

UCHWAŁA Nr XII/87/19
RADY GMINY DYGOWO
z dnia 25 października 2019 roku

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – działki Nr 232 i Nr 233/1 obręb ewidencyjny
Dygowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej działki Nr 232 o powierzchni 3,65 ha oraz działki Nr 233/1 o powierzchni 0,50 ha; położonych w obrębie ewidencyjnym Dygowo; dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr: KO1L/00021932/0.

2. Ustala się następujący okres dzierżawy: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dygowo z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku występuje pierwsza z wymienionych przesłanek: dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od 1.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku.

Dotychczasowy sposób użytkowania – cele rolne.