



## GMINA DYGOWO

ul. Kolejowa 1  
78 - 113 Dygowo  
[www.dygowo.pl](http://www.dygowo.pl)

tel (+48) 943-584-195  
fax (+48) 947-126-022  
e-mail [ug@dygowo.pl](mailto:ug@dygowo.pl)

Dygowo, dnia 8 sierpnia 2022 roku

### ***Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego***

#### **Treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia**

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr BPP.7013.295/296.2022- „Rozwój infrastruktury turystycznej poprzez budowę centrum rekreacyjnego wraz z remizą w miejscowości Dygowo”.

Gmina Dygowo jako zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udostępnia treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia:

#### **Pytanie 1:**

Czy można zastąpić ściany fundamentu które są obecnie zaprojektowane jako żelbetowe wylewane na mokro na budowie na ściany murowane z bloczków betonowych murowane na zaprawie cementowej z belką wieńcową stanowiącą oczepek ścian fundamentu?

#### **Wyjaśnienia zamawiającego:**

Ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z założeniami projektu konstrukcyjnego.

#### **Pytanie 2:**

Czy z tytułu tego iż w miejscu usytuowania projektowanego obiektu znajdował się budynek wpisany do rejestru zabytków będzie wymagana obecność archeologa przy robotach ziemnych?

#### **Wyjaśnienia zamawiającego:**

Działka objęta zadaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków, a uzgodniona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dokumentacja projektowa nie zawiera takich wytycznych.

#### **Pytanie 3:**

W projekcie umowy jest zapis iż wymagana jest ciągła obecność kierownika budowy. Jak rozwiązana będzie sytuacja odbiorów administracyjnych budynku ? Po przekazaniu protokolem budowy przez wykonawcę końcowy odbiór budynku przez PINB w Kołobrzegu prawdopodobnie odbędzie się kilka miesięcy później. Czy kierownik budowy wyłoniony z ramienia wykonawcy ma również brać czynny udział w procesie odbiorowym czy przejmie to inna osoba ?

#### **Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający wymaga udziału kierownika budowy podczas odbioru budynku przez Nadzór Budowlany.

#### **Pytanie 4:**

W zaleceniach autora projektu konstrukcyjnego jest zapis o powołaniu nadzoru autorskiego. Czy będzie to wymagane przez inwestora?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Nadzór autorski bądź inwestorski powoływany jest z ramienia Zamawiającego.

**Pytanie 5:**

Czy po robotach ziemnych konstruktor będzie żądał badań geologicznych związanych ze stabilizacją dna wykopu pod ławy i stopy fundamentowe?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Roboty fundamentowe i przygotowanie wykopu pod fundamenty należy wykonać zgodnie z zapisami i wytycznymi projektu konstrukcyjnego.

**Pytanie 6:**

Przy robotach ziemnych jest wzmianka o nie do końca dokładnej ilości co do wymiany gruntu w miejsce zlokalizowanego przez geologa gruntu nasypowego. W jaki sposób precyzyjnie oszacować dokładną ilość ziemi przy wymianie gruntu?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Roboty fundamentowe i przygotowanie wykopu pod fundamenty należy wykonać zgodnie z zapisami i wytycznymi projektu konstrukcyjnego.

**Pytanie 7:**

Z której strony planowany jest wjazd na budowę, czy z drogi gminnej ,ul. Kolejowa czy z drogi powiatowej nr 163?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Istniejący wjazd na teren inwestycji znajduje się z drogi wojewódzkiej nr 163. Lokalizacja projektowanych wjazdów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

**Pytanie 8:**

Po wybudowaniu ogrodzenia betonowego powstanie ściana oporowa o wysokości ok.1m. W jaki sposób planowane jest wyrównanie terenu otaczającego inwestycję? Czy ma być to krótka wysoka skarpa czy wyrównanie terenu ma być łagodne z kilkuprocentowym spadkiem i rozłożone na dłuższym odcinku?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Poziomy terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania. Projekt nie uwzględnia wykonania skarp.

**Pytanie nr 9:**

Czy jest możliwość rozszerzenia płyty fundamentowej na tyle aby uniknąć mikroplanowania pod wieżę sygnalizacyjną?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Fundament pod wieżę sygnalizacyjną należy wykonać zgodnie z założeniami projektu konstrukcyjnego.

**Pytanie 10:**

Czy media potrzebne do budowy ,czyli prąd i woda są zlokalizowane w pobliżu inwestycji?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zapewnienie mediów na potrzeby budowy leży po stronie wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy § 5. ust. 3 pkt. 1) "Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności: 1) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu

niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;"

**Pytanie 11:**

Gdzie mogę znaleźć projekt techniczny fontanny?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Szczegółowe dane dot. fontanny znajdują się w projekcie technicznym branży sanitarnej "Publicznego terenu sportu i rekreacji"

**Pytanie 12:**

W projekcie mowa o stojakach rowerowych. Jakie to mają być stojaki? Pojedyncze, podwójne czy szeregowe?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Szczegółowe dane i kształt stojaków rowerowych znajdują się w projekcie zagospodarowania "Publicznego terenu sportu i rekreacji"

**Pytanie 13:**

Czy do konstrukcji pod panele F-V doprowadzamy dedykowane uziemienie ?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Instalację odgromową na dachu należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 5 projektu technicznego branży elektrycznej Budynku remizy strażackiej

**Pytanie 14:**

Jak wygląda kwestia wyłącznika ppoż/wyłącznika awaryjnego dla instalacji P-V? oraz czy jest to uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż - czy uzgodnienie leży po stronie wykonawcy?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający nie precyzuje tego na etapie postępowania przetargowego. Zostanie to rozwiązane na etapie realizacji inwestycji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Pytanie 15:**

Jakie są wymagania odnośnie falownika, zabezpieczeń falownika w przypadku awarii/uszkodzenia po stronie DC?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający nie precyzuje tego na etapie postępowania przetargowego. Zostanie to rozwiązane na etapie realizacji inwestycji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Pytanie 16:**

Czy w związku z zainstalowaniem paneli zmienia się instalacja odgromowa? Dochodzą dodatkowe maszty ?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Instalację odgromową na dachu należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 5 projektu technicznego branży elektrycznej Budynku remizy strażackiej

**Pytanie 17:**

Poprosiłbym o wskazanie producenta oraz modelu urządzenia które realizuje standard ePOE na dystansie 800 m na skrętnie 5 cat

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający działając zgodnie z ustawą PZP nie może wskazywać konkretnych producentów.

**Pytanie 18:**

Czy dopuszczalne jest zastosowanie kamer z prędkością nagrywania ok 25 kl/s ?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Kamery należy dobrać zgodnie z wytycznymi projektu monitoringu wizyjnego CCTV dla budynku remizy strażackiej

**Pytanie 19:**

W formularzu ofertowym w poszczególnych miejscach (np. okres gwarancji) pojawia się rubryka „Deklaracja Wykonawcy”. Jaką treść Wykonawca powinien tam zamieścić?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Szczegółowy opis przygotowania oferty znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia.



**WÓJT**  
**Gminy Dygówo**  
*Grzegorz Starczyk*