

Dygowo, dnia 5 marca 2012 roku.

BPP.7013.45.6.2012

Dotyczy: przetargu na zadanie: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czerninie”

W odpowiedzi na zapytanie wykonawcy Gmina Dygowo, jako zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

*Pytanie: W zmienionej specyfikacji podaliście Państwo jako oprogramowanie biurowe OFFICE 2007, które nie jest już produkowane, jaki program mam przyjąć/*

Odpowiedź: OFFICE 2007 lub nowsze.

**WÓJT**  
  
Marek Zuważki

Dygowo, dnia 2 marca 2012 roku.

BPP.7013.45.4.2012

Dotyczy: przetargu na zadanie: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czerninie”

W odpowiedzi na zapytanie wykonawcy Gmina Dygowo, jako zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

*Pytanie: W specyfikacji zawarta jest informacja, że „wieźba dachowa będzie przedmiotem odrębnej wyceny”. Proszę o wyjaśnienie.*

Odpowiedź: Przedmiar w poz. 62-74 zawiera wymianę dachu na nowy. W związku z koniecznością zachowania istniejącej konstrukcji dachowej winna ulec przekalkulowaniu wymiana elementów konstrukcji w tej części. Brak technicznej możliwości oceny stanu technicznego całości konstrukcji bez zdjęcia podsufitki spowodował zmianę podejścia do wyceny. Zastosowano w poz. 64 obmiar w postaci 1 m<sup>2</sup> konstrukcji. Wykonawca może do oferty przyjąć cenę średnią 1m<sup>2</sup> wynikającą z jego doświadczenia i wiedzy, bądź wycenić szczegółowo konstrukcję na bazie oględzin i istniejącego projektu budowlanego i podać ją w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup>. Zaznaczyć należy że wymiana elementów konstrukcji dachu w poz. 63 winna obejmować wymianę elementów zniszczonych na nowe z drewna klasy C24 nasyconego preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi, a także oczyszczenie i zaimpregnowanie starych elementów ( o ile będą wykorzystane). Zaleca się skalkulowanie i przyjęcie wymiany całości konstrukcji.

*Pytanie: W przedmiarze nie ma żadnych informacji na temat ostatecznego wykończenia dachu. Czy dach ma być pokryty tylko papą, czy dodatkowo dachówkami.*

Odpowiedź: Pozycja 65 przedmiaru określa pokrycie dachu dwuwarstwowo na podłożu drewnianym. Warstwa pierwsza winna być umocowana gwoździami papowymi, Warstwa druga winna być z papy termozgrzewalnej. W projekcie na rys. 4/A/9 i 6/A/9 jednoznacznie jest opisany układ warstw dachu. W poz. 64 przedmiaru może być zastosowana płyta OSB o grubości 22-25 mm.

*Pytanie: Czy w stolarce drzwiowej małe części prawej strony mają się otwierać w oznaczeniach D5 i DZ2?*

Odpowiedź: Kierunek otwierania i podział drzwi dodatkowo pokazane są na rysunku większe skrzydło winno mieć wymiar minimalny 100x200 cm. Drzwi powinny posiadać samozamykacze i stopki blokujące zamykanie. Kolor brązowy. Drzwi zewnętrzne winne charakteryzować się współczynnikiem przenikania ciepła  $U_{max} \leq 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

*Pytanie: Jakiego koloru mają być okna i drzwi?*

Odpowiedź: Kolor okien opisie napisano biały PCV na rysunku kolorystyki jako drewniane. Ustala się rodzaj okien - PCV okleinowane kolor i tekstura okleiny dąb rustykal wyposażone w nawiewniki higrosterowane i charakteryzujące się ogólnym współczynnikiem przenikania ciepła  $U_{max} \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

WÓJT  
Marta Zuwałdzki

Dygowo, dnia 5 marca 2012 roku.

BPP.7013.45.5.2012

Dotyczy: przetargu na zadanie: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czerninie”

W odpowiedzi na zapytanie wykonawcy Gmina Dygowo, jako zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

*Pytanie: Czy jest specyfikacja techniczna do konfiguracji zestawów komputerowych?*

*Pytanie: Czy jest specyfikacja techniczna dot. serwera?*

*Pytanie: Czy jest specyfikacja techniczna dot. oprogramowania bibliotecznego?*

Odpowiedź: Specyfikacje techniczne są przedmiotem uzupełnienia SIWZ i zostały zawarte w zmianie treści SIWZ

**WÓJT**  
*Mark Zuwałski*

Dygowo, dnia 5 marca 2012 roku.

BPP.7013.45.7.2012

Dotyczy: przetargu na zadanie: „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Czerninie”

W odpowiedzi na zapytanie wykonawcy Gmina Dygowo, jako zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

*Pytanie: Podane w SIWZ specyfikacje wyposażenia świetlic są niewystarczające do przygotowania rzetelnej wyceny. Prosimy o przedstawienie szczegółowych opisów oraz parametrów dot. wyposażenia świetlic.*

Odpowiedź: Wymogi dot. zestawów komputerowych, serwera oraz zestawu komputerowego wraz z oprogramowaniem bibliotecznym zostały uszczegółowione w specyfikacji technicznej zamieszczonej w zmianie treści SIWZ, natomiast pozostałe wyposażenie zgodnie z opisem w SIWZ .

*Pytanie: Prosimy o wykreślenie w pkt. 10 SIWZ zapisu: „zobowiązany jest wskazać nazwę podwykonawcy” jako niezgodny z zapisami ustawy pzp oraz zmianę formularza ”Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”*

Odpowiedź: Stosowne zmiany Zostały zawarte w zmianie treści SIWZ.

*Pytanie: Zgodnie z pkt. 6 SIWZ do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, który należy sporządzić zgodnie z „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:*

- 1. Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją oraz danymi uzyskanymi podczas wizji lokalnej Zamawiający dopuszcza zmiany ilości w pozycjach przedmiaru robót?*
- 2. Czy w przypadku stwierdzenia robót niezbędnych do realizacji zamówienia nie ujętych w przedmiarze Zamawiający dopuszcza dopisanie tych robót do kosztorysu ofertowego?*
- 3. Jeżeli na któreś z pytań odpowiedź Zamawiającego będzie negatywna to prosimy o wskazanie sposobu uwzględniania w wycenie rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją i danymi uzyskanymi podczas wizji lokalnej.*

Odpowiedź: Zamawiający dostarczył ramowy przedmiar na zadanie j. w. w celu zapoznania się z zakresem prac i przedstawionym sposobem ich wykonania.

Podstawowym celem publikacji jest w miarę możliwości jak najbliższa rzeczywistości ocena prawidłowości wykonania robót zgodnie z projektem obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i co za tym idzie rzetelna wycena prac.

Tego typu zbiorowa analiza znacznie przyczyni się do wykrycia pomyłek, uchybień i braków w projekcie, obmiarach i ewentualnych rozwiązaniach techniczno-materiałowych.

Sposób rozwiązania problemu może przedstawiać się następująco:

- 1 Należy zgłosić pytania i uwagi uzupełniające w sposób i w formie jak do chwili obecnej (np. brak pozycji kosztorysowych, niejasności co do ilości, rodzaju materiałów itp.)
- 2 W/w pytania wraz z odpowiedziami zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego.

---

Osoba prowadząca sprawę:

Andrzej Mazur, inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego  
tel. 0-94 358 46 08 [a.mazur@dygowo.pl](mailto:a.mazur@dygowo.pl)

3 W/w wycenę dodatkową dołączyć do zasadniczego kosztorysu. Podstawą do rozstrzygnięcia przetargu będzie cena stanowiąca sumę kosztorysu ramowego i wyceny wszystkich opublikowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego uzupełnień.

4 Podstawową zasadą jest taka sama zawartość rzeczowa wszystkich kosztorysów zawierająca kosztorys podstawowy i wycenę dodatkową.

Zaleca się szczegółową analizę projektu i oględziny w celu rozproszenia ewentualnych wątpliwości, w celu uniknięcia późniejszych sporów.

Zamawiający postawił w SIWZ wymagania dotyczące doświadczenia w remontach tego typu obiektów, aby zapobiec sytuacji niedoszacowania wartości robót i uniknięcia komplikacji w tej materii, dlatego jeśli są nieścisłości w określeniu zakresu wymaganej znajomości specyfiki prac to należy je tylko doprecyzować. Odpowiedź na podpytanie Nr 2 – Zamawiający nie dopuszcza dopisania robót do wyceny przez wykonawcę

*Pytanie: W pkt. 14 SIWZ Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w następujący sposób: „posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat minimum jedną robotę o podobnym charakterze i zakresie , tj. wykonali minimum jeden remont lub przebudowę budynku o wartości minimum 1.000.000 zł” natomiast w pkt. 15 SIWZ Zamawiający wymaga, aby wykaz wykonanych robót budowlanych zawierał „roboty polegające na remoncie/przebudowie budynku o wartości powyżej 250.000 zł każda. Prosimy o jednoznaczne określenie warunków udziału w postępowaniu.*

*Odpowiedź: W powyżej cytowanych zapisach SIWZ brak jest sprzeczności. Wykonawca winien wykazać się spełnieniem dwóch wymogów: minimum jeden remont oraz wartość remontu/remontów minimum 1.000.00. zł. Na w/w wartość mają składać się remonty, których wartość przekracza 250.000 zł.*

WÓJT  
Marek Zawadzki