

UCHWAŁA Nr XII/86/19
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 25 października 2019 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ulicy Głównej 6 w Dygowie
oraz we Wrzosowie 55**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej następujących lokali usługowych:

a) o powierzchni 42 m², położonego w Dygowie przy ul. Głównej 6, zlokalizowanego na terenie działki Nr 483/10 obręb ewidencyjny Dygowo,

b) o powierzchni 16,8 m², położonego we Wrzosowie w budynku nr 55, zlokalizowanego na terenie działki Nr 121 obręb ewidencyjny Wrzosowo.

2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się terminem wydzierżawiania pomieszczeń w budynku przy ulicy Głównej 6 (centrala telefoniczna) oraz we Wrzosowie 55 (centrala telefoniczna), Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o przedłużenie terminu dzierżawy. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku występuje ostatnia z wymienionych przesłanek.

Dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń – funkcjonowanie centrali telefonicznych.