

**Uchwała Nr XXXIX/238/10
Rady Gminy Dygowo
z dnia 11 lutego 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Dygowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130; poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237)
Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zaznaczone zostały na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są treści zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej powyżej ustawy, a zakres przestrzenny i funkcjonalny jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Dygowo

Janusz Pińkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Dygowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta gm. Dygowo na podstawie analizy procesów inwestycyjnych w gminie, zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dygowo uchwalonego dnia 30 września 2009 r. oraz opracowania przyjętego przez Radę Gminy „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dygowo”. Początkowo zakładano rozpoczęcie prac projektowych w 2008 r. ale przedłużająca się faza uzgadniania studium wywołana nagłą zmianą przepisów w zakresie ochrony środowiska spowodowała przesunięcie terminu opracowaniu przystąpienia do sporządzenia planu.

Przed złożeniem wniosku, Wójt przeprowadził zgodnie z art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Na tym etapie stwierdzono zgodność zakresu przestrzennego i przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium. Stwierdzono również dostępność aktualnych map w Starostwie Kołobrzeskim w skalach 1: 2000 i 1: 1000 oraz przyjęto zakres opracowania planu zgodny z art.15 wspomnianej powyżej ustawy.

Dygowo jest miejscowością rozwojową w której odbywają się procesy inwestycyjne , jest miejscowością w pełni wyposażoną w infrastrukturę techniczną oraz posiada rezerwy terenowe pod rozwój przestrzenny.

W obrębie terenu dla którego zamierza się sporządzić plan, zakłada się lokalizację głównie funkcji mieszkaniowych i usługowych z dopuszczeniem działalności gospodarczej. Tereny te wyposażone zostaną we wszystkie media infrastruktury technicznej. W wyniku sporządzenia tego planu udostępnione zostaną duże tereny pod zainwestowanie, które do chwili obecnej nie mogły być w drodze decyzji przeznaczone pod zainwestowanie. Pozostała część Dygowa nie jest objęta planem ze względu na fakt, że dla większości z nich można rozwiązać potrzeby nowych lokalizacji w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są treści zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej powyżej ustawy, a zakres przestrzenny i funkcjonalny jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dygowo.

LEGENDA:

granica planu zagospodarowania
przestrzennego

