

Uchwała Nr X/94/2015
Rady Gminy Dygowo
z dnia 18 grudnia 2015 roku

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy Dygowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 21 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), **Rada Gminy Dygowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej jako element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dygowo.

§ 2. Ustala się następujące rodzaje czynszów: za lokale mieszkalne, oddane w najem na czas nieokreślony lub określony.

§ 3. 1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Dygowo.

2. Stawka czynszu jest równa na terenie całej Gminy Dygowo, z uwzględnieniem standardu lokalu.

§ 4. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, w szczególności opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w przypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 5. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemnicy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 6. Czynsz najmu płacony jest z góry do 15-ego dnia każdego miesiąca na rachunek wynajmującego wskazany przez niego, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustalą zmianę terminu i formę płatności.

§ 7. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc przed, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr X/63/07 Rady Gminy Dygowo z dnia 27 września 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

Uzasadnienie

Podjęcie stosownej uchwały jest niezbędne do zmiany stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych (Bieżąca stawka czynszu za najem w/w lokali wynosi 1 zł/m²). Stawka nie była zmieniana od 2007 roku. W chwili obecnej Gmina dysponuje 3 lokalami mieszkaniowymi znajdującymi się na terenie miejscowości Dygowo. Lokale te są w podobnym standardzie.