

Załącznik do protokołu odbioru z dnia 20.10.2010 r.

### Wykaz usterek

stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych na inwestycji, „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów białogardzkiego, drawskiego, kołobrzесьkiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego – Szkoła Podstawowa we Wrzosowie**”

**Komisja odbiorowa w składzie wymienionym w protokole odbioru stwierdza następujące usterki:**

1. Nierówności pokrycia dachu (zastoiny) – komisja proponuje ponowną kontrolę stanu pokrycia na wiosnę 2011 roku.
2. Wymienić osprzęt elektryczny w kotłowni na hermetyczny
3. Uziemić konstrukcję solarów
4. Połączyć instalację odgromową przy kominie
5. Detektory gazu umieścić bezpośrednio nad kotłami
6. Wykryć przyczynę i spowodować bezawaryjne uruchamianie się kotłów ( kotły sygnalizują często awarie)
7. Uruchomić stację uzdatniania wody
8. Ogrzewanie podłogowe w części socjalnej sali gimnastycznej nie działa – należy je uruchomić
9. Z czopucha wyciekają kropliny – uszczelnić czopuch
10. Założyć izolacje termiczne na połączeniach solarów
11. Brak nawietrzników higroskopijnych w pomieszczeniach szkoły – uzupełnić.

Braki w dokumentach:

1. Brak jest instrukcji obsługi kotłowni – uzupełnić
2. Brak jest dokumentu przeszkolenia pracownika do obsługi kotłów
3. Brak atestu na drzwi p-poż. w kotłowni
4. Brak świadectwa kalibracji mierników elektrycznych
5. Brak dokumentu stwierdzającego udzielenie uprawnień serwisowych firmy Viessmann dla firmy Zakład Elektryczny i Automatyka Grzewcza
6. Brak rachunku za złomowanie zdemontowanych urządzeń kotłowni
7. Kotły winny pracować na osobnych zabezpieczeniach w tablicy głównej
8. Wymienić zabezpieczenia typu B na zabezpieczenia typu C w tablicy głównej.

Komisja rekomenduje zatrzymanie kwoty 300.000 zł z faktury do czasu usunięcia usterek i uzupełnienia dokumentów.

Przewodniczący Komisji

Zawisła Wójcik

mgr inż. Andrzej Kuzniak

Członkowie Komisji:

5.1.....

**DEKLARACJA ZGODNOŚCI EC**  
**NR 82/P**



1488

Producent:

**SWISSPOR Polska Sp. z o.o.**  
**32-500 Chrzanów**  
**ul. Krocymiech 2**

Zakład Produkcyjny:

**SWISSPOR Polska Sp. z o.o.**  
**66-300 Międzyrzecz**  
**ul. Waszkiewicza 55**

Oznaczenie i siedziba notyfikowanych jednostek certyfikujących:

**Instytut Techniki Budowlanej Zakład Certyfikacji Nr 1488**  
**ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa**

Numer certyfikatu:

**Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji nr 1488-CPD-0049/Z**

Deklaracja ta dotyczy wyrobu:

**Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia**  
**CZARNA MAMBA SBS MAX PYE PV250 S52H**  
**na osnowie z włókniny poliestrowej**

Dokument odniesienia:

**PN-EN 13707 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych. Definicje i właściwości.**

Zastosowanie:

**Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia do wielowarstwowych pokryć dachowych. Wykonywanie nowych lub renowacja starych pokryć dachowych.**

Opis i warunki stosowania wyrobu:

**Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Wierzchnia strona papy pokryta jest posypką gruboziarnistą, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.**

**Montaż do podłoża odbywa się metodą zgrzewania. Papy nie należy układać w temperaturze poniżej 0°C, na mokrych lub oblodzonych powierzchniach, w czasie opadów deszczu lub śniegu oraz podczas silnego wiatru. Wykonanie izolacji powinno odbywać się według projektu technicznego opracowanego zgodnie z przepisami budowlanymi, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta.**

**Rolki papy należy przewozić i przechowywać w pozycji stojącej, w jednej warstwie, zabezpieczone przed przewracaniem się i uszkodzeniem.**

na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w PN;  
rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych i w odległości co najmniej 120 cm od grzejników;  
rolki papy należy układać w stosy (do 1200 szt) w pozycji stojącej, w jednej warstwie.  
Odległość między warstwami 80 cm.

## **5.WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1.Wymagania ogólne dla podłoża**

Podłoża pod pokrycia z papy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w normie PN-80/B-10240, w przypadku zaś podłoża nie ujętych w tej normie, wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych.

Powierzchnia podłoża powinna być równa, prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża łata kontrolną o długości 2 m nie może być większy niż 5 mm. Krawędzie, naroża oraz styki podłoża z pionowymi płaszczyznami elementów ponaddachowych należy zaokrąglić łukiem o promieniu nie mniejszym niż 3 cm lub złagodzić za pomocą skosu albo listwy o przekroju trójkątnym.

Przed murami kominowymi lub innymi elementami wystającymi ponad dach należy - od strony kalenicy - wykonać odboje o górnej krawędzi nachylonej przeciwnie do spadku połaci dachowej.

### **5.2.Warunki przystąpienia do robót termoizolacyjnych dachów:**

- oczyścić warstwę istniejącego pokrycia papowego a następnie zagruntować emulsyjną masą asfaltową lub lepikiem asfaltowym.. Miejsca, gdzie istniejące pokrycie dachowe wykazuje nieszczelności i brak przyczepności z podłożem należy usunąć i osuszyć zawilgocone elementy.

### **5.3.Podłoża z płyt twardych z wełny mineralnej**

Płyty twarde z wełny mineralnej mogą stanowić podłoża pod pokrycie papowe, jeżeli mają aprobatę techniczną lub spełniają wymagania normy wyrobu.

Płyty twarde z wełny mineralnej należy przymocować do płyt betonowych w sposób mechaniczny lub przykleić lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy na gorąco.

W przypadku jednorodnych płyt z wełny mineralnej lub górnej warstwy wyrobów wielowarstwowych wykonanych z tego materiału naprężenie ściskające przy 10 procentowym odkształceniu powinno być równe lub większe niż 0,06 Mpa, obciążenie zaś punktowe powinno być równe lub większe niż 500 N przy odkształceniu 5mm.

### **5.4.Wymagania ogólne dla pokryć papowych**

Do wykonania pokryć dachowych można przystąpić.

- po sprawdzeniu zgodności wykonania podłoża i podkładu z dokumentacją projektową oraz wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża,
- po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na powierzchni połaci, na przykład : tynkowaniu kominów, wyprowadzaniu wywiewek kanalizacyjnych, tynkowaniu powierzchni pionowych, na które będą wyprowadzane (wywijane) warstwy pokrycia papowego, osadzeniu listew lub klocków do obróbek blacharskich, uchwytów rynnowych (rynhaków) itp., z wyjątkiem robót, które ze względów technologicznych powinny być wykonane w trakcie układania pokrycia papowego lub po jego całkowitym zakończeniu,
- po sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową materiałów pokrywczych i sprzętu do wykonywania pokryć papowych.

Dygowo, dnia 18 maja 2011 roku.

BPP.7023.72.83.2011

**Przedsiębiorstwo Budowlano-  
Inżynieryjne Grand  
Kazimierz Ligus  
ul. Wawelska 11  
78-200 Białogard**

Dotyczy: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów  
białogardzkiego, drawskiego, kołobrzeskiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego  
– Szkoła Podstawowa we Wrzosowie.

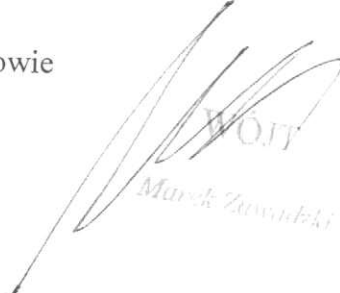
Gmina Dygowo informuje, że na w/w inwestycji występują następujące usterki:

1. Przecieki dachu.
2. Nierówności pokrycia dachowego powodujące zastoiny wodne.
3. Odpada tynk na ścianie fundamentowej.
4. Zapada się nawierzchnia z kostki betonowej obok wejścia do szkoły
5. Następują liczne i częste wyłączenia kotłów.

Prosimy o niezwłoczne, nie później niż w terminie określonym w § 10 pkt. 2 umowy o wykonanie robót tj. 7 dni od otrzymania niniejszego powiadomienia, usunięcie w/w usterek i powiadomienie zamawiającego.

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Mikrzak – inspektor nadzoru
2. Pan Waldemar Pankiewicz – Dyrektor Zespołu Szkół we Wrzosowie

  
WOJEWÓDZKI  
Marek Zawadzki

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: [a.mazur@dygowo.pl](mailto:a.mazur@dygowo.pl)

Urząd Gminy Dygowo  
Wpłynęło dnia 07.06.2011  
Ilość załączników  
podpis

Białogard, 06.06.2011 r.

Przedsiębiorstwo Budowlano – Inżynieryjne  
GRAND Kazimierz Ligus  
Ul. Wawelska 11  
78 – 200 Białogard



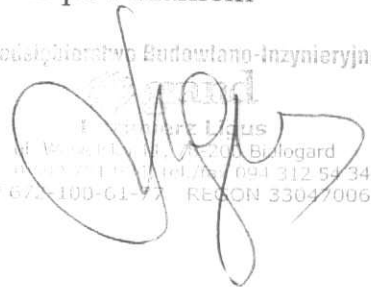
Urząd Gminy Dygowo

**Dotyczy: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów białogardzkiego, drawskiego, kołobrzesckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego – Szkoła Podstawowa we Wrzosowie .**

Uprzejmie informujemy, że usterki wymienione w piśmie z dnia 18 maja 2011 roku, wymienione w punkcie 3 i 4 zostały usunięte. Informujemy także, że przeciek dachu wymieniony w punkcie „1” jest konsekwencją braku tynku na kominie wentylacyjnym oraz brakiem odpowiedniej obróbki blacharskiej na ogniomurze, łączącym starą część szkoły z nową, co nie było ujęte w projekcie do wykonania w/w inwestycji. Sprawa częstego wyłączania się kotłów została zgłoszona do serwisu producenta kotłów.

Z poważaniem

Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne  
GRAND  
Kazimierz Ligus  
Ul. Wawelska 11, 78-200 Białogard  
tel./fax 091 312 54 34  
NIP 622-100-61-77 REGON 330470061



Dygowo, dnia 1 lipca 2011 roku.

BPP.7023.72.89.2011

**Przedsiębiorstwo Budowlano-  
Inżynieryjne Grand  
Kazimierz Ligus  
ul. Wawelska 11  
78-200 Białogard**

Dotyczy: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów białogardzkiego, drawskiego, kołobrzesckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego – Szkoła Podstawowa we Wrzosowie.

W związku z pismem z dnia 6.06.2011 roku informującym o usunięciu usterek na w/w inwestycji Gmina Dygowo po sprawdzeniu stanu faktycznego informuje, że usunięta została wyłącznie usterka z pkt. 4 tj. przełożeniu zapadniętej nawierzchni z kostki betonowej. Pozostałe usterki nie mogą zostać uznane za usunięte z następujących powodów:

1. Przecieki dachu – nadal występują. Twierdzenie, że przyczyna leży po naszej stronie ponieważ brak jesat tynku na kominie wentylacyjnym oraz oraz brakiem odpowiedniej obróbki blacharskiej nie polega na prawdzie. Komin, z którego odpada tynk posiada obróbkę blacharską przy powierzchni dachu zatrzymującą wodę. Przyjmując nawet, że jest ona nieszczelna to mogłoby to powodować co najwyżej zamakanie ściany kominowej. Blacharka na ogniomurze jest szczelna, spełniała do tej pory swoją rolę i również nie jest przyczyną przecieków. Przecieka stropodach w kilku miejscach, przyczyną jest nieszczelność pokrycia dachowego.

2. Nierówności pokrycia dachowego powodujące zastoiny wodne – nic nie zrobiono, żeby je usunąć. Po deszczu woda stoi na dachu, na niektórych nierównościach nawet kilka dni.

3. Odpada tynk na ścianie fundamentowej – dziura w tynku została załatana w sposób urągający sztuce budowlanej i poczuciu estetyki. Nowy tynk została położony w sposób niewłaściwy tj. została położony zarówno na dziurę jak i na tynk “stary”, została nierównomiernie zatarty. Kolor nowego tynku w sposób rażący odbiega od kolotu pozostałej części cokołu.

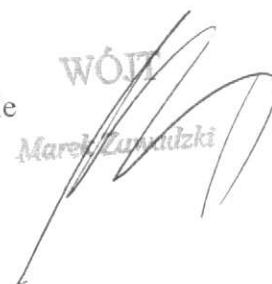
5. Następują liczne i częste wyłączenia kotłów – informacja, że zgłoszono do serwisu nie jest usunięciem usterek.

Prosimy ponownie o niezwłoczne, nie później niż w terminie określonym w § 10 pkt. 2 umowy o wykonanie robót tj. 7 dni od otrzymania niniejszego powiadomienia, usunięcie w/w usterek i powiadomienie zamawiającego. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Gmina Dygowo zgodnie z postanowieniami umowy zleci ich usunięcie przez inny podmiot, a kosztami obciąży Przedsiębiorstwo Budowlano-Inżynieryjne GRAND Kazimierz Ligus.

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Mikrzak – inspektor nadzoru
2. Pan Waldemar Pankiewicz – Dyrektor Zespołu Szkół we Wrzosowie

WÓJT  
Marek Mazur



Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: [a.mazur@dygowo.pl](mailto:a.mazur@dygowo.pl)

Urząd Gminy Dygowo

Wystąpiło dnia: 23. VIII. 2011

Ilość załączników.....

podpis.....

Przedsiębiorstwo Budowlano – Inżynieryjne  
GRAND Kazimierz Ligus  
Ul. Wawelska 11  
78-200 Białogard  
tel. 94 311 31 96

Białogard, dnia 19.08.2011



Urząd Gminy Dygowo

W związku z informacją, o zamiarze wystąpienia do Towarzystwa Ubezpieczeniowego Warta celem pokrycia rzekomych wad w wykonanych pracach przez nasze Przedsiębiorstwo ponownie informujemy, że:

- Przyczyną występowania przecieków jest zbyt mała wysokość ogniomurów oraz brak tynków na kominach. Fakt ten został zatwierdzony dnia 05.06.2011 w obecności dyrektora szkoły i konserwatora.
- Nierówności pokrycia dachowego są wynikiem nierównej powierzchni betonowej dachu, której Inwestor nie uznał do naprawy w przedmiarze zamówienia. Temat ten był przedmiotem zapytania jednego z oferentów, którego oferta została odrzucona w związku z tym że wycenił w kosztorysie ofertowym zerwanie nawierzchni z papy oraz wyrównanie powierzchni betonowej dachu.
- Przyczyną odpadania tynku nie jest wadliwe ułożenie lecz mechaniczne uszkodzenie, które nie podlega gwarancji. Ubytek tynku został naprawiony na nasz koszt, aby zapobiec dalszemu niszczeniu ściany.
- Sprawa awaryjnego wyłączenia się pieca, została zgłoszona do producenta kotłów i awaria została usunięta.

W związku z powyższym nie zgadzamy się z żądaniem Inwestora na pokrycie robót, które nie były zakresem umowy z ubezpieczenia należytego wykonania robót.

W celu omówienia ewentualnych niejasności ponownie prosimy o wyznaczenie spotkania na terenie szkoły.

Do wiadomości :

1. a/a
2. TUiR S.A. WARTA

Z poważaniem  
Przedsiębiorstwo Budowlano – Inżynieryjne  
GRAND Kazimierz Ligus  
Ul. Wawelska 11, 78-200 Białogard  
tel. 94 311 31 96, tel/fax: 94 312 54 34  
NIP 672-100-61-077, REGON 142047051

BPP.7013.72.93.2011

**Przedsiębiorstwo Budowlano-  
Inżynieryjne Grand  
Kazimierz Ligus  
ul. Wawelska 11  
78-200 Białogard**

Dotyczy: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie powiatów białogardzkiego, drawskiego, kołobrzesckiego, koszalińskiego, szczecineckiego i świdwińskiego  
– Szkoła Podstawowa we Wrzosowie.

W związku z pismem z dnia 19.08.2011 roku informującym, że przyczyny usterek występujących na obiekcie Szkoły Podstawowej we Wrzosowie w związku z wykonanymi przez Pana firmę robotami leżą po stronie Gminy Dygowo informujemy, że podtrzymujemy stanowisko zawarte w piśmie z dnia 1 lipca 2011 roku.

Odnosząc się do informacji zawartych w Pana piśmie z dnia 19.08.2011 r. informujemy, że:

- 1. Przyczyną występowania przecieków jest zbyt mała wysokość ogniomurów oraz brak tynków w kominach. Fakt ten został zatwierdzony z dnia 5.06.2011 r. w obecności dyrektora szkoły i konserwatora – w piśmie z dnia 6.06.2011 r. pisał Pan, że przecieki są konsekwencją braku tynku na kominie wentylacyjnym oraz brakiem odpowiedniej obróbki blacharskiej na ogniomurze, więc jest Pan niekonsekwentny. Podtrzymujemy swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 1.07.2011 roku. Blacharka na ogniomurze jak i opierzenie kominy wentylacyjnej i pozostałych kominów spełniało swoją rolę i nie powodowało przecieków do czasu wykonania robót przez Pana firmę.*
- 2. Nierówności pokrycia dachowego są wynikiem nierównej powierzchni betonowej dachu, której inwestor nie uznał do naprawy w przedmiarze zamówienia. Temat ten był przedmiotem zapytania jednego z oferentów, którego oferta została odrzucona w związku z tym, że wycenił w kosztorysie ofertowym zerwanie nawierzchni z papy oraz wyrównanie powierzchni betonowej dachu - takie wyjaśnienie jest nie do przyjęcia. Dach przed robotami odprowadzał wodę z dachu, roboty wykonane przez Pana firmę miały na celu zwiększenie izolacyjności cieplnej dachu poprzez ułożenie wełny mineralnej oraz pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami a dach musi spełniać swoją podstawową rolę tj. odprowadzać wodę opadawą.*
- 3. Przyczyną odpadania tynku nie jest wadliwe ułożenie, lecz mechaniczne uszkodzenie, które nie podlega gwarancji. Ubytek tynku został naprawiony na nasz koszt, aby zapobiec dalszemu niszczeniu ściany – brak jest jakichkolwiek śladów mechanicznego uszkodzenia, wręcz przeciwnie – sposób odpadnięcia tynku wskazuje wyraźnie na wadliwe jego ułożenie, złą przyczepność do podłoża. Naprawa została wykonana w sposób urągający podstawowym zasadom wykonywania robót budowlanych i estetyki. Przy zgłoszeniu usterki nie wnosił Pan uwagi, że jest to mechaniczne uszkodzenie. W pobliżu poprzedniego ubytku tynku obecnie powstaje nowy ubytek.*
- 4. Sprawa awaryjnego wylączenia się pieca została zgłoszona do producenta kotłów i awaria została usunięta – jest to nieprawda. Fakt, że następują liczne awarie kotłów został zgłoszony przez Gminę Dygowo do firmy Viessmann e-mailem w dniu 2.08.2011 roku, usuwanie usterek nie zostało do dnia dzisiejszego zakończone.*

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: [a.mazur@dygowo.pl](mailto:a.mazur@dygowo.pl)



Zgłoszone usterki są w zakresie robót objętych umową i w związku z tym podlegają gwarancji.  
Przyjmujemy Pana propozycję spotkania na miejscu robót. Termin spotkania zgodnie z ustaleniami  
ustnymi z Panem wyznaczamy w dniu 29.08.2011 roku o godzinie 15:00.

Do wiadomości:

1. Pan Tadeusz Niechciał – inspektor nadzoru
2. Pan Waldemar Pankiewicz – Dyrektor Zespołu Szkół we Wrzosowie

WÓJT  
Marek Zurwiński



Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur – Inspektor tel. 094 35 84 608

e-mail: [a.mazur@dygowo.pl](mailto:a.mazur@dygowo.pl)