

Kołobrzeg dnia, 14 lipca 2021 r.

B.6740.00226.2021

**DECYZJA NR 00454/2021
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dygowo z dnia 14 kwietnia 2021 r.
(numer rejestru organu:19933/21)

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Gąskowo; działka numer 3, 11/1, 11/4, 11/6, 11/8, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 12/1, 1/52, 1/55, 11/58, obręb Gąskowo; gmina Dygowo;

2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Gąskowo							
<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo	KO11L/00013873/9	11/1	0,5411	11,62	0,1785	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11,63	0,3626	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Alicja Gajewska Marian Gajewski Magdalena Kukielewicz Radosław Nycz Wojciech Ryczkowski Marcin Szadziwski Monika Szadziwska Leszek Zawadzki Władysława Zawadzka Dariusz Zgliński Daria Zglińska	KO11L/00013854/0	11/4	0,0689	11/64	0,0070	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/65	0,0619	bez zmian	dotychczasowy właściciel

<u>Współwłasność:</u> Andrzej Banasiak Grzegorz Banasiak Helena Banasiak Weronika Gątorska Patryk Gątorski Ewa Hawryluk Wioletta Hipsz Mirosław Hołowczyc Mirosława Hołowczyc Renata Kownacka Waldemar Muchalski Józef Szadziwski Zofia Szadziwska Danuta Zawadzka Magdalena Zawadzka Zuzanna Zawadzka Angelika Zawadzka-Marciniak Cezary Zawadzki	KOIL/00013856/4	11/8	0,0412	11/66	0,0020	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/67	0,0392	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Mirosław Hołowczyc Mirosława Hołowczyc	KOIL/00018715/9	11/27	0,0731	11/68	0,0038	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/69	0,0693	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Skarb Państwa <u>Wykonawca prawa własności:</u> Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie	KOIL/00013875/3	11/28	0,0323	11/70	0,0023	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/71	0,0300	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Skarb Państwa <u>Wykonawca prawa własności:</u> Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie	KOIL/00013875/3	11/29	0,0302	11/72	0,0033	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/73	0,0269	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Własność:</u> Skarb Państwa <u>Wykonawca prawa własności:</u> Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie	KOIL/00013875/3	11/30	0,0339	11/74	0,0065	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/75	0,0274	bez zmian	dotychczasowy właściciel
<u>Współwłasność:</u> Mirosław Niedzielski Jolanta Niedzielska	KOIL/00051161/3	11/31	0,0309	11/76	0,0067	nowy pas drogowy	<u>właściciel:</u> Gmina Dygowo
				11/77	0,0242	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Skarb Państwa Wykonawca prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie	KO1L/00013875/3	11/32	0,0193	11/78	0,0046	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Dygowo
				11/79	0,0147	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Marianna Bielecka Małgorzata Bielecka-Kuźownik Marcin Bielecki Katarzyna Górczyńska	KO1L/00018751/3	11/33	0,0150	11/80	0,0031	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Dygowo
				11/81	0,0119	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Leszek Zawadzki Władysława Zawadzka	KO1L/00024810/0	11/58	0,0427	11/82	0,0035	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Dygowo
				11/83	0,0392	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. **Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyza o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.**

4. **Działki objęte lokalizacją inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: Gmina Dygowo			
L.p.	nr działki	obręb	uwagi
1.	11/62	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
2.	11/64	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
3.	11/66	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
4.	11/68	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
5.	11/70	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
6.	11/72	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
7.	11/74	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
8.	11/78	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
9.	11/76	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
10.	11/80	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
11.	11/82	Gąskowo	z podziału - w całości pod inwestycję
12.	11/6	Gąskowo	nie dzielona - w całości pod inwestycję
13.	12/1	Gąskowo	nie dzielona - w całości pod inwestycję
14.	3	Gąskowo	czasowe zajęcie na czas inwestycji
15.	1/52	Gąskowo	czasowe zajęcie na czas inwestycji
16.	1/55	Gąskowo	czasowe zajęcie na czas inwestycji

5. Autor projektu:

- branża drogowa:
 - mgr inż. Edyta Dombrowska; uprawnienia budowlane Nr ZAP/0046/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/0125/07;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Dygowo oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,

5. inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

6. kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Gąskowo; działka numer 3, 11/1, 11/4, 11/6, 11/8, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 12/1, 1/52, 1/55, 11/58, obręb Gąskowo; gmina Dygowo.

Projekt obejmuje wykonanie drogi gminnej wraz z jej odwodnieniem oraz oświetleniem w miejscowości Gąskowo. Budowa jezdni, zjazdów, miejsca parkingowe, oświetlenia ulicznego oraz budowa kanału technologicznego wraz z budową. Budowa drogi gminnej ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym i użytkowym. Inwestycja nie zmieni rodzaju zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje drogę gminną w Gąskowie, gmina Dygowo.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- klasa drogi „D” (droga dojazdowa)
- kategoria obciążenia ruchu KR-1
- prędkość projektowana – 30 km/h
- spadki podłużne drogi od 0,49% ÷ 5,25%
- spadki poprzeczne drogi i chodnika do 2,00%
- szerokość jezdni od 4,00 m do 23,00 m
- szerokość chodników jednostronnych 1,50 m ÷ 2,00 m
- miejsca parkingowe 27 sztuk (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych)
- zjazdy indywidualne

Projektuje się następujące powierzchnie:

- | | |
|---|------------------------------|
| • powierzchnia dróg | około 1551,50 m ² |
| • powierzchnia ciągu pieszego i chodników | około 726,00 m ² |
| • powierzchnia zjazdów | około 85,50 m ² |
| • powierzchnia miejsc parkingowych | około 357,00 m ² |
| • powierzchnia terenów zielonych | około 400,00 m ² |

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Gąskowie i obejmuje budowę drogi gminnej wraz konieczną infrastrukturą techniczną.

Droga gminna ma charakter lokalny i położona jest w północno-zachodniej części miejscowości. Stanowi dojazd do przyległych nieruchomości prywatnych.

Projektowany układ drogi gminnej projektowany jest w północnej części miejscowości Gąskowo. Dojazd do przedmiotowej drogi odbywa się drogą powiatową nr P3328Z relacji Dygowo- Rusowo.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Gąskowo; działka numer 3, 11/1, 11/4, 11/6, 11/8, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 12/1, 1/52, 1/55, 11/58, obręb Gąskowo; gmina Dygowo.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje do wycinki drzewa i krzaki zgodnie z projektem budowlanym (świerk pospolity 10 sztuk, sosna 11 sztuk, jabłoń 3 sztuki, thuja 12 sztuk i krzaki o łącznej powierzchni do 450 m²).

Nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dygowo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Dygowo,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Dygowo jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Dygowo jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Dygowo tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2021.2733 w dniu 09 kwietnia 2021 r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Dygowo

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	11/64	0,0070	Gąskowo
2.	11/66	0,0020	Gąskowo
3.	11/68	0,0038	Gąskowo
4.	11/70	0,0023	Gąskowo
5.	11/72	0,0033	Gąskowo
6.	11/74	0,0065	Gąskowo
7.	11/78	0,0046	Gąskowo
8.	11/76	0,0067	Gąskowo
9.	11/80	0,0031	Gąskowo
10.	11/82	0,0035	Gąskowo

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości

W celu dokonania budowy drogi nakłada się na następujące działki ograniczone korzystanie na czas trwania inwestycji

L.p.	działki		własność
	nr działki	pow. działki pod czasowe zajęcie	
Obręb Gąskowo			
1.	3	850 m ² budowa: drogi, chodnika, zjazdu, kanalizacji deszczowej, odgałęzienia sieci oświetleniowej	<u>Własność:</u> Powiat Kołobrzeski <u>Trwały zarząd:</u> Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu
2.	1/52	8 m ² budowa kanalizacji deszczowej	<u>Własność:</u> Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu
3.	1/55	130 m ² budowa kanalizacji deszczowej wraz z usytuowaniem wylotu	<u>Własność:</u> Gmina Dygowo <u>Gospodarz zasobem nieruchomości:</u> Wójt Gminy Dygowo

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Dygowo za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- projekt budowlany wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 kwietnia 2021 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 13 maja 2021 r.;
- wewnętrzna tabela sprawdzająca;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 14 maja 2021 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 14 maja 2021 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00226.2021 z dnia 14 maja 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 14 maja 2021 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 14 maja 2021 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu (18 maja 2021 r.) oraz Urzędu Gminy Dygowo (19 maja 2021 r.);
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Dygowo w dniu 19 maja 2021 r.;
- potwierdzenie ukazania się obwieszczenia w prasie w dniu 19 maja 2021 r.;
- uzupełnienie postanowienia w dniu 27 maja 2021 r. (numer rejestru organu:22305/21);
- warunki na odprowadzanie wód opadowych znak BPP.723.4.8/1.2021 z dnia 15 stycznia 2021 r.;
- pozytywne Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu znak SU.4371.3.2021.II z dnia 02 lutego 2021 r.;
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.24210.46.2021.MR z dnia 16 marca 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie;
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.01.2021 z dnia 13 kwietnia 2021 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.18.2021 z dnia 30 marca 2021 r.;
- opinia Wójta Gminy Dygowo znak BPP.7230.4.49.2021 z dnia 25 marca 2020 r.;

- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie znak SZ.RPP.430.12.2021.mp z dnia 15 marca 2021 r.
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzeskiego protokół nr GN.6630.85.2020.KS dnia 17 marca 2020 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- opinia geotechniczna z grudnia 2020 r;
- warunki techniczne przyłączenia z Energa Operator numer P/21/005208 z dnia 18 lutego 2021 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2021 r. do Starosty Kołobrzeskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Gąskowo; działka numer 3, 11/1, 11/4, 11/6, 11/8, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30, 11/31, 11/32, 11/33, 12/1, 1/52, 1/55, 11/58, obręb Gąskowo; gmina Dygowo.

Tut. Urząd zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 14 maja 2021 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 14 maja 2021 r., zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie określonym w piśmie i liczonym od dnia jego otrzymania ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

W rozpatrywanej sprawie, postanowienie ze wskazanymi nieprawidłowościami, zostało odebrane w dniu 18 maja 2021 r. W tym stanie rzeczy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływa 01 czerwca 2021 r.

W dniu 27 maja 2021 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika uzupełnił braki formalno-prawne wynikające z w/w postanowienia (numer rejestru organu:22305/21).

Obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w dniu 18 i 19 maja 2021 r. zostało zamieszczone na BIP-ie oraz tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Gminy Dygowo.

Zgodnie z przepisami powyższe obwieszczenie zostało również zamieszczone w prasie lokalnej – Głos Koszaliński w dniu 19 maja 2021 r.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:5000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura drogowa – odwodnienie drogi, oświetlenie drogowe i kanał technologiczny. Przedmiotowy odcinek drogi znajduje się w miejscowości Gąskowo.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu i Urzędu Gminy Gościno oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546; z późn. zm.)

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się stron(y)

art. 1691 **KPA.**

Kołobrzeg, dnia 18.08.2021

STARSZY INSPEKTOR

Podpis i stanowisko Jolanta Mikołajczyk



Z up. **STAROSTY**
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dygowo za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Kolejowa 1, 78-113 Dygowo
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Dygowo)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie

określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.

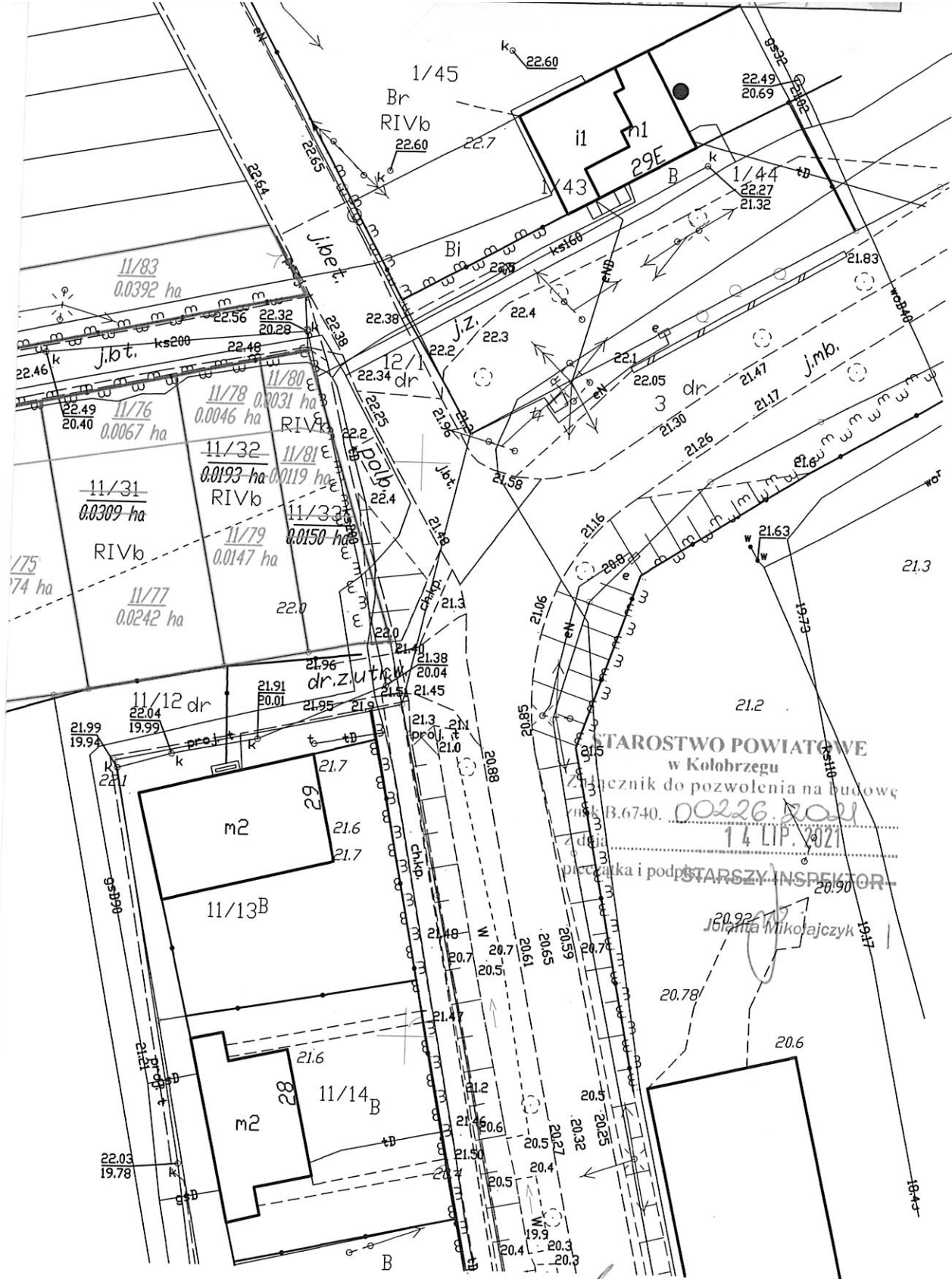
11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;

Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl



Sporządził, dnia 24.03.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Majczak
Nosówko 16/2/78-200 Białogard
tel. +48 792 082 351
Nr świadectwa 20766