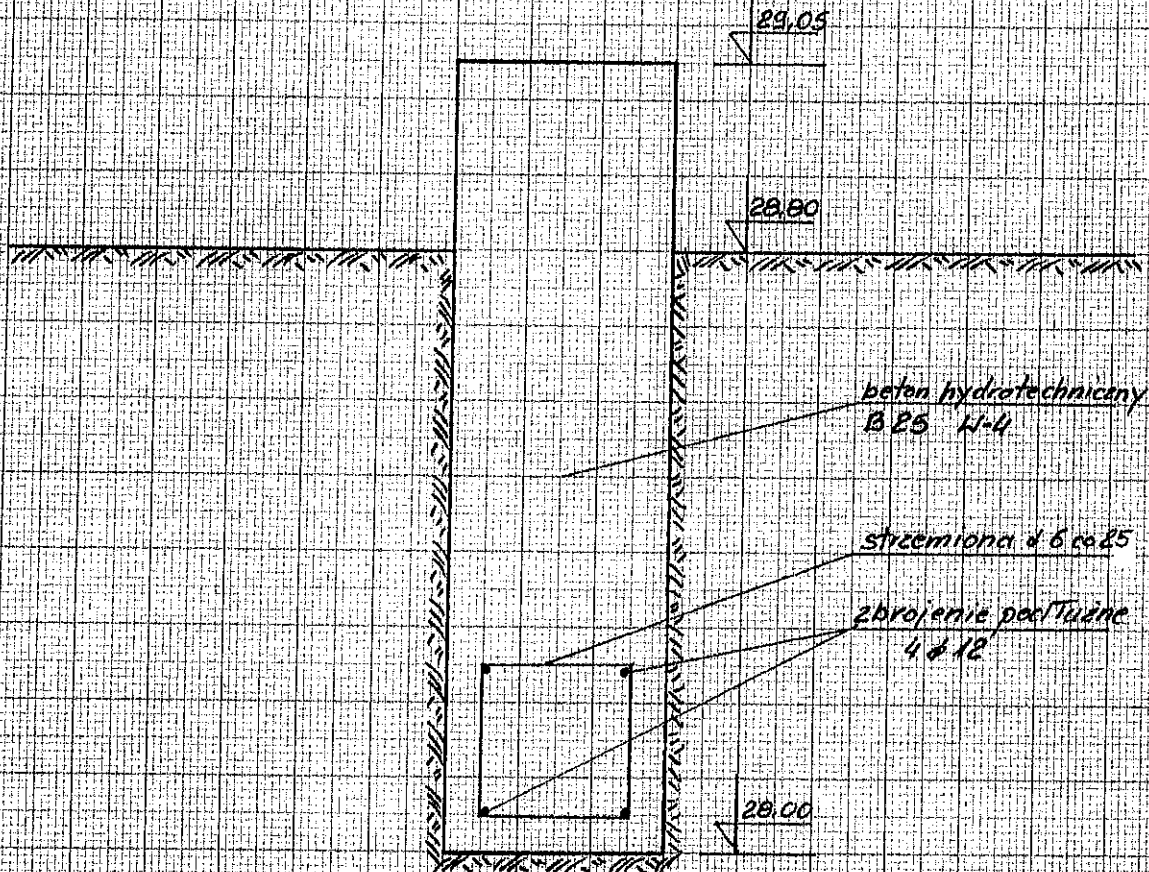
Zbigniew Auchinciewicz
Inst. bud. Nr. 476 (8300)/272/83
spec. tel. wad.

wylot z kanalizacji d. 400
do naprawy

zmocnienie skarp brukiem
na podsypce cementowej

ocelownicze słupki PVC d. 100
do naprawy





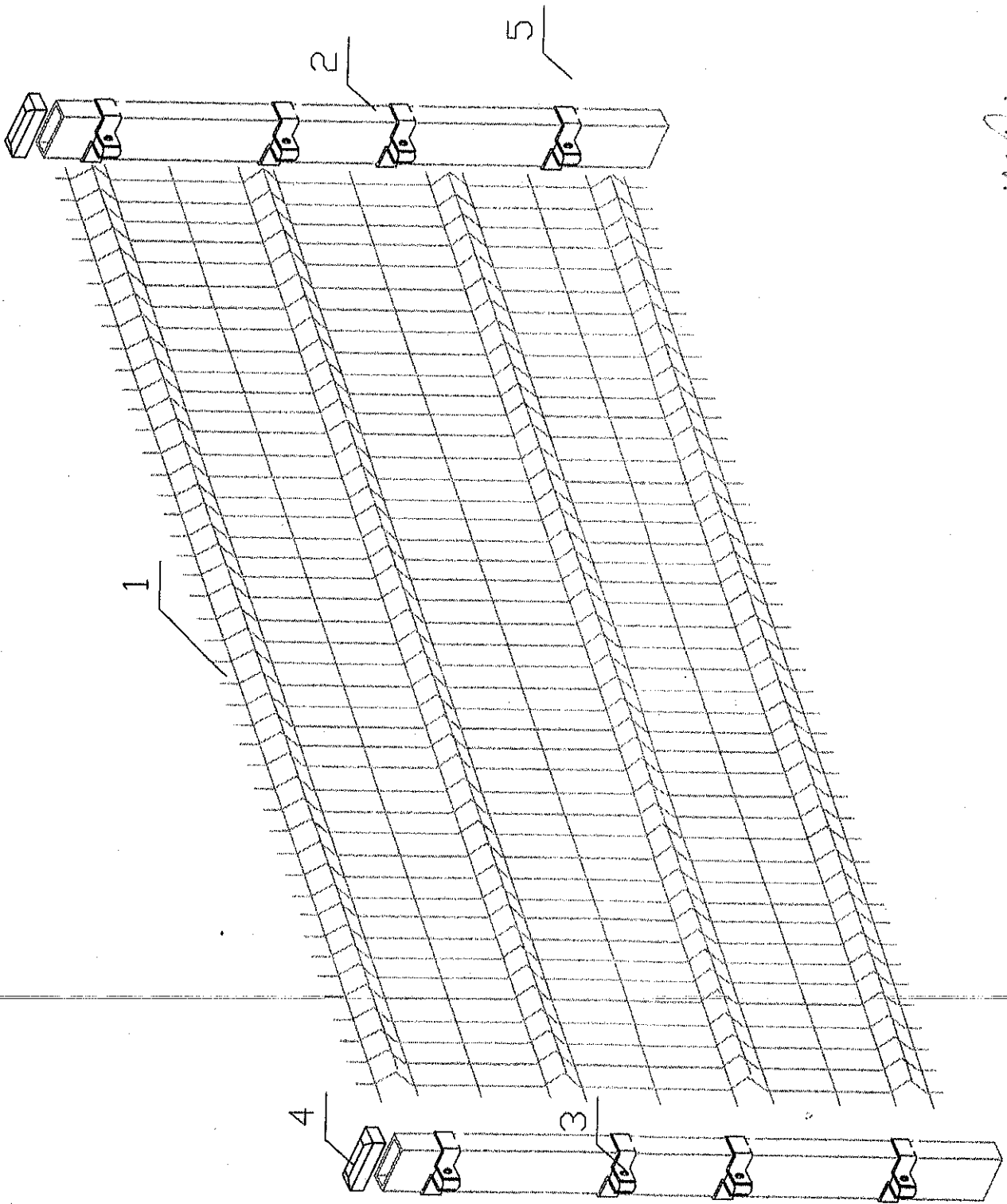
beton hydrotechniczny
B25 1-4

szteżmiona $\phi 6$ co 25

zbrojenie poprzeczne
4 $\phi 12$

Fundament ogrodzenia
skala 1:10

Zbigniew Zuchmiewicz
Upr. bud. N. A. 0613890/272/08
spec. inż. inż. wod.



Panel ogrodzenia
schemat systemu

- 1 - panel 123x200cm
- 2 - stupa 130cm Ø48mm
- 3 - obręcz
- 4 - daszek stopy
- 5 - śruba mocująca

Zbigniew Zichmiewicz

Upr. bud. Nr. APB/8390/272
Spec. meł. - Wood

BETA FENCE



Bekafor® Classic
Instrukcja

www.betafence.com

Ogrodzenia z przyszłością

- Szukasz solidnego ogrodzenia, które skutecznie zabezpieczy twój dom?
Wybierz Bekafor Classic: ogrodzenie o sprawdzanej jakości i trwałości dzięki zastosowaniu ocynkowanego drutu stalowego, powleczanego PVC.
- Potrzebujesz ogrodzenia, które można łatwo i szybko zamontować?
Rewolucyjne rozwiązanie systemowe Bekafor to odpowiedź na twoje potrzeby: prosty montaż paneli do słupków za pomocą obejm montażowych.
- Chciałbyś, aby twoje ogrodzenie dyskretnie podkreślało urodę twojego ogrodu i jednocześnie wtapiało się w jego kompozycję?

Wybierz

Bekafor® Classic

Zaufaj, chodzi przecież o twój dom.

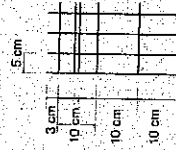


Czego potrzebujemy...

Panele

Średnica drutu: 4,5 mm
Długość paneli: 2 m

Zabezpieczenie antykorozyjne:
ocynkowane i pokryte PVC



Słupy

Średnica: 48 mm

Grubość ścianki: 1,5 mm

Zabezpieczenie antykorozyjne:
ocynkowane i pokryte PVC



Obejmy

Obejmy montażowe są wymagane przy montażu paneli na słupkach. Idealnie dopasowane do słupa oraz wyposażone w nierdzewne śruby zabezpieczające.

Dodatkowe akcesoria

Klipsy narożne
- umożliwiają montaż paneli w narożnikach

Elementy mocujące do muru
- wykonane ze stali nierdzewnej

Podstawy do słupów
- wykonane z aluminium, powlezione na kolor zielony lub antracytowy, nadają się idealnie do zamocowania słupów na murze lub podmurówce.

Lista zakupów

Z zielony antykorozyjny

wysokość (cm) 63 103 123 153 173 203

szerokość (cm) 200 200 200 200 200 200

słupy do zamocowania (cm) 110 150 170 200 230 250

na podstawie (cm) 70 110 130 - - -

obejmy 1 szt./słup 2 2 3 3 4 4

klipsy narożne 1 szt./narożnik 2 2 3 3 4 4

elementy mocujące do muru 1 szt./panel 2 2 3 3 4 4

podstawy 1 szt./słup 1 1 1 - - -

Wszystkie prawa zastrzeżone BETA FENCE 2007

Dystrybutor:

BETA FENCE

Betafence Sp. z o.o.
ul. Dębowa 4, 47-246 Kollonia
teln.: +48 77 40 52 200, fax: +48 77 48 25 000
info.pola@betafence.com
www.betafence.com

PL

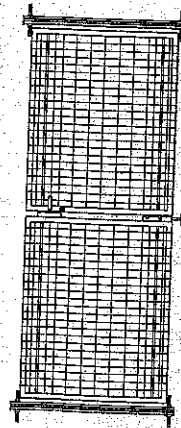
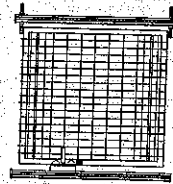
Bramy

Zestaw bramy Bekafor zawiera:

- 1 lub 2 skrzydła wypełnione panelem Bekafor
- 2 słupy Bekafor o średnicy 60 mm
- komplet zatrzasko-zawieszony (regulowane zawieszki) z 2 kluczami
- klamkę z tworzywa sztucznego
- obelny do montażu paneli do słupów bramy
- instrukcję montażu

Zabezpieczenie antykorozyjne:

- powłoka cynku i PVC w kolorze zielonym lub antracytowym



Asortyment bram:

| ■ zielony | ■ antracyt |
|--------------------|---------------------|
| wysokość [cm] | 103 123 153 173 203 |
| szerość [cm] | 100 |
| szerość bramy [cm] | 300 |

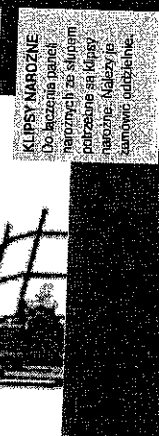
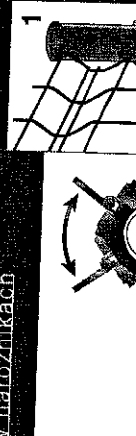
Mocowanie paneli

Ogrodzenie w linii prostej



OBELNY
Pannele łączą się ze słupami za pomocą specjalnych obelny.

Ogrodzenie w narożnikach



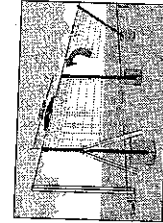
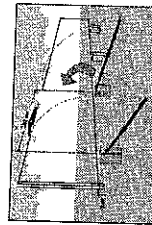
KLIPSY NAROŻNE
Do łączenia paneli narożnych ze słupami potrzebne są klipsy narożne. Klipsy je zamawiać oddzielnie.

Montaż ogrodzenia



1 • Zaznaczyć palikami narożniki ogrodzenia oraz jego początek i koniec. Połączyć sznurkiem paliki wzłuż ogrodzenia. Wzdłuż zaznaczonej linii sznurka wyznaczyć ziemię. Oznaczyć wzdułuż linii sznurka miejsca na słupy.

2 • Co 202 cm wykop dził o wymiarach 30 x 30 cm i 80 cm głębokości. Połóż pierwszy panel na ziemi. Następnie zamontuj panel na słupach w pozycji kształtnej za pomocą obelny. Wypełnij 2 pierwsze dziły warstwą betonu ± 10 cm. Umieść panel ze słupami w dolkach z betonem, a następnie dopasuj go do zaplanowanej wysokości. Wypełnij dół ze słupami żelaznym betonem. Panel powinien być zawieszony ± 5 cm nad ziemią.



3 • Kolejny panel zamontuj na końcu do trzeciego słupa. Słup z panelem umieść w trzecim dolku i panel zamontuj do drugiego słupa. Zalej trzeci dółk żelaznym betonem. Kolejne panele montuj w taki sam sposób. Co trzy panele podpieraj słupy tymczasowymi podporami.

Porady praktyczne

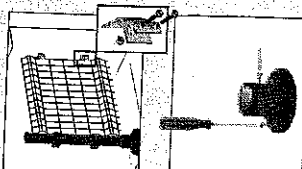
Montaż na nierównościach terenu
Pannele należy montować do słupów schodkowo wykorzystując dodatkowe obelny.



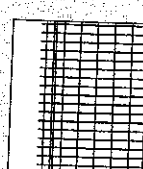
Narożniki
Przy użyciu klipsów narożnych można umyścić narożniki pod dowolnym kątem.



Mocowanie do muru
Wykonane ze stali nierdzewnej, słupy do mocowania paneli do muru. Słupy do paneli są w komplecie. Słupy do montowania w murze należy zamówić osobno.



Montaż na podstavie
Podstawa jest wykonana z aluminium, pomalowana na zielono i służy do mocowania słupa w murze lub podmurówce. Jest przykręcana do podłoża. Słup powinien zostać zamocowany w podstavie za pomocą śruby.



Końcówki
Przy ogrodzeniu dekoracyjnym wys. 63 cm, 103 cm i 123 cm całe końcówki powinny być sklejone w rdz. Dla większego bezpieczeństwa ogrodzenie o wysokości 153 cm, 173 cm i 203 cm powinno być zamontowane osłonymi końcówkami do góry.

Dodatkowe zabezpieczenie
By zabezpieczyć się przed aktami wandalizmu, po zamontowaniu obelny należy spaliwać końcówkę śruby.